خبرشمال

روزنامه

با خبر شمال را می سازیم

سال بیست و یکم- شماره ۳۵۲۹- یکشنبه- ۱۱ مرداد ۱۴۰۵-۱۸ صفر ۱۴۴۸-۴ صفحه/ ۵۰۰۰ تومان

تندیس دیموند

QMS Certification Services

KHABARE-SHOMAL

تحلیل خبرشمال از جان باختن ۵ نفر در سواحل رامسر و عدم جذابیت‌های لازم در طرح‌های سالم‌سازی دریا

رقص مرگ در سواحل مازندران

• صفحه ۰۳



اختصاصی خبرشمال

گزارش اختصاصی «خبرشمال» از دستاوردهای «بابک بهمنی» رییس هیأت کشتی آمل و مدیرعامل شرکت فرهنگی ورزشی «فذا»؛

فاتح قله‌های ماندگار

• صفحه ۰۲



رییس کل دادگستری گلستان:

حمله به پل آق‌تکه‌خان در مسیر پیگیری قضایی

۰۲



مدیرکل ثبت احوال استان مازندران در گفت‌وگوی اختصاصی با «خبرشمال» هشدار داد

آینده‌ای با کودکانی کم‌تر و سالمندانی بیشتر

۰۴



مدیرکل بیمه سلامت مازندران:

افزون بر سه هزار زوج نابارور نشان‌دار شدند

۰۳



نماینده مردم نور و محمودآباد در مجلس شورای اسلامی:

اعتبار بیمارستان جدید امام خمینی(ره) نور تامین می‌شود

• صفحه ۰۲

مدیرکل مدیریت بحران استان هشدار داد

ممنوعیت شنا در دریای مازندران تا دوشنبه

• صفحه ۰۴

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی(ره) مازندران:

«اکوسیستم مسئولیت اجتماعی» در مازندران کلید خورد

• صفحه ۰۴

استاندار گیلان خبر داد

تعیین تکلیف خسارت‌های بیمه‌ای؛ مطالبه کسبه بازار رشت

• صفحه ۰۲

امام جمعه آستارا:

پیاده‌روی اربعین نماد مقاومت و اقتدار شیعیان است

• صفحه ۰۲

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در سفر به کلاردشت

دولت از طرح‌های گردشگریِ ضابطه‌مند حمایت می‌کند

رضا افلاطونی رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در سفر به کلاردشت با بیان اینکه حفاظت از عرصه‌های ملی در گرو مدیریت صحیح تفرجگاه‌ها و احیای علمی جنگل‌هاست، بر لزوم تقویت زیرساخت‌های نهالستانی با تکیه بر فناوری‌های نوین تأکید کرد و اظهار داشت: دولت حامی طرح‌های گردشگری است که بدون آسیب به منابع طبیعی، زمینه بهره‌وری مردم را فراهم کنند.

وی در آستانه روز جهانی جنگل‌داری در سفر به این شهرستان، ضمن بازدید از نهالستان و تفرجگاه گردشگری «کلار اسکای» در منطقه ویژه رودبارک، بر نقش حیاتی جنگل‌بانان در حفاظت از سرمایه‌های ملی تأکید کرد. افلاطونی در دیدار با خانواده‌های شهدای جنگل‌بان کلاردشت که جان خود را در راه مبارزه با متخلفان و قاچاقچیان چوب فدا کردند، اظهار کرد: ایثارگری این شهدا، نماد غیرت و دلبستگی حافظان طبیعت است. وی با اشاره به سختی کار جنگل‌بانان و محدودیت‌های معیشتی آنان تصریح کرد: با وجود همه کمبودها، این نیروها با جان و دل در برابر آتش‌سوزی و قاچاق چوب ایستادگی می‌کنند و شایسته حمایت همه‌جانبه هستند.

• مدیریت چرخه آب؛ راهکار اصلی مقابله با فرونشست

رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در بخش دیگری از اظهارات خود، به چالش زیست‌محیطی فرونشست زمین در کشور اشاره کرد و افزود: منابع طبیعی یکی از ارکان دخیل در این حوزه است. افلاطونی تأکید کرد: برای توقف گسترش فرونشست، مدیریت چرخه آب یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر است و برداشت از سفره‌های زیرزمینی باید دقیقاً متناسب با میزان بارش‌ها تنظیم شود. وی درباره برنامه‌های کلان این سازمان در حوزه گردشگری توضیح داد: حفاظت از منابع طبیعی به معنای محصور کردن و بکر نگه داشتن صرف نیست؛ بلکه باید با برنامه‌ریزی هوشمندانه، تفرجگاه‌ها را به لحاظ کمی و کیفی ارتقا داد تا مردم بتوانند استفاده بهینه و ضابطه‌مند از مواهب الهی داشته باشند. افلاطونی افزود: دولت آمادگی دارد از طرح‌های گردشگری که فاقد آسیب زیست‌محیطی بوده و دارای پیوست‌های حفاظتی باشند، حمایت کرده و تجهیزات مورد نیاز برای خدمات‌رسانی بهتر را فراهم کند.

• تقویت نهالستان‌ها؛ زیربنای احیای جنگل‌های هیرکانی

رئیس سازمان منابع طبیعی در پایان بر نقش راهبردی نهالستان‌های جنگلی تأکید کرد و گفت: تولید نهال‌های سالم، استاندارد و بومی، زیربنای موفقیت در توسعه پوشش جنگلی کشور است. وی خاطرنشان کرد: تقویت زیرساخت‌های نهالستانی با بهره‌گیری از دانش روز، از برنامه‌های اولویت‌دار سازمان است و در همین راستا، توسعه برنامه‌های احیای جنگل‌ها و حمایت از نهالستان‌ها به عنوان پشتوانه‌های اصلی توسعه پایدار، با جدیت دنبال خواهد شد.



آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

(چاپ مرحله دوم) شماره مرجع: ۱۴۰۵/۰۶

سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری به نمایندگی از شهرداری رشت در نظر دارد مناقصه¬ شرح زیر را از طریق سامانه "تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)" برگزار نماید. با توجه به اینکه کلیه مراحل برگزاری مناقصات (از مرحله دریافت اسناد و تحویل مدارک مناقصه تا بازگشایی پیشنهادها) از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد، لذا ضروری است مناقصه¬گران در صورت عدم عضویت در سامانه ستاد، مراحل ثبت نام در سایت و دریافت «گواهی امضای الکترونیکی» جهت شرکت در مناقصه اقدام نمایند. تاریخ انتشار فراخوان مناقصه در سامانه الکترونیکی ستاد ۱۴۰۵/۰۵/۰۷ می‌باشد.

۱- شرح مختصر موضوع مناقصه:
واگذاری خدمات مرتبط با تولید مصالح دانه بندی ، تولید و اجرای آسفالت و تولید فرآورده های بتنی به صورت حجمی

۲- مهلت خرید اسناد مناقصه :
از تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ (اطلاعات دقیق در سامانه موجود و ملاک می‌باشد)

۳- مهلت و محل تحویل پیشنهاد قیمت :
حداکثر زمان تحویل اسناد مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ می باشد (تحویل پیشنهاد فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل است). در ضمن اصل تضمین شرکت در مناقصه (پاکت الف) باید قبل از زمان تحویل پیشنهاد قیمت الکترونیکی، به صورت حضوری تحویل دبیرخانه سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری واقع در میدان شهدای گمنام ، ابتدای بلوار شهید افتخاری ، کوچه طالقانی گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است)

٤- تضمین شرکت در مناقصه: بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ به شرح زیر :
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۴۳/۶۳۶/۴۱۶/۲۱۵ ریال (چهل و سه میلیارد و ششصد و سی و شش میلیون و چهارصد و شانزده هزار و دویست و پانزده ریال)
الف) اصل فیش واریزی به حساب شهرداری رشت به شماره شبای IR ۹۷۰۶۰۰۶۴۰۲۰۱۱۰۲۲۱۲۲۵۳۰۰۵ نزد بانک مهر ایران
ب) ضمانتنامه بانکی به نفع شهرداری رشت به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۰۸۸۶۹۲ و شماره شبای IR ۹۷۰۶۰۰۶۴۰۲۰۱۱۰۲۲۱۲۲۵۳۰۰۵ نزد بانک مهر ایران

۵- شرایط :
گواهینامه صلاحیت ایمنی و گواهینامه صلاحیت از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استانها در رشته تعمیر و نگهداری ساختمان و تاسیسات و خدمات حمل و نقل با رتبه حداقل ۶

٦- مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه:
مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ماه پس از تاریخ ابلاغ برنده مناقصه و ۳ ماه نیز قابل تمدید می باشد.

۷- ساعت روز و محل قرائت پیشنهادها:
ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۶
ضمناً زمان دقیق بر اساس آخرین اطلاعات تعیین شده در سامانه ستاد معتبر است .

شهرداری رشت – سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

تلفن ۱۹۷ تلفن پل ارتباطی مردم با مسوولین نیروی انتظامی

آماده دریافت هرگونه تقدیر
درخواست، پیشنهاد، انتقاد و
شکایت از عملکرد پلیس می‌باشد

۱۹۷ ۱۹۷

«دفتر نظارت همگانی بازرسی و فرماندهی انتظامی شهرستان نوشهر»





رییس کل دادگستری گلستان:

حمله به پل آق‌تکه‌خان در مسیر پیگیری قضایی



رییس کل دادگستری استان گلستان از تشکیل پرونده درباره حمله دشمن آمریکایی به پل آق‌تکه‌خان آق‌قلا خبر داد و گفت: پرونده پس از تکمیل مستندات، برای رسیدگی متمرکز به تهران ارسال می‌شود. حیدر آسیابی اظهار کرد: در پی حمله دشمن آمریکایی در تیرماه امسال به پل آق‌تکه‌خان شهرستان آق‌قلا و وارد شدن خسارت به این زیرساخت، پرونده‌ای در دادگستری استان تشکیل شده است. آسیابی افزود: بلافاصله پس از وقوع حادثه، اقدامات لازم برای مستندسازی خسارت‌های وارده، جمع‌آوری ادله و بررسی‌های کارشناسی انجام و مستندات این پرونده در حال تکمیل شدن است. رییس کل دادگستری گلستان با بیان این‌که حمله به زیرساخت‌های غیرنظامی با اصول و قواعد حقوق بین‌الملل و حقوق بشردوستانه بین‌المللی مغایرت دارد، اظهار کرد: این پرونده پس از تکمیل مستندات، برای رسیدگی متمرکز به مرجع قضایی ذی‌صلاح در تهران ارسال خواهد شد. آسیابی تأکید کرد: دستگاه قضایی با استفاده از همه ظرفیت‌های قانونی، ابعاد حقوقی و کیفری این اقدام را تا رسیدن به نتیجه و استیفای حقوق پیگیری خواهد کرد.

اخبار

امام جمعه رشت:

مقاومت و ایستادگی تنها راه پیروزی است



نماینده ولی فقیه در گیلان و امام جمعه رشت با بیان این‌که اگر تسلیم شویم، خوار و ذلیل می شویم، گفت: تنها راه ما مقاومت و ایستادگی است.
آیت‌الله رسول فلاحتی در خطبه های این هفته نماز جمعه رشت افزود: کشورهایی که تسلیم شدند، خوار و ذلیل شدند اما ملت ایران آمریکایی ها را به خاک ذلت کشاند.
وی با قدردانی از نیروهای مسلح اعم از ارتش و سپاه و ملت بزرگ ایران اظهار کرد: آمریکایی ها خوی وحشی گری دارند، از بدو تاسیس جنایتکار بوده و هستند؛ سردمداران آمریکایی یک عده صهیونیست هستند و آرام نمی توانند بنشینند.
آیت‌الله فلاحتی گفت: ایران تنها کشوری است که در مقابل زیاده خواهی ها و منفعت طلبی ها و جنایت های آمریکا ایستاده و آنان را شکست داده است. نماینده ولی فقیه در استان گیلان ادامه داد: آمریکایی ها معلوم نیست در این جنگ چه می خواهند همین دیروز سی ان ان نوشت و گفت ترامپ از ملت ایران به سختی در خشم و غضب است. امام جمعه رشت ترامپ و نتانیاهو را جنایتکاران تاریخ خواند و خواست تا همه ملت این ۲ فرد را نفرین کنند تا به سزای اعمال خود برسند. وی ادامه داد: هر قدر که توطئه ها و فتنه گری های دشمن در حق ملت ایران بیشتر شود ملت ما آبدیده تر و نیروهای مسلح ما قوی تر می شوند.
آیت‌الله فلاحتی به بیانات رهبر شهید اشاره و بیان کرد: هزینه مقاومت کمتر از سازش و تسلیم است و کشورهایی که در مقابل آمریکا تسلیم شدند احساس خواری و ذلت می کنند اما ملت ایران احساس غرور و عزت می کند.

امام جمعه آستارا:

پیاده‌روی اربعین نماد مقاومت و اقتدار شیعیان است



امام جمعه آستارا گفت: پیاده روی اربعین نماد مقاومت و تاب آوری و نمایشگاه اقتدار شیعیان با گام های استوار و اراده محکم در برابر استکبار جهانی است.
حجت‌الاسلام محمدرضا صالحیان در خطبه‌های نماز جمعه به اهمیت پیاده روی اربعین اشاره کرد و گفت: پیاده روی اربعین حماسه تمدن‌ساز است.
وی گفت: تاب‌آوری و ایستادگی ملت ایران پیروی از نهضت و مرام امام حسین (ع) و از درس‌های پیاده‌روی اربعین است که ثابت می‌کند وعده الهی درباره پیروزی نهایی حق بر باطل، حتمی است.
امام جمعه آستارا با بیان این‌که دشمن خبیث و جنایتکار و مستکبر که در نبرد میدانی و در برابر رزمندگان تحقیر شده و خصوصا در این دو هفته ضربات سنگینی خورده و پایگاهایش زیر موشک‌ها و پهپادهای ایران منهدم شده است، راهبرد خود را در دو نقطه یکی تاب‌آوری معیشتی و روانی مردم و دیگری ایجاد خطای محاسباتی در ذهن مسئولان کشور متمرکز کرده است.
وی افزود: اما ملت با تاب‌آوری و استقامت کمر دشمن را خواهند شکست. حجت‌الاسلام صالحیان با بیان این‌که به تعبیر رهبر شهید انقلاب اسلامی، تاب‌آوری نظام اسلامی، از پدید آمدن آن مهم‌تر است، گفت: دشمنان جنایتکار و شیطان‌صفت بدانند سقوط انقلاب اسلامی را به گور خواهند برد، همان‌طور که کارتر و ریگان و دیگر طاغوتیان هلاک شدند، مستکبران امروز دنیا هم خواهند رفت و جمهوری اسلامی ایران به مسیر خود ادامه خواهد داد.
وی با بیان این‌که حملات دشمن به مراکز غیر نظامی نمادی از حقارت و عجز دشمنان است، گفت: افزایش قیمت نفت و رسیدن به بالای ۱۰۰ دلار، بسته شدن باب‌المندب توسط یمن، ترس کشورهای عربی از گسترش جنگ و ارسال پیام به ایران و آمریکا، تهدید ایران به حمله به زیرساخت‌های کشورهای مبدأ تجاوز به ایران، نقطه‌زنی شگفت انگیز ایران در پایگاه‌های آمریکا، که نشان داد برآورد ترامپ از توان نظامی ایران دروغ است و عدم توانایی پدافند دشمنان در رهگیری موشک‌های ایرانی دشمن را تحقیر و وادار به عقب‌نشینی کرده است.

نماینده مردم نور و محمودآباد در مجلس شورای اسلامی:

اعتبار بیمارستان جدید امام خمینی(ره) نور تامین می‌شود



نماینده مردم نور و محمودآباد در مجلس شورای اسلامی گفت: منابع مالی مورد نیاز برای تکمیل بیمارستان جدید امام خمینی (ره) نور تامین می‌شود.
عبدالوحید فیاضی با اشاره به دیدار خود با معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تأسیسات دولتی و عمومی، گفت: در این نشست آخرین وضعیت پروژه بیمارستان جدید امام خمینی (ره) نور بررسی و گزارش کاملی از روند پیشرفت فیزیکی آن ارائه شد.
وی با تأکید بر ضرورت تسریع در تکمیل این پروژه درمانی افزود: بیمارستان جدید امام خمینی (ره) نور از پروژه‌های مهم حوزه سلامت منطقه است و بهره‌برداری از آن نقش مؤثری در ارتقای خدمات درمانی و افزایش دسترسی مردم به امکانات پزشکی خواهد داشت.
نماینده مردم نور و محمودآباد در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: در این نشست، موانع موجود در مسیر تکمیل پروژه بررسی شد و بر لزوم رفع مشکلات اجرایی و تأمین اعتبارات مورد نیاز تأکید شد.
فیاضی تصریح کرد: بر اساس توافقات انجام‌شده، مقرر شد تأمین منابع مالی مورد نیاز پروژه از طریق رایزنی با سازمان برنامه و بودجه کشور و استفاده از سایر ظرفیت‌های قانونی و روش‌های نوین تأمین مالی با جدیت دنبال شود.
وی همچنین به دیدار خود با مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران اشاره کرد و گفت: آخرین وضعیت گازرسانی به روستاهای باقی‌مانده شهرستان‌های نور و محمودآباد مورد بررسی قرار گرفت و بر تسریع در اجرای عملیات گازرسانی، رفع موانع اجرایی و تأمین منابع مالی جدید تأکید شد.
فیاضی افزود: در این نشست، تغییر سایز خط انتقال گاز نور به محمودآباد برای بهبود فشار شبکه و افزایش سرعت اجرای شبکه‌گذاری مورد موافقت قرار گرفت و مشکلات ناشی از محدودیت‌های حریم خطوط لوله گاز نیز بررسی و مقرر شد اقدامات لازم برای رفع این موانع انجام شود.
نماینده مردم نور و محمودآباد خاطرنشان کرد: با توجه به اهمیت پایداری شبکه گاز، آمادگی برای مدیریت چالش‌های احتمالی تأمین گاز استان در زمستان آینده نیز از دیگر محورهای این نشست بود و بر اتخاذ تمهیدات لازم در این زمینه تأکید شد.



گزارش اختصاصی «خبرشمال» از دستاوردهای «بابک بهمنی»
رییس هیأت کشتی آمل و مدیرعامل شرکت فرهنگی ورزشی «فذا»؛

فاتح قله‌های ماندگار

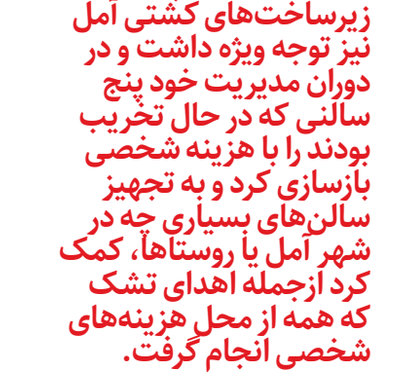
روزگاری است که جویبار به‌خاطر بزرگان ورزش کشتی و دستاوردهای المپیکی استعدادهایش، عنوان پایتخت کشتی ایران را یدک می‌کشد اما در یک دهه اخیر و با آمدن «بابک بهمنی» در صدر هیأت کشتی شهرستان آمل، این شهر جایگاهی ویژه برای خود پیدا کرد و این جایگاه با اجرای یک برنامه هوشمند و حرکات حساب‌شده به دست آمد.
بابک بهمنی مهندس عمران است و انبوه‌سازی می‌کند اما در نوجوانی و جوانی کشتی‌گیر بود و عاشق تشک و همین عشق و علاقه موجب شد به‌رغم مصدومیت از تشک فاصله نگیرد، مدیرعامل شرکت فرهنگی ورزشی فولادین ذوب آمل بود، در هیأت رییسه هیأت کشتی استان مازندران فعالیت داشت و حدود ده سال قبل نیز ریاست هیأت کشتی آمل را برعهده گرفت و طی این سال‌ها، با مدیریت و تلاش بهمنی گوش‌شکسته‌های آملی کرسی‌های بسیاری را فتح کردند و حتی پای مربیان آملی به تیم ملی کشتی ایران نیز باز شده است.
بابک بهمنی از روزی که در این سمت قرار گرفت تا امروز با برنامه‌ای هدفمند، دستاوردهای بزرگی به نام خود ثبت کرد. وی می‌گوید از ابتدا، جویبار را الگوی کار خودم قرار دادم و کارگروهی برگزار کردم و مربیان شناخته‌شده، کارشناسان کشتی و قهرمانان بزرگ را آوردم و از آنان مشورت گرفتم در نهایت طرح عملیاتی خودم را نوشتم.
اگر جویبار شهری است که عموم نوجوانان و جوانانش بر کشتی متمرکز هستند، در آمل رشته‌های ورزشی چون والیبال، بسکتبال و فوتبال هم طرفداران و توپچی‌های بسیاری دارد و بهمنی برای موفقیت در کشتی آمل نیاز به جریان‌سازی داشت. هدف‌گذاری رییس هیأت کشتی آمل این بود که آمل را نیز مانند جویبار به پایتخت کشتی ایران تبدیل کند و اتفاقاتی که طی این یک دهه افتاد و آماری که در فدراسیون کشتی جمهوری اسلامی ایران به ثبت رسیده است ازجمله حضور شش المپیکی از آمل در حالی‌که جویبار ۵ المپیکی دارد، تأیید می‌کند وی موفق شده است. روزی که بابک بهمنی به ریاست هیأت کشتی آمل رسید، این شهرستان تیم لیگ برتری نداشت اما وی موفق شد تیم فولادین ذوب آمل را به سوپر لیگ ببرد و استعدادهایی چون «فردین هدایتی» و «علی اسکو» در این مسیر پدیده شدند و به تیم ملی راه یافتند. همچنین کشتی آمل تورنمنت بین‌المللی نداشت و بهمنی موفق شد جام بین‌المللی جهان‌پهلوان عبدالله موحد را با حضور ملی‌پوشان چند کشور در آمل برگزار کند و خروجی این تورنمنت هم استعدادهایی چون «ابوالفضل رحمانی فیروزجایی» و «عرشیا حدادی» بودند که کشف شده و به تیم ملی رفتند و قهرمان جهان شدند.
از دیگر دستاوردهای بابک بهمنی برگزاری اردوهای تیم ملی کشتی آزاد و فرنگی در آمل بود و در جریان این برنامه، بسیاری از نوجوانان و جوانان مستعد آملی با کشتی‌گیران ملی‌پوش آشنا شدند و با آنان کشتی و انگیزه گرفتند و همین انگیزه در دنبال کردن ورزش حرفه‌ای به آنان کمک کرد. همچنین در سایه مدیریت بابک بهمنی، تیم ناوان هیأت کشتی آمل به لیگ دسته یک راه یافت و تنها شهری بود که هم در آزاد و هم فرنگی به قهرمانی رسید، اتفاقی که در تاریخ کشتی مازندران نصیب هیچ شهری نشده بود.
برنامه‌های بابک بهمنی تنها متوجه استعدادهای کشتی نبود و برای مربیان و داوران جوان نیز برنامه داشت و پای مربیان و داوران ملی را به آمل باز کرد و با برگزاری کلاس‌های مربی‌گری و داوری نوین، به دانش‌افزایی جوانان کمک کرد و نتیجه آن نیز حضور مربی آملی -حسن حسین‌زاده- در کادر تیم ملی بود که برای اولین بار انجام گرفت و این مربی آملی به المپیک رفت.
رییس هیأت کشتی آمل همچنین برای نوجوانان و جوانان مستعدی که از اقشار آسیب‌پذیر بودند نیز برنامه‌های حمایتی ازجمله پرداخت هزینه تحصیلی و اعطای بسته معیشتی درنظر گرفت و درصورت استمرار پیشرفت آنان در کشتی، این حمایت‌های مالی را افزایش می‌داد و امروز حدود ۸۰ تن از همین استعدادها قهرمان شدند و ۱۰ نفر از آنان نیز به رده‌های مختلف ملی رسیدند.
در سایه مدیریت بابک بهمنی رییس هیأت کشتی آمل، عضو هیأت رییسه کشتی استان مازندران و مدیرعامل شرکت فرهنگی ورزشی فولادین ذوب «فذا»؛ - آمل تنها شهری در کشور است که همزمان هم در کشتی آزاد و هم فرنگی، دو نماینده در المپیک دارد که هر دو نماینده مدال گرفتند. - آمل تنها شهری است که در این یک دهه در لیگ برتر، هم در کشتی آزاد و هم در فرنگی تیم‌داری کرد و قهرمان لیگ برتر شد.
- آمل تنها شهری است که برای نخستین بار در تاریخ کشتی ایران، در سال ۱۴۰۳ در هر دو رشته آزاد و فرنگی، در هر سه رده سنی نوجوانان، جوانان و بزرگسالان یک نماینده در تیم ملی داشت. - آمل تنها شهری است که چهار کشتی‌گیر (هادی ساروی، امیرحسین زارع، فردین هدایتی، علی اسکو) در المپیک داشت. نکته آخر این‌که بابک بهمنی همچنین به زیرساخت‌های کشتی آمل نیز توجه ویژه داشت و در دوران مدیریت خود پنج سالنی که در حال تخریب بودند را با هزینه شخصی بازسازی کرد و به تجهیز سالن‌های بسیاری چه در شهر آمل یا روستاها، کمک کرد ازجمله اهدای تشک که همه از محل هزینه‌های شخصی انجام گرفت.
«خبرشمال» برای این مربی باانگیزه آملی که با غیرت گوش‌شکسته‌ها موفق شد قله‌های افتخاری به اندازه دماوند را فتح کند، موفقیت آرزو دارد.

هدف‌گذاری رییس هیأت کشتی آمل این بود که آمل را نیز مانند جویبار به پایتخت کشتی ایران تبدیل کند و اتفاقاتی که طی این یک دهه افتاد و آماری که در فدراسیون کشتی جمهوری اسلامی ایران به ثبت رسیده است ازجمله حضور شش المپیکی از آمل در حالی‌که جویبار ۵ المپیکی دارد، تأیید می‌کند وی موفق شده است.

بابک بهمنی همچنین به زیرساخت‌های کشتی آمل نیز توجه ویژه داشت و در دوران مدیریت خود پنج سالنی که در حال تخریب بودند را با هزینه شخصی بازسازی کرد و به تجهیز سالن‌های بسیاری چه در شهر آمل یا روستاها، کمک کرد ازجمله اهدای تشک که همه از محل هزینه‌های شخصی انجام گرفت.

استانداردگیلان خبر داد

تعیین تکلیف خسارت‌های بیمه‌ای؛ مطالبه کسبه بازار رشت



استاندارگیلان با تأکیدبر ضرورت رسیدگی فوری به وضعیت واحدهای آسیب‌دیده بازار رشت گفت: مهم‌ترین مطالبه کسبه تعیین تکلیف خسارت‌های بیمه‌ای است و این موضوع را تا حصول نتیجه پیگیری می‌کنیم.
هادی حق‌شناس در سی‌وهشتمین جلسه بررسی آخرین وضعیت بازسازی بازار تاریخی رشت با اشاره به ابعاد حادثه آتش‌سوزی، این رخداد را یکی از تلخ‌ترین اتفاقات سال‌های اخیر گیلان توصیف کرد و گفت: این حادثه به بخشی از مهم‌ترین مرکز تاریخی و اقتصادی استان آسیب وارد کرد.
وی تأکید کرد: بازار رشت تنها یک مرکز خرید نیست، بلکه بخشی از هویت فرهنگی، اقتصادی و خاطره جمعی مردم استان و یکی از جاذبه‌های مهم گردشگری گیلان به شمار می‌رود.
استاندار گیلان با قدردانی از همراهی کسبه و حضور دستگاه‌های اجرایی پس از وقوع حادثه افزود: از نخستین ساعات، مجموعه دستگاه‌های خدمات‌رسان شامل شهرداری، شرکت‌های آب، برق، گاز، مخابرات، سازمان نظام مهندسی و سایر نهادهای مسئول با بسیج امکانات در کنار کسبه حاضر شدند و اقدامات لازم برای رفع مشکلات و آغاز بازسازی را انجام دادند.
وی با اشاره به روند بازسازی واحدهای آسیب‌دیده تصریح کرد: مهم‌ترین مطالبه کسبه، تعیین تکلیف خسارت‌های بیمه‌ای است؛ زیرا برخی بیمه‌نامه‌ها پوشش خسارت‌های ناشی از بلوا و آشوب را پیش‌بینی نکرده‌اند و همین موضوع باعث شده بخشی از بازاریان هزینه‌های بازسازی را از منابع شخصی تأمین کنند.
حق‌شناس ادامه داد: علاوه بر پیگیری موضوع بیمه، حمایت‌هایی از طریق مصوبات ستاد مدیریت بحران، همکاری ستاد اجرایی فرمان امام(ره) و تعدادی از بانک‌های استان برای پرداخت تسهیلات انجام شده است؛ اما با توجه به گستردگی خسارت‌ها و ارزش تاریخی و اقتصادی بازار رشت، این حمایت‌ها کافی نیست و باید تقویت شود.
وی با بیان این‌که استانداری موضوع پرداخت خسارت بیمه‌ها و رفع موانع پیش‌روی بازسازی را تا حصول نتیجه دنبال خواهد کرد، گفت: هدف اصلی این است که کسبه هرچه سریع‌تر به فعالیت عادی خود بازگردند.
استاندار گیلان با اشاره به پیشرفت عملیات بازسازی افزود: با اقدامات انجام‌شده، پیش‌بینی می‌شود طی یک تا دو ماه آینده بخشی از راسته‌های بازار فعالیت خود را از سر بگیرند و در صورت تداوم روند کنونی، بازسازی کامل مجموعه کمتر از یک سال به پایان برسد.

اخبار

امام جمعه گرگان:

پیام اربعین، ایستادگی در برابر ظلم است

امام جمعه گرگان با بیان این‌که پیام اربعین، ایستادگی در برابر ظلم است،گفت: حضور میلیونی زائران اربعین، ماندگاری نهضت عاشورا و شکست ظلم در برابر حق را به نمایش گذاشته است.
آیت‌الله سیدکاظم نورمفیدی در خطبه‌های نماز عبادی ـ سیاسی جمعه گرگان با اشاره به فرارسیدن اربعین حسینی، این اجتماع عظیم جهانی را جلوه‌ای از ماندگاری و پیروزی نهضت عاشورا دانست و اظهار کرد: در منطق اسلام، پیروزی تنها به معنای غلبه نظامی یا باقی ماندن در میدان نیست، بلکه رسیدن به اهداف الهی، معیار اصلی پیروزی به شمار می‌رود.
وی افزود: اگرچه امام حسین (ع) و یاران باوفایش در صحرای کربلا به شهادت رسیدند، اما پیام، آرمان و مکتب آن حضرت پس از گذشت بیش از ۱۴ قرن همچنان زنده و الهام‌بخش آزادگان جهان است و این حقیقت نشان می‌دهد که پیروز واقعی واقعه عاشورا، امام حسین (ع) بود.
امام جمعه گرگان ادامه داد: حکومت بنی‌امیه اگرچه در ظاهر توانست حادثه عاشورا را رقم بزند، اما هرگز به اهداف خود نرسید و حکومت آن نیز دوام نیاورد، در حالی که امروز میلیون‌ها نفر از کشورهای مختلف جهان، حتی پیروان دیگر ادیان، با حضور در راهپیمایی اربعین، ارادت خود را به سیدالشهدا (ع) ابراز می‌کنند و این، نشانه ماندگاری فرهنگ عاشوراست.
نماینده ولی‌فقیه در گلستان با اشاره به سالگرد بمباران اتمی هیروشیما، این حادثه را نمونه‌ای از جنایت‌های قدرت‌های سلطه‌گر توصیف کرد و گفت: تاریخ نشان داده است که قدرت‌های استکباری برای دستیابی به اهداف خود از هیچ جنایتی دریغ نمی‌کنند و ملت‌ها نباید در برابر زورگویی و سلطه‌طلبی آنان تسلیم شوند.
نورمفیدی تأکید کرد: همان‌گونه که امام حسین (ع) در برابر ظلم، فساد و انحراف ایستادگی کرد، ملت ایران نیز با تأسی از مکتب عاشورا در برابر فشارها، تهدیدها و زیاده‌خواهی‌های دشمنان ایستادگی خواهد کرد و با اتکا به ایمان و توکل بر خداوند، عزت، استقلال و هویت اسلامی خود را حفظ می‌کند.
وی در بخش دیگری از سخنان خود با گرامیداشت سالروز شهادت شیخ فضل‌الله نوری، از وی به عنوان یکی از برجسته‌ترین عالمان دینی و شاگردان ممتاز میرزای شیرازی یاد کرد و گفت: شیخ فضل‌الله نوری از پیشگامان مبارزه با استبداد بود، اما هنگامی که دریافت جریان مشروطه از مسیر اصلی خود منحرف شده و تحت تأثیر بیگانگان درصدد ترویج قوانین غربی است، با صراحت در برابر این انحراف ایستاد.
امام جمعه گرگان افزود: شیخ فضل‌الله نوری از نخستین شخصیت‌هایی بود که با جریان غرب‌زدگی مقابله کرد و حتی زمانی که برای نجات جان خود پیشنهاد پناهندگی به سفارتخانه‌های خارجی را دریافت کرد، حاضر نشد زیر پرچم بیگانگان قرار گیرد و تا پای جان بر اعتقادات و آرمان‌های اسلامی خود پای فشرد. نورمفیدی به برخی برداشت‌ها از سخنان هفته گذشته خود اشاره کرد و گفت: بنده هیچ‌گاه مخالف نقد نبوده‌ام و همواره از نقد منصفانه استقبال کرده‌ام، اما نقد زمانی ارزشمند است که بر پایه شناخت صحیح، بررسی همه‌جانبه، خیرخواهی و ارائه راهکار باشد.
وی ادامه داد: متأسفانه گاهی مطالبی که در فضای مجازی یا برخی محافل مطرح می‌شود، ارتباطی با نقد ندارد و مصداق توهین، تهمت، افترا، غیبت و نسبت‌های ناروا‌ست؛ در حالی که اسلام چنین رفتارهایی را جایز نمی‌داند و همه باید میان نقد سازنده و تخریب شخصیت افراد تفاوت قائل شوند. امام جمعه گرگان با دعوت مردم به حفظ وحدت، تقویت روحیه همدلی و پایبندی به آموزه‌های اسلامی، تأکید کرد: جامعه اسلامی زمانی به پیشرفت و تعالی دست خواهد یافت که نقدها با انصاف، مسئولیت‌پذیری و در مسیر اصلاح امور مطرح شود و همگان منافع عمومی را بر اختلافات و مسائل شخصی ترجیح دهند.

رییس پلیس آگاهی مازندران:

کشف سرقت ۱۴۰ میلیاردی با ضربه کارآگاهان

رییس پلیس آگاهی مازندران از انهدام یک باند حرفه‌ای سارقان غیربومی منازل و دستگیری اعضای آن که با شیوه‌ای سازمان‌یافته اقدام به سرقت‌های میلیاردی در نقاط مختلف استان می‌کردند، خبر داد.
سرهنگ کارآگاه سامع خورشاد اظهار داشت: اظهار داشت: در پی وقوع چندین فقره سرقت منزل با شیوه مشابه، موضوع به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان اداره عملیات ویژه پلیس آگاهی استان مازندران قرار گرفت.
وی افزود: کارآگاهان با انجام اقدامات اطلاعاتی و فنی، اعضای این باند را شناسایی و دستگیر کردند و در بررسی‌ها نشان داد متهمان از استان‌های غربی کشور وارد مازندران شده و با اجاره منازل با مدارک هویتی جعلی، عملیات‌های مجرمانه خود را برنامه‌ریزی می‌کردند.
رییس پلیس آگاهی استان مازندران تصریح کرد: سارقان با استفاده از پلاک‌های جعلی، شاه‌کلید، دیلم و ابزارهای تخصصی، منازل خالی از سکنه را هدف قرار داده و اقدام به سرقت طلاجات، وجه نقد و سایر اموال باارزش می‌کردند. سرهنگ خورشاد با بیان این‌که متهمان در تحقیقات پلیس به ۷ فقره سرقت منزل اعتراف کردند، خاطرنشان کرد: ارزش اموال سرقتی در سرقت‌ها بیش از ۱۴۰ میلیارد ریال برآورد شد که متهمان نیز پس از تشکیل پرونده برای سیر مراحل قانونی به مرجع قضایی معرفی شدند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۶۰۰۸۲۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۲ ساری تصرفات مالکانه محمد ابراهیم مهاجر دارابی فرزند عبداله بشماره ملی ۲۰۸۰۳۱۰۱۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی پلاک ۱۴۹۰۸ فرعی به مساحت ۲۳۵،۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲- اصلی واقع در قریه نومل بخش ۴ ثبت ساری.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صوت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۲۲۸۳۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری- یاسر ملکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۶۵۳۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام خانم فاطمه طهماسبی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از محمودآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۱۲۴،۴۴ متر مربع پلاک ۱۶۷۷ فرعی از ۴۳- اصلی بخش ۱۰ واقع در آزادمون خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل طهماسبی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۲۲۶۱۹۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد



مدیرکل تعزیرات مازندران:

با هرگونه تخلف در زنجیره تولید و عرضه گوشت مرغ برخورد می‌شود

مدیرکل تعزیرات حکومتی مازندران از تشدید نظارت بر روند تولید، جوجه‌ریزی و عرضه مرغ در استان خبر داد و گفت: با هرگونه تخلف در زنجیره تولید و عرضه مرغ برخورد می‌شود. تقی حسام در جلسه کمیته اقدام مشترک با محوریت بررسی دلایل کاهش جوجه‌ریزی و راهکارهای رفع موانع تولید که در استانداری برگزار شد، با تأکید بر ضرورت نظارت مستمر بر بازار مرغ اظهار کرد: تأمین، توزیع، قیمت‌گذاری، نظارت و بازرسی از واحدهای مرغداری استان به‌صورت مستمر انجام می‌شود تا ضمن ایجاد آرامش در بازار، از نوسانات غیرمتعارف قیمت جلوگیری و امنیت روانی جامعه حفظ شود. وی با اشاره به اهمیت جوجه‌ریزی در تأمین پایدار گوشت مرغ، افزود: بررسی علل کاهش جوجه‌ریزی و شناسایی موانع موجود با همکاری دستگاه‌های اجرایی و نظارتی در دستور کار کمیته اقدام مشترک قرار گرفته و تصمیمات لازم برای رفع مشکلات و استمرار تولید اتخاذ خواهد شد. مدیرکل تعزیرات مازندران: با هرگونه تخلف در زنجیره تولید و عرضه گوشت مرغ برخورد می‌شود مدیرکل تعزیرات حکومتی مازندران در ادامه تأکید کرد: این اداره‌کل با هرگونه تخلف در حوزه تولید، توزیع و عرضه مرغ مطابق قانون برخورد خواهد کرد و نظارت‌ها تا رسیدن بازار به شرایط مطلوب ادامه خواهد داشت.

خبر

ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی کشور تا پایان سال به ۱۲ هزار مگاوات می‌رسد

معاون وزیر نیرو با اشاره به شتاب توسعه نیروگاه‌های خورشیدی در کشور گفت: ظرفیت نیروگاه‌های خورشیدی تا پایان شهریور به هفت هزارمگاوات و تاپایان سال به ۱۲ هزار مگاوات افزایش خواهد یافت.

محسن طرزطلب در حاشیه بازدید از نیروگاه خورشیدی بخش خصوصی شهرستان گمیشان اظهار کرد: این نیروگاه با ظرفیت ۳۰ مگاوات در حال اجراست و براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده، بخشی از ظرفیت آن تا ۲۰ روز آینده وارد مدار خواهد شد و کل ظرفیت نیز تا ۲۰ شهریورماه به شبکه سراسری برق متصل می‌شود.

وی با بیان اینکه هم‌اکنون حدود ۱۴۰ نفر در این پروژه مشغول فعالیت هستند، افزود: پیش‌بینی می‌شود حداکثر تا یک ماه و نیم آینده تمامی ظرفیت این نیروگاه به بهره‌برداری برسد و در اختیار شبکه سراسری قرار گیرد.

معاون وزیر نیرو با اشاره به روند توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در دولت چهاردهم گفت: از ابتدای فعالیت این دولت تاکنون حدود چهار هزار و ۵۰۰ مگاوات ظرفیت جدید به شبکه برق کشور افزوده شده و ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر از حدود یک‌هزار و ۲۵۰ مگاوات به پنج‌هزار و ۸۰۰ مگاوات رسیده است. طرزطلب ادامه داد: برنامه‌ریزی شده است این ظرفیت تا پایان شهریورماه به هفت هزار مگاوات و تا پایان سال به ۱۲ هزار مگاوات افزایش یابد. البته تحقق این هدف منوط به تأمین منابع مالی ارزی و تسهیل در واردات تجهیزات مورد نیاز نیروگاه‌های خورشیدی است. مدیرعامل ساتبا در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به استقبال گسترده مردم از احداث نیروگاه‌های خورشیدی خانگی اظهار کرد: مهم‌ترین مانع توسعه این بخش، محدودیت منابع مالی برای پرداخت تسهیلات است، به‌گونه‌ای که تعداد متقاضیان چندین برابر ظرفیت اعتبارات موجود است. وی افزود: ساتبا برای رفع این مشکل، پیشنهاد ایجاد صندوق پروژه و عرضه سهام نیروگاه‌ها را دنبال می‌کند تا با اخذ مجوزهای لازم، منابع حاصل از آن به‌عنوان پشتوانه پرداخت تسهیلات کم‌بهره به متقاضیان احداث نیروگاه‌های خورشیدی مورد استفاده قرار گیرد. طرزطلب تأکید کرد: هدف این است که مردم با دریافت تسهیلات، نیروگاه‌های خورشیدی احداث کنند و اقساط وام را از محل درآمد فروش برق پرداخت کنند؛ رویکردی که علاوه بر توسعه تولید برق پاک، مشارکت مردمی در صنعت انرژی را نیز افزایش خواهد داد. وی درباره گلستان نیز گفت: گزارش‌هایی درباره دشواری دسترسی برخی متقاضیان این استان به تسهیلات دریافت شده که این موضوع بررسی خواهد شد، اما در صورت تأمین منابع مالی، تلاش می‌شود تمامی متقاضیانی که مجوزها، قراردادها و پیشرفت فیزیکی لازم را دارند، از تسهیلات حمایتی بهره‌مند شوند.





تحلیل خبرشمال از جان‌باختن ۵ نفر در سواحل رامسر و عدم جذابیت‌های لازم در طرح‌های سالم‌سازی دریا

رقص مرگ در سواحل مازندران

با گذاری به طرح‌های دریای استان‌های شمالی خصوصا مازندران این نتیجه حاصل می شود که شاید طرح‌های دریا مطلوب نبوده و جذابیت‌های لازم را ندارد که مسافران به مناطق غیر طرح اقبال نشان می‌دهند. چند سالی از طرح سالمسازی دریای شمال می‌گذرد اما با نگاهی گذرا به سواحل و این طرح‌ها مشخص می‌شود که در طی این مدت همچنان فاقد امکانات لازم بوده و مسافران از این کمبود و همچنین عدم آزادی عمل نگران بوده و کماکان برخی از مسافران به سمت سواحلی که آزادی عمل بیشتری دارند اشتیاق نشان داده و متاسفانه بدلیل عدم نظارت در این مناطق شاهد مرگ بسیاری از کسانی‌که برای تفریح و گذران تعطیلات می‌آیند هستیم. تدارکات اندک در حد ایجاد دوش آب شیرین، جداسازی محوطه شنای زنان و مردان، استقرار نجات غریق و تعیین نقاط امن شنا برای شنای شهروندان و گردشگران پاسخگو نیست، لذا باید برای جذب گردشگر و ایجاد امنیت کارهای دیگری انجام داد. برای تکرار و مکررات اتفاقات و حوادث دردناک باید تمام نقاط کور و غیر قابل شنا توسط دستگاه‌های اجرایی شناسایی و با تابلوهای راهنما مشخص شود و با نظارت بیشتر و دقیق تر و البته مسئولانه‌تر از اتفاقات ناگوار پیشگری نماییم.

امسال بیش‌از هرسال در مناطق شنا ممنوع در سواحل با نصب گسترده بنرها، تابلوهای هشدار، علائم ایمنی و برافراشته بودن پرچم‌های هشدار مشخص شده‌اند و بارها نیز از طریق رسانه‌ها نسبت به خطرات شنا در این مناطق اطلاع‌رسانی شده است. دریای خزر با دریاهای جنوبی کشور یا استخرها و رودخانه‌ها تفاوت‌های اساسی دارد و وجود چاله‌های دریایی، تغییر ناگهانی عمق آب و جریان‌های شکافنده حتی در نزدیکی ساحل نیز

بویژه در نقطه‌ای که مصب رودخانه به دریا است می‌تواند جان شناگران را به خطر بیندازد.

● فرهنگ سازی رسانه سراسری و بومی استان‌ها جهت شنا در دریا شمال

فرماندار رامسر با اعلام اینکه باز هم شنا در منطقه خارج از طرح دریا حادثه آفرید، از غرق‌شدن ۵ نفر در منطقه توسکا سرای رامسر خبر داد. مسلم قبادیان در جمع خبرنگاران اظهار کرد: هفت جوان غیر بومی و مسافر، عصر دیروز در منطقه توسکا سرای رامسر و در مصب رودخانه و محل تلاقی رودخانه به دریا اقدام به شنا کرده بودند.

وی افزود: این منطقه خارج از طرح دریا در منطقه شنا ممنوعه قرار دارد و به دلیل وجود امواج شکافنده قوی، حتی برای شناگران حرفه ای نیز خطرناک است.

فرماندار رامسر با بیان اینکه در منطقه ای که این هفت جوان برای شنا رفته بودند در هر ۱۰ متر تابلوهای شنا ممنوع نصب شده بود، ادامه داد: با وجود همه علائم هشداری، متاسفانه این افراد اقدام به شنا در مصب رودخانه می‌کنند که دچار غرق شدگی می‌شوند.

وی گفت: ماموران امداد و نجات و ناجیان غریق به محض اطلاع از این حادثه به محل اعزام می‌شوند و دو نفر از خطر مرگ نجات یافته اما متاسفانه پنج نفر دیگر جان خود را از دست می‌دهند.

قبادیان با بیان اینکه این حادثه در خارج از طرح دریا و منطقه شنا ممنوع اتفاق افتاد، گفت: در خصوص خطرات شنا در مناطق خارج از طرح دریا، با نصب علائم هشدارهای لازم داده می‌شود اما متاسفانه برخی مسافران رعایت نمی‌کنند.

وی با بیان اینکه در داخل طرح دریا هیچ غریقی نداشتیم، افزود: در داخل طرح‌های دریا که برای شنا استاندارد سازی شده است ناجیان غریق حضور دارند و امکانات کافی مانند جت اسکی و قایق موتوری برای جلوگیری از حوادث و سرعت بخشی به عملیات نجات فراهم شده است.

او افزود: مردم بومی به دلیل اطلاع‌رسانی رسانه‌های استانی و آگاهی داشتن از خطرات شنا در منطقه ممنوعه، عموما از شنا در این مناطق خطرناک خودداری می‌کنند اما برخی مسافران به دلیل آشنا نبودن به خطرات شنا، هشدارها را جدی نمی‌گیرند.

فرماندار رامسر تصریح کرد: یکی از دلایل کمرنگ بودن بی‌توجهی به این هشدارها، توجه نداشتن رسانه‌های سراسری و رسانه‌های بومی سایر استان‌ها به خطرات و هشدارهای دریای خزر است. در سال‌های اخیر رسانه‌های مازندران به شکل گسترده‌ای درباره غرق‌شدگی دریای خزر تولید محتوا داشتند و همین امر سبب شد جامعه بومی آگاهی بیشتری در این زمینه کسب کند. اما در سایر استان‌ها که مازندران میزبان مسافرانی از آن‌ها می‌شود، این موضوع هنوز از سوی رسانه‌ها و مسوولان به عنوان هشدار جدی گرفته نشد که انتظار داریم توجه به این موضوع به عنوان یک اولویت در دستور کار رسانه‌ها و مسوولان همه استان‌ها قرار بگیرد تا شاهد تکرار حوادث تلخ اینچنینی و عزادار شدن خانواده‌ها در سواحل شمال ایران نباشیم. این حادثه، هشداری دوباره برای مسئولان، همه مسافران و شهروندان است که هشدارهای ناجیان غریق و علائم ایمنی نصب شده در سواحل را جدی بگیرند و هرگز در مناطق شنا ممنوع، به‌ویژه در محدوده مصب رودخانه‌ها و محل وجود جریان‌های شکافنده، وارد آب نشوند؛ چرا که بی‌توجهی به این هشدارها می‌تواند در چند ثانیه، به حادثه‌ای جبران‌ناپذیر تبدیل شود.

اخبار

آغازموج بازگشت زائران اربعین

۸هزار گلستانی باناوگان عمومی جابه‌جا شدند

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گلستان از جابه‌جایی ۸ هزار زائر اربعین حسینی استان با ناوگان حمل‌ونقل عمومی خبر داد و گفت: روند بازگشت زائران در حال انجام است.

عادل مصدقی از آغاز روند بازگشت زائران اربعین حسینی خبر داد و گفت: تاکنون حدود ۸ هزار زائر گلستانی با استفاده از ناوگان حمل‌ونقل عمومی جابه‌جا شده‌اند و به مرزهای کشور رفتند. عادل مصدقی اظهار کرد: با آغاز موج بازگشت زائران، برنامه‌ریزی لازم برای تأمین ناوگان، فروش بلیت و نظارت بر روند جابه‌جایی مسافران در حال انجام است و خدمات‌رسانی بدون مشکل ادامه دارد. وی افزود: حدود ۲۰ نفر از نیروهای راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گلستان در قالب تیم‌های گشت و پشتیبانی در سکوی گلستان پایانه برکت مستقر شده‌اند تا روند خدمات‌رسانی به زائران را مدیریت و پیگیری کنند. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گلستان با اشاره به فعالیت شبانه‌روزی عوامل حمل‌ونقل در این ایام گفت: نیروهای مستقر در شیفت‌های مختلف، موضوع تأمین ناوگان، کنترل فروش بلیت و هماهنگی برای بازگشت زائران به استان را دنبال می‌کنند. مصدقی ادامه داد: در راستای ارتقای ایمنی تردد زائران، گروه‌های گشت راهداری گلستان نیز به استان ایلام اعزام شده‌اند تا در محورهای منتهی به مرزهای این استان، زیر نظر قرارگاه مرکزی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای کشور، در زمینه برقراری تردد ایمن همکاری کنند. وی خاطرنشان کرد: این نیروها در قالب چند مرحله اعزام شده‌اند و مجموعاً ۲۰ نیروی عملیاتی با هفت دستگاه خودروی راهداری در مأموریت‌های مرتبط با خدمت‌رسانی به زائران اربعین حضور دارند. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گلستان تأکید کرد: تمامی ظرفیت‌های این اداره‌کل برای تسهیل رفت‌وآمد زائران و بازگشت ایمن آنان به استان به کار گرفته شده و نظارت بر فرآیند جابه‌جایی تا پایان موج بازگشت ادامه خواهد داشت.

مدیر کل بیمه سلامت مازندران:

افزون بر سه‌هزار زوج نابارور نشان‌دار شدند

مدیر کل بیمه سلامت استان مازندران از ثبت نام و نشان‌دار شدن سه هزار و ۱۹ زوج نابارور در سامانه این سازمان خبر داد و گفت: این اقدام گامی مهم در جهت تسهیل دسترسی به خدمات تخصصی و پوشش‌های بیمه‌ای درمان ناباروری محسوب می‌شود. ذوالفقار تقوی در جلسه کارگروه جوانی جمعیت مازندران در ساری افزود : بیمه سلامت متعهد به پوشش ۶۶ قلم دارو با ۹۰ درصد تعهد، هزینه‌های پاراکلینیکی شامل آزمایش‌های بالینی (۵۶ قلم)، ژنتیک (۱۶ قلم) و تصویربرداری (۷ قلم) مرتبط با درمان ناباروری است. وی ادامه داد: علاوه بر این، بسته‌های خدماتی ویژه‌ای مانند غربالگری جنین برای مادران و آزمایشات تشخیصی ژنتیکی برای مادران دارای سابقه سقط مکرر نیز برای زوجین نابارور زیرپوشش بیمه سلامت در نظر گرفته شده است. مدیر کل بیمه سلامت مازندران اضافه کرد: در این ارتباط همچنین۷۱۳ میلیارد ریال اعتبار برای پوشش هزینه‌های درمانی زوجین نابارور استان پارسال پرداخت شد و هم‌اکنون خدمات تخصصی ناباروری در هفت مرکز منتخب استان شامل چهار مرکز دولتی و سه مرکز خصوصی تحت چتر حمایتی بیمه قرار گرفته است. وی گفت: مراکز دولتی طرف قرارداد شامل مرکز مستقل حضرت فاطمه زهرا (س) بابل، بیمارستان امام خمینی (ره) ساری (غیر مستقل)، بیمارستان خاتم‌الانبیاء بهشهر (غیر مستقل) و بیمارستان شهید بهشتی نوشهر (غیر مستقل) و همچنین بیمارستان بابل کلینیک (غیر مستقل)، مرکز مادر ساری (مستقل) و بیمارستان مهرگان بابل (غیر مستقل) نیز به عنوان سه مرکز خصوصی طرف قرارداد به بیمه‌شدگان خدمات ارائه می‌دهند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه کفشگرکلا پلاک ۲۵ اصلی بخش ۱۶

۲۰۳۸۴ فرعی بنام آقای سید ابراهیم جعفری پیت رودی نسبت به ششدانگ یک بابخانه به مساحت ۱۴۰،۴۹ متر مربع خریداری بلاواسطه از خانم مهری گرائیلی شیخ مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این اگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین اگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی– ۲۲۲۸۶۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
مرتضی قاسم پور
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه یک

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۰۹۸۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۱۰۰۰۹۹۱ مورخه ۱۴۰۵/۱۲/۲۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه یک ساری متصرفی آقای رجب قربانیان المشیری فرزند رحمت اله و خانم منور ایزدی المشیری فرزند علی هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور مشتمل بر یک باب انباری به مساحت ۲۷۶،۲۴ متر مربع قسمتی به پلاک ۵۰۴ فرعی از پلاک ۳۴۳۱ – اصلی واقع در قریه ملیک بخش یک ثبت ساری خریداری از مالک رسمی پس از کسر سهم وقف با محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صوت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ک پ ۸۸ و ۱۴۰۵/۰۸۹

شناسه آگهی– ۲۲۲۰۷۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک شهرستان ساری
عباس رحمت پور رکنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۶۵۳۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام خانم شهربانو طهماسبی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۶۸۶ صادره از محمودآباد در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۱۲۴،۴۴ متر مربع پلاک ۱۶۷۷ فرعی از ۴۳– اصلی بخش ۱۰ واقع در آزادمون خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل طهماسبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی– ۲۲۲۶۲۰۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۶۱۷۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای علی محمدی فرزند داود بشماره شناسنامه ۲۳۷۹ صادره از اراک در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۰،۷۲ متر مربع پلاک ۱۴۳۲ فرعی از ۱۵ – اصلی بخش ۱۰ واقع در تلیکسر خریداری از مالک رسمی آقای مهدی مهدوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی– ۲۲۲۶۱۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۷۸۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای حامد نجفی پورهمدانی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۴۸۹۰۱۶۰۶۹۸ صادره از البرز ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که ۲۰ سیر مشاع عرصه آن وقف می باشد. به مساحت ۲۲۷،۲۳ متر مربع پلاک ۱۶۷ فرعی از ۱۶ – اصلی بخش ۱۰ واقع در آبادمحله خریداری از مالک رسمی آقای حبیب‌اله زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی– ۲۲۲۶۱۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۶۰۲۵۷۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام خانم معصومه ملکی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۶۵۱۹۱ صادره از تهران ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۲۳۷،۵۴ متر مربع پلاک ۱۶ فرعی از ۵۲– اصلی بخش ۱۰ واقع در وزانده خریداری از مالک رسمی خانم شهری لطیفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی– ۲۲۲۶۱۶۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۶۲۳۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای عبدالحسین کریمان فرزند سعید بشماره شناسنامه ۲۳۷۳۰ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۲۹،۳۱ متر مربع پلاک ۱۶۰ فرعی از ۵– اصلی بخش ۲ واقع در میرده علیا خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم حسینی مقدم محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی– ۲۲۲۶۱۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۰۵۵۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای علی کارپرداز فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۷ صادره از محمودآباد ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۷۰۰ متر مربع پلاک ۳۶۱ فرعی از ۴۰– اصلی بخش ۱۰ واقع در بونده خریداری از مالک رسمی آقای غلام علی ابراهیم زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی– ۲۲۲۶۱۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۱
رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

سال بیست و یکم | شماره ۳۵۲۹ | یکشنبه ۱۱ مرداد ۱۴۰۵ | ۱۸ صفر ۱۴۴۷

روزنامه خبرشمال

با خبر، شمال را می سازیم

اذان ظهر ۱۲:۰۱ | اذان مغرب ۱۹:۰۲ | اذان صبح(فردا) ۳:۴۶ | طلوع آفتاب(فردا)۵:۱۸

صاحب امتیاز: موسسه کلبه امید ایرانیان

مدیر مسئول: مهدی روحی

جانشین مدیرمسئول و سردبیر: ملیحه منوری

معاون مالی و پشتیبانی: قنبرعلی فلاح
مدیر روابط عمومی: زهرا صادقی
دبیرسرویس سیاسی: محمدباقر محسنی
توزیع: نشر گستر امروز

طراحی و صفحه آرایی: حسین تقوی
نماینده ویژه روزنامه در غرب مازندران: روح الله سلطانی
لیتوگرافی و چاپ: صمیم

ساری، خیابان ۱۵ خرداد نبش ۲۰ متری اول ساختمان نوژن، طبقه دوم

۰۱۱-۳۳۲۰۲۲۲۲ | ۰۱۱-۳۳۲۴۰۱۰۲ | ۰۱۱-۳۳۲۴۰۲۰۲ | ۰۱۱-۳۳۲۴۰۳۰۴

khabare-shomal.ir | rouhi.iran@gmail.com | info@khabare-shomal.com

اخبار



مدیرکل ثبت احوال استان مازندران در گفت‌وگوی اختصاصی با «خبرشمال» هشدار داد

آینده‌ای با کودکانی کم‌تر و سالمندانی بیشتر

اشاره/ در شرایطی که یکی از موضوعاتی که اگر برای آن تدبیری اندیشیده نشـود، به تهدید تبدیل خواهد شد افتادن در سیاه‌چاله جمعیتی است و همه دلسوزان درخصوص کاهش آمار ازدواج و فرزندآوری، افزایش طلاق و بحران سـالمندی هشـدار می‌دهند به دفتر «علی‌رضا افسری» مدیرکل ثبت احوال مازندران رفتیم و مصاحبه‌ای مفصل و مبسوط مشتمل بر آخرین آمار و ارقام در این زمینه از ایشان گرفتیم. علی‌رضا افسری همچنین گزارشـی از برخی خدمات نوین و برخط به شهروندان و خدمات ویژه اداره‌کل ثبت احوال مازندران بـه افرادی که قصـد شـرکت در راهپیمایی اربعین حسینی(ره) دارند، ارائه کرد.



مدیر کل ثبت احوال اسـتان مازنـدران در خصوص چگونگی نرخ ولادت در کشور و استان‌ها گفت: در سال ۱۴۰۴ نرخ ولادت در کشور ۱۰،۵ در هزار بوده و سه استان دارای بالاترین نرخ ولادت عبارتند از سیستان و بلوچسـتان، خراسان جنوبی و خوزستان و سه استان با کمترین نرخ ولادت به ترتیب عبارتند از استان گیلان، مازندران و البرز. علیرضا افسری گفت: با توجه به روند کاهشی نرخ ولادت در استان مازندران می‌توان پیش بینی کرد که در آینده نردیک، تعادل پایدار میان نسل‌ها با چالش روبه‌رو خواهد شد. وی در همین زمینه افزود: توازن جمعیتی ایده‌آل وضعیتی است که در آن ساختار سنی جمعیت از پایداری برخوردار باشد، به‌گونه‌ای که نرخ باروری در سطح جانشینی نسل قرار گیرد و نسبت وابستگی در سـطح تعادل قرار گیرد و در مقابل برهم خوردن توازن جمعیتـی زمانی رخ می‌دهد که کاهش مسـتمر موالید باعث کوچک شدن نسل‌های جوان و افزایش سهم سالمندان می‌شود و در نتیجه با افزایش نسبت وابستگی ظرفیت تولید، رشد اقتصادی و تامین خدمات اجتماعی تحت فشار قرار می‌گیرد. مدیرکل ثبت احوال مازندران با اشاره به این‌که در سال ۱۴۰۴، اسـتان با نرخ ولادت ۶،۵ در هزار مانند سال گذشته در جایگاه سی‌ام در بین استان‌های کشور قرار گرفت، خاطرنشـان کرد: با توجه به کاهش مسـتمر موالید، در چنین روندی قرار گرفتیـم. وی به فرزندآوری در سـال‌های دهه شصت اشاره کرد و گفت: مازندران در سال‌های مذکور به‌طور متوسط تا ۷۰ هزار ولادت ثبت می‌کرد اما این رقم در سال ۱۴۰۴ به۲۱ هزار تولد در سال کاهش یافته است و طی پنج سال اخیر یعنی از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ از سـی هزار و دویست و سه ولادت رسیدیم به بیست و یک هزار و نهصد و شصت و یک واقعه ولادت که حکایت از استمرار کاهش فرزندآوری در اسـتان مازندران با شیب تند دارد. افسری گفت: روند کاهش ولادت، در سـال‌های آتی کاهش ازدواج و کاهش فرزندآوری را در پی خواهد داشت. مدیرکل ثبت احوال مازندران افزود: نرخ ولادت در شـهرهای اسـتان مازندران نیز با یکدیگر متفاوت است به طور مثال شـهر نکا وضعیتی بهتر از دیگر شهرها دارد اما سوادکوه و سوادکوه شمالی پایین‌ترین رتبه را دارند. وی به سیاست‌های جمعیتی و ازجمله اجرای قانون جوانی جمعیت و همچنین برنامه‌های تشـویقی در این زمینه اشاره کرد و گفت: پس از اجرای این سیاست‌ها، فرزند سـوم تا پنجم ما افزایش داشت اما این مقدار افزایش در حـدی نبود که میزان ولادت مـا را افزایش دهد. مدیرکل ثبت احوال مازندران همچنین گفت: از مجموع ولادت‌های سال گذشته ۴۷۴ مورد دوقلو بودند و ۱۲ مورد هم سـه قلوزایی در استان داشتیم. وی در ادامه گفت: متوسط سن مادران در زمان تولید اولین فرزند حدود ۲۹،۲ سال و سن پدران حدود ۳۴ سال است و فاصلـه بین ازدواج با تولد اولین فرزند در خانواده‌های مازندرانی در سـال ۱۴۰۰برابر ۵ سـال بود و امروز (۱۴۰۴)به ۵/۳ رسیده است. میانگین سن مادران نیز در مقایسه چهار سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۴ از۳۰،۲۵ به ۳۱،۰۷ افزایش یافته است.

● درخصوص بحران سالمندی همه ما مسئول هستیم

مدیرکل ثبت احوال استان مازندران گفت: آمار تأیید می‌کند به‌زودی استان ما به‌لحاظ جمعیتی وارد مرحله جدیدی خواهد شـد و بهتر است با آمادگی کامل و تامین زیرسـاخت‌های لازم وارد فاز جدید جمعیتی شویم. وی در همین زمینه تأکید کرد: پیری جمعیت به‌خودی‌خود یک بحران نیست اما اگر بدون آمادگی و برنامه‌ریزی وارد این مرحله شویم، می‌تواند پیامدهای اقتصادی اجتماعی و بهداشتی گسترده‌ای برای استان به همراه داشته باشد. مدیرکل ثبت احوال استان مازندران تأکید کـرد: همه در خصوص اهمیـت فرزندآوری و آسـیب‌های پیری جمعیت اذعـان دارند اما نباید فراموش کنیم کـه همه ما از مدیران دسـتگاه‌های اجرایی و نمایندگان تا آحاد مردم در شهرها و روستاها نسبت به این موضوع مسئولیت داریم و هر کدام باید به سهم خود گام موثری در این خصوص برداریم تا به سلامت از این چالش عبور کنیم. مدیرکل ثبت احوال مازندران همچنین به ازدواج اشاره کرد و گفت: در سـال ۱۴۰۳تعداد ازدواج‌های ثبت‌شده در استان مازندران پانزده هزار و هشتصد و چهل و یک واقعه بود که در سـال ۱۴۰۴ به پانزده هزار و ششصد و پنجاه و هشت واقعه رسید و طلاق هم در همین بازه زمانی از نه هزار و سیصد و سه واقعه به هشت هزار و پانصد و چهل و دو واقعه رسـید و دلیل کاهشی بودن نرخ طلاق هم به کاهش نرخ ازدواج مربوط است. افسـری در همین زمینه گفت: نرخ ازدواج در مازندران ۴/۶ اسـت در حالی‌که نرخ متوسط کشوری ۵/۱ است و نرخ طلاق در مازندران ۲/۶ اسـت در حالی‌که نرخ متوسط کشوری در طلاق ۲/۱ است. و نرخ مرگ و میر در مازندران نیز ۵/۹ اسـت در حالی‌که نرخ مرگ و میر در کشور ۵/۳ اسـت. وی همچنین به رتبه مازندران با کشور در چهار واقعه اشاره کرد و گفت: مازندران در ولادت رتبه سی‌ام کشـور را دارد و در فوت رتبه هفتم و در ازدواج رتبه بیسـت و چهـارم و در طلاق هم رتبه پنجم کشوری را دارد که باز تأکید می‌کنم در مجموع وضعیت خوبی در چهار واقعه مهم جمعیتی نداریم.

● خدمات برخط و آنلاین؛ هدیه سازمان ثبت‌احوال به مردم

مدیرکل ثبت احوال اسـتان مازندران در ابتدا به برنامه سـفر هم‌اسـتانی‌ها به عتبات در این ایام اشـاره کرد و گفت: خدمات ویژه به مسـافران اربعین یک وظیفه ملی است که همه دستگاه‌های اجرایی مشـاکت می‌کنند تا این حرکت عظیم به بهترین شکل اتفاق بیفتد و ریاست سازمان ثبت احوال کشـور نیز اخیراً دستوری را صادر کردند کـه برابر آن گواهی یک بار خروج از کشـور را به‌صورت کاملا الکترونیک برای شـهروندانی که شناسنامه‌شان مفقود است صادر می‌کنیم و نیازی به مراجعه حضوری این عزیزان در ادارات ثبت احوال یا دفاتر پیشخوان نیست.

علی‌رضا افسری در همین زمینه گفت: این دسته از زائران که قصد شـرکت در مراسـم اربعین حسـینی در کربلا را دارنـد می‌توانند از طریق سامانه سـهیم یا با ورود به سایت سازمان ثبت احوال یا درگاه دولت من از این خدمات استفاده و گواهی خروج از کشور را دریافت کنند.

افسری به خدمات جدیدی که سازمان ثبت احوال و ادارکل به شهروندان ارائه می‌کند اشاره کرد و گفت: همه خدمات ما امروز برخط و الکترونیکی اسـت و تنها مواردی که مربوط به احراز هویت است، نیاز به مراجعه حضور شهروندان دارد.

وی در همیـن زمینه گفت: برخی خدمات ما در دفاتر پیشخوان ارائه می‌شود و برخی هم در بستر سامانه سهیم و به‌عنوان نمونه می‌توانم به صدور گواهی انحصار وراثت اشـاره کنم که از سـوم مردادماه سال گذشته برای هر کسی که گواهی فوتش صادر شود، این گواهی صادر و برای ورثه ارسال می‌شـود بدون این‌که مثل قبل نیازی به درخواسـت باشد. افسـری ادامه داد: این اقدام نو برای نخسـتین بار توسط سازمان ثبت احوال کشور و اداره‌کل ثبت احوال مازندران اجرایی شد و از آن تاریـخ تا امروز حـدود ۴۰ هزار گواهی انحصار وراثت صادر و برای افراد ارسال شد.

مدیرکل ثبـت احوال مازنـدران همچنین گفت: تغییراتـی که در خانوار اتفـاق می‌افتد از ولادت و وفات یـا ازدواج و طلاق نیز به‌صورت خودکار اعمال می‌شـود و برای برخی حقوق ازجمله یارانه ماهانـه مورد اسـتفاده قرار می‌گیرد. افسـری همچنیـن گفت: مـا وقتی از دولـت الکترونیک صحبت می‌کنیم، پای شـهروند الکترونیک هم به میان می‌آید و احراز هویت شـهروندان نیز مهم اسـت تا جلوی سوءاستفاده احتمالی گرفته شود و همکاران ما در ثبـت احوال که مرزداران تابعیت و هویت شـهروندان هستند این وظیفه را برعهده دارند و سـامانه هدا این احراز هویت را در چهار سطح انجام می‌دهد. وی همچنین گفت: موضوعاتی چون تغییر نام، تغییر نام خانوادگی، گواهی تجرد، گواهی خروج یک بار از کشور نیز همه به‌صورت برخط اسـت و همه مردم می‌توانند با مراجعه به سامانه سهیم این خدمات را دریافت کنند.

«اکوسیستم مسئولیت اجتماعی» در مازندران کلید خورد

مدیرکل کمیته امداد امـام خمینی(ره) مازندران از راه‌اندازی طرح «اکوسیستم مسئولیت اجتماعی» در اسـتان خبر داد و آن را گامـی فراتر از کمک‌های مقطعـی خواند که با هم‌افزایی شـرکت‌ها، بانک‌ها، دانشـگاه‌ها، اصنـاف و نهادهای اجرایـی، به دنبال توانمندسازی پایدار خانواده‌های نیازمند است.

میثم معافـی، از آغـاز اجرای طرح «اکوسیسـتم مسـئولیت اجتماعی» در این استان خبر داد و آن را رویکردی نوین در هماهنگی ظرفیت‌های بخش‌های مختلـف برای کاهش فقر و ارتقـای کیفیت زندگی مددجویان برشمرد.

وی با تأکید بر اینکه حل مسـائل اجتماعی از عهده یک نهاد به تنهایی خارج است، اظهار کرد: مسئولیت اجتماعـی محدود به کمک‌های مالـی و خیریه‌های موردی نمی‌شـود؛ بلکه رویکـردی راهبردی برای مشـارکت هدفمند بنگاه‌های اقتصـادی، بانک‌ها، دانشگاه‌ها، اصناف، دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های مردم‌نهاد در مسیر کاهش آسیب‌های اجتماعی است.

معافی با اشاره به تغییر پارادایم حمایت‌های امدادی از معیشت‌محوری به توانمندسـازی پایدار، افزود: امـروز بنگاه‌های اقتصادی را نـه صرفا حامی مالی، بلکه شـریک اجتماعی می‌دانیم که با دانش، تجربه و ظرفیت‌هـای خـود می‌توانند در ایجاد اشـتغال، مهارت‌آموزی و افزایش توان اقتصادی خانواده‌های تحت پوشش نقش مؤثری ایفا کنند.

مدیرکل کمیته امداد مازندران، هدف از تشکیل این اکوسیسـتم را انسجام‌بخشی به فعالیت‌های پراکنده و تبدیـل همکاری‌های مقطعی به مشـارکت‌های پایدار و اثربخش دانسـت و تصریح کرد: شناسایی و بانک‌اطلاعاتـی شـرکای اجتماعـی، برگـزاری نشسـت‌های تخصصی با مدیـران بنگاه‌ها، طراحی پروژه‌هـای مشـترک و اسـتقرار نظـام ارزیابی و گزارش‌گیری، از مهم‌ترین برنامه‌های این طرح است.

وی حوزه‌های همکاری را شامل اشتغال، کارآفرینی، آمـوزش، مهارت‌آموزی، درمان، مسـکن، حمایت از ایتام، مراکز نیکوکاری و زکات برشـمرد و گفت: رایزنی‌های اولیه با برخی شـرکت‌ها، دانشـگاه‌ها و نهادهای عمومی اسـتان برای حمایت از دانشجویان تحت حمایت، درمـان بیماران صعب‌العلاج و ایجاد فرصت‌های شغلی آغاز شـده و امیدواریم به نتایج ملموسی در توانمندسازی مددجویان بینجامد. معافی از فعالان اقتصادی، صنعتگران، بانک‌ها، دانشگاهیان، اصناف و خیرین دعوت کرد به این پویش اجتماعی بپیوندند و خاطرنشـان کرد: هر بنگاه اقتصادی در کنار رسالت تولیدی خود، می‌تواند سرمایه اجتماعی را افزایش، امید را گسترش و کرامت انسانی را حفظ کنـد و کمیته امداد از همه شـرکای اجتماعی برای حضور در این مسیر استقبال می‌کند.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان:

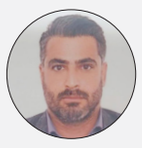
هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی شرط تسریع در جذب اعتبارات پروژه‌های عمرانی است

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی مازنـدران بر ضرورت هم‌افزایی و هماهنگی دستگاه‌های اجرایی استان برای تسریع در جذب اعتبارات عمرانی تأکید کرد و خواستار شفاف‌سازی وضعیت جذب اعتبارات، ارائه گزارش‌های مستند از روند اجرای پروژه‌ها و رفع موانع موجود در مهلت باقیمانده تا پایان سال مالی شد.

سید اسماعیل هاشـمی، با تأکید بر ضرورت شـفافیت در فرآیند هزینه‌کرد اعتبارات اسـتان، اظهار کرد: تمامی دسـتگاه‌های اجرایی مکلف هسـتند در کوتاه‌ترین زمان ممکن و با هماهنگی خزانه معین استان، نسبت به یکپارچه‌سازی اطلاعـات مالی، اعلام دقیق میزان جذب اعتبارات و ارائه گزارش شـفاف از مبالغ باقی‌مانده اقدام کنند