بسمه تعالی

تعهد نامه شرکت در مزایده عمومی شماره ۱۴۰۵/۰۴

(به صورت صددرصد نقدی/ نقد و اقساط از طریق قرارداد اجاره به شرط تملیک)

ماده ۱ : ودیعه شرکت در مزایده معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده به همراه مبلغ ۱,۰۰۰.۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد و پاکت ، به صورت فیش جداگانه مجموعاً معادل ..... ریال طی فیش / ضمانت نامه بانکی به شماره ..... به تاریخ ..... به حساب شماره IR210660000000104558798005 (بانک دی)، واریز به ذینفعی بانک صادر گردید.

توضیح : ضمناً ضمانت نامه صادره / فیش های واریزی بابت ۵٪ سپرده شرکت در مزایده می بایست به نام متقاضی خرید ملک باشد.

ماده ۲ : پیشنهاد متقاضی باید به صورت مکتوب و با خط خوانا تکمیل و در صورت داشتن شخصیت حقوقی، متقاضی بایستی مستندات قانونی لازم (آخرین روزنامه رسمی در خصوص تعیین امضاداران مجاز به همراه گواهی ثنا و کپی پشت و روی کارت ملی مدیر عامل و تمام صاحبین امضا) در پاکت ب و فرمهای مزایده تکمیل و پس از امضای صاحبان امضا مجاز و ممهور نمودن آن به مهر سازمان/شرکت، در پاکت الف قرار دهند .

توضیح: متقاضی باید فرم های شرکت در مزایده را از سایت بانک دی به نشانی (www.day24.ir) دریافت و حسب مورد تکمیل، امضاء و در پاکت (الف) قرار داده و در آن را کاملاً بسته و رسید فیش بانکی واریز به‌حساب معرفی شده یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده را به همراه فیش بانکی خرید اسناد و سایر مستندات مندرج در ماده ۲ را در پاکت (ب) قرار دهند و قبل از پایان مهلت اعلامی به دبیرخانه بانک دی تحویل/ارسال نماید. بر روی پاکت‌های ارسالی نام متقاضی و متن "درخواست شرکت در مزایده اموال تملیکی و مازاد بانک دی شماره ۱۴۰۵/۰۴"، قید گردد.

ماده ۳ : متقاضیان حسب مورد می‌توانند با ارائه کارت شناسایی معتبر، وکالت نامه و هم‌چنین معرفی نامه معتبر (صرفاً برای سازمان ها / شرکت ها) در جلسه مزایده شرکت نمایند.

ماده ۴ : نتیجه مزایده در روز گشایش پاکت ها، صورتجلسه گردیده و سپس مطابق ماده ۶ تعهد نامه توسط شعبه به ایشان ابلاغ می‌گردد.

ماده ۵ : آخرین مهلت جهت تحویل پاکت‌ها تا پایان وقت اداری روز یک شنبه به تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ درمحلِ دبیرخانه بانک دی می باشد. بدیهی است به پیشنهاداتی که پس از تاریخ فوق ارائه و واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.لذا خواهشمند است ارسال پاکات به دبیرخانه را به ساعات پایانی موکل نفرمایید .

ماده ۶ : ودیعه‌های برنده مزایده و نفر دوم در مزایده تا زمان انعقاد قرارداد فروش (مبایعه نامه) نزد این بانک باقی‌مانده و پس از عقد و امضاء قرارداد با برنده، ودیعه نفر دوم مسترد خواهد شد.ضمنا مدت اتخاذ تصمیم بانک مبنی بر اعلام برنده مزایده حداکثر ۳۰ روز کاری از تاریخ برگزاری مزایده (گشایش پاکت ها) خواهد بود.

ماده ۷ : چنانچه برنده مزایده ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ به وی از مراجعه به بانک جهت انعقاد قرارداد فروش (مبایعه نامه)/ قرارداد اجاره به شرط تملیک/ پرداخت وجوه/سپرده، امتناع ورزیده و یا رسماً انصراف خود را اعلام نماید؛ در صورت موافقت این بانک و احراز رقم مناسب (مشروط به این‌که رقم پیشنهادی اشخاص بعدی به همراه ودیعه نفر اول از قیمت پیشنهادی نفر اول کمتر نباشد) ملک موردتقاضا به ترتیب اولویت پیشنهادات واصله، به برندگان بعدی مزایده واگذار خواهد شد.

ماده ۸ : چنانچه پس ازبازگشایی پاکتهای پیشنهاد و اعلام برندگان مزایده ، به هر دلیل شخص برنده (اعم از حقیقی و حقوقی) اعلام انصراف نماید یا از پرداخت مابقی ثمن معامله / پیش پرداخت ظرف مهلت مقرر (ده روز از تاریخ ابلاغ) یا انعقاد قرارداد امتناع ورزد ، ودیعه ایشان به نفع بانک ضبط گردیده و هیچگونه ایراد، اعتراض و ادعائی از طرف آنان پذیرفته نمی باشد.

ماده ۹ : پیشنهادات مبهم، مخدوش، مشروط، فاقد تضمین یا دارای تضمین کمتر از میزان مقرر و خارج از شرایط مزایده مردود تلقی می‌گردد. در صورت وجود مغایرت عددی و حروفی ، مبلغ بیشتر ملاک تصمیم گیری خواهد بود یا به صلاحدید ارکان معاملاتی مربوطه پیشنهاد وصولی با شرایط مذکور قبول یا رد می گردد..

ماده ۱۰ : قیمت پیشنهادی نباید از قیمت پایه کمتر باشد و اولویت تعیین برنده براساس بالاترین مبلغ قیمت پیشنهادی و لحاظ بالاترین پیش پرداخت می‌باشد.

ماده ۱۱ : بانک دی، در رد یا قبول پیشنهادات واصله در هر مرحله و به هر شکل مجاز و مختار می‌باشد.

ماده ۱۲: متقاضیان املاک مورد مزایده می‌بایست ممنوع المعامله نباشد. بانک اختیار دارد در صورت برنده شدن شخص ممنوع‌المعامله در مزایده بنا به احراز بانک در هر مرحله از فرآیند مزایده، [حسب مورد] نسبت به رد پیشنهاد، فسخ یا بلااثر نمودن معامله یا بطلان آن، رأساً نسبت به ضبط تضمین شرکت در مزایده یا ضبط مبالغ پرداختی این شخص نزد بانک و علاوه بر آن نسبت به مطالبه سایر خسارات نیز اقدام نماید.

ماده ۱۳ : پاکت‌های حاوی پیشنهادات خرید واصله نیز در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ ساعت ۱۰:۰۰ در محل بانک دی به آدرس: «تهران، خیابان ولیعصر(عج)، روبروی جام‌جم، نبش کوچه پایور (پروین سابق)، شماره ۴۵» مفتوح و قرائت خواهد شد.

ماده ۱۴ : بازدید از املاک الزامیست و مسئولیت عدم بازدید آن برعهده متقاضی/ متقاضیان می‌باشد. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می‌رسند و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با ملک اعم از عوارض شهرداری،مالیات، دارایی،آتش نشانی، تامین اجتماعی، هزینه های نقل و انتقال در دفاتر اسناد رسمی و غیره تا تاریخ انتقال قطعی به عهده خریدار می‌باشد. همچنین در صورت داشتن متصرف، تخلیه املاک به عهده خریدار است.

تاریخ: **محل امضاء و اثر انگشت/ مهر متقاضی:**

توضیح ۱: املاک دارای متصرف به‌صورت وکالت بلاعزل و با تقبل کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ استعلامات مأخوذه در ارتباط با نقل‌وانتقال و سایر موارد بر عهده خریدار، واگذار می‌گردد.

توضیح ۲: در املاک دارای سرقفلی هزینه جلب رضایت مالک جهت تغییر کاربری و کسب و کار، همچنین کلیه هزینه های مربوطه بر عهده خریدار است و بانک از این حیث هیچگونه تعهد و مسئولیتی نخواهد داشت.

توضیح ۳: کلیه هزینه های مرتبط با حفظ، نگهداری و واگذاری نظیر هزینه آگهی، حق بیمه و آخرین ارزیابی (حق الزحمه کارشناس رسمی دادگستری) و سایر هزینه های مرتبط بر عهده خریدار است و متقاضی باید این هزینه را بر اساس اعلام نظر بانک، قبل از انعقاد قرارداد نقداً در وجه بانک دی واریز نماید.

توضیح ۴: فروش املاک به‌صورت نقدی/ نقد و اقساط صورت خواهد پذیرفت.

توضیح ۵: کلیه املاک حاضر در مزایده به استثناء مواردی که در ستون توضیحات قید گردیده، دارای سند مالکیت می‌باشند، واگذاری کلیه املاک از طریق اعطاء وکالت بلاعزل با تقبل کلیه هزینه‌های مترتبه به عهده خریدار می‌باشد.

«بدین‌وسیله شرایط شرکت در مزایده و توضیحات مندرج در روزنامه را مطالعه و ضمن قبول مراتب فوق، متن قرارداد فروش (مبایعه نامه) موجود در بانک را نیز مطالعه و مفاد و شرایط مندرج در قرارداد موصوف را نیز تأیید و در صورت برنده شدن موافقت خود را جهت عقد و امضاء قرارداد مورد نظر و طبق متن شرایط و تعهدات قرارداد مندرج در آن و موارد مرقوم در اوراق حاضر اعلام و حق هر گونه ایراد و اعتراض و ادعایی را نسبت به موارد مذکور و اقدامات بانک از خود سلب و ساقط می‌نمایم.»

ماده ۱۵ : سایر شرایط:

شروط ضمن عقد

۱۵-۱) ملک با وضعیت موجود فروخته شد و خریدار بر مبنای وکالت کاری و کلی، به هزینه خود حسب مورد نسبت به تخلیه/ خلع‌ید/ رفع‌ید متصرف از ملک مورد معامله و انتقال ملک به نام خود اقدام خواهد نمود.

۱۵-۲) عدم پرداخت به موقع هر مرحله از مبالغ تعیین شده در موعد مقرر، موجب انفساخ معامله در روز بعد از موعد مزبور خواهد بود.

۱۵-۳) بانک بدون هر گونه تشریفات قانونی از جمله: ارسال اظهارنامه و بدون نیاز به اقدام قضایی جهت تأیید فسخ یا انفساخ معامله، مجاز است مورد معامله را به سایر اشخاص واگذار نماید.

۱۵-۴) خریدار غیر از خیار تدلیس، کلیه خیارات از جمله خیار غبن فاحش و حق هر گونه ادعا و اعتراض در خصوص مبلغ، شرایط پرداخت، کمیت و کیفیت معامله را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۵-۵) پرداخت کلیه هزینه‌ها و هرگونه مالیات، عوارض شهرداری، جرائم، هرگونه بدهی و هرگونه حقوق دولتی مترتب بر ملک مورد معامله بر عهده خریدار می‌باشد.

۱۵-۶) اعطای وکالت نافی اختیارات بانک در استیفاء حقوق بانک نخواهد بود.

وجه التزام

۱۵-۷) تخلف خریدار از رعایت و یا انجام به موقع هرکدام از تعهدات و اجرای شرایط مذکور در این قرارداد موجب تعلق معادل آخرین دستورالعمل مطالبات غیرجاری بابت وجه التزام به بانک می‌گردد.

وجه التزام مربوط به موارد تأخیر یا امتناع از انجام تعهد خریدار، با حق فسخ و حق مطالبه خسارات قانونی قابل جمع می باشد و بانک می تواند علاوه بر مطالبه وجه التزام، هم چنین الزام خریدار به رعایت شرط یا انجام تعهد مزبور یا فسخ قرارداد را مجتمعاً اعمال نماید.

فسخ قرارداد

۱۵-۸) چنانچه بانک در هر مرحله تشخیص دهد که حسب مورد خریدار، فاقد شرایط شرکت در مزایده مزایده طبق آگهی مربوطه بوده و یا تبانی یا تدلیس نموده یا از انجام تعهدات موضوع این قرارداد تخلف نموده یا از هر یک از وکالت‌نامه‌های مربوطه سوءاستفاده نموده است، اختیار فسخ یک‌طرفه این قرارداد و مطالبه خسارات قانونی و قراردادی را بدون جری تشریفات قانونی در مجرای قضایی از جمله ارسال اظهارنامه و یا دادخواست تأیید فسخ

تاریخ: **محل امضاء و اثر انگشت/ مهر متقاضی:**

اعلامی دارد. بانک مراتب فسخ را به نشانی اعلامی خریدار ارسال می‌نماید. خریدار متعهد شد ظرف یک‌ماه از تاریخ اعلام فسخ نسبت به تسویه حساب به بانک مراجعه نماید. بانک می‌تواند از محل پرداختی‌های خریدار، وجه التزام و خسارات وارده به خود را حبس و یا تهاتر نماید.

ماده ۱۶) شرایط ضمانت نامه :

متقاضیان می‌توانند جهت واریز پیش پرداخت ۵٪ ودیعه شرکت در مزایده ، علاوه بر فیش بانکی از ضمانت نامه بانکی با توجه به شرایط ذیل استفاده فرمایید .

۱۶-۱) ضمانت نامه بایستی به غیر از بانک دی باشد.

۱۶-۲) مدت اعتبار ضمانت نامه شرکت در مزایده می بایست حداقل سه ماه از تاریخ صدور باشد.

۱۶-۳) در متن ضمانت نامه بایستی نام متقاضی ، مرحله مزایده و نام بانک برگزارکننده مزایده درج گردد.

۱۶-۴) شناسه ملی و کد اقتصادی بانک دی ، جهت درج در ضمانت نامه به شرح زیر می باشد .

شناسه ملی : ۱۰۳۲۰۲۳۷۷۰۶

کد اقتصادی : ۴۱۱۳۶۹۶۶۵۸۱

اینجانب نام و نام خانوادگی/نام شرکت/سازمان کلیه شرایط فوق (مواد ۱ الی ۱۶) را مطالعه و تایید می نمایم.

تاریخ: **محل امضاء و اثر انگشت/ مهر متقاضی:**

بسمه تعالی

بانک دی

((فرم تقاضای شرکت در مزایده به صورت صددرصد نقدی/نقد و اقساط از طریق قرارداد اجاره به شرط تملیک)))

الف) مشخصات شرکت کننده:

(اشخاص حقیقی)

۱)نام و نام خانوادگی: **۲) تاریخ تولد:**

۳)نام پدر: **۴) شماره شناسنامه:**

۵) کد ملی: **۶) محل تولد:**

۷) آدرس: **۸) تلفن:**

۹) کد پستی:

۱۰) شماره حساب نزد بانک دی/ شبای سایر بانک‌ها:

(اشخاص حقوقی)

۱)نام شرکت یا سازمان: **۲) شناسه ملی:**

۳)شماره ثبت: **۴) تاریخ ثبت:**

۵) محل ثبت: **۶) آدرس شرکت:**

۷) تلفن شرکت: **۸) کد اقتصادی:**

۹) مشخصات امضاءداران: **۱۰) کد پستی:**

۱۱) شماره حساب نزد بانک دی/ شبای سایر بانک‌ها:

(ذکر شماره تلفن جهت تماس در مواقع ضروری الزامی است)

ب) مشخصات ملک مورد تقاضا:

۱)آدرس ملک:

۲) پلاک ثبتی‌اصلی: **۳) پلاک ثبتی فرعی :**

ج) قیمت:

۱) قیمت پایه: ریال (به حروف):

۲) قیمت پیشنهادی متقاضی:	عددی	ریال
	حروفی	ریال

شرایط پرداخت: (توجه فرمایید انتخاب شرایط باید مطابق با شرایط مندرج در آگهی مزایده برای هر ملک باشد)

الف) ۱۰۰ درصد نقد ☐ ب) ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط با بازپرداخت ۳۶ ماهه ☐ ت) ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط با بازپرداخت ۴۸ ماهه ☐

س) ۳۰٪ نقد و ۷۰٪ اقساط با بازپرداخت ۶۰ ماهه ☐ ج) ۲۰٪ نقد و ۸۰٪ اقساط با بازپرداخت ۳۶ ماهه ☐ د)۲۰٪ نقد و ۸۰٪ اقساط با بازپرداخت ۴۸ ماهه ☐

ن) ۲۰٪ نقد و ۸۰٪ اقساط با بازپرداخت ۶۰ ماهه ☐ و) ۱۰٪ نقد و ۹۰٪ اقساط با بازپرداخت ۳۶ ماهه ☐ هـ) ۱۰٪ نقد و ۹۰٪ اقساط با بازپرداخت ۴۸ ماهه ☐

ی) ۱۰٪ نقد و ۹۰٪ اقساط با بازپرداخت ۶۰ ماهه ☐

بدینوسیله اینجانب/ اینجانبان ضمن رؤیت ملک، آگاهی کامل از شرایط مزایده را اعلام و تمامی موارد مندرج در آگهی مزایده و فرم شرایط و پیشنهاد فروش ملک را تأیید می‌نمایم/ می‌نماییم. ضمناً اصل فیش / ضمانت نامه به شماره ..... به تاریخ ..... به مبلغ.....ریال معادل ۵٪ قیمت پایه مزایده نزد بانک دی شعبه..... واریز گردیده و پیوست می‌باشد.

تاریخ: **امضاء:**

تاریخ: **محل امضاء و اثر انگشت/ مهر متقاضی:**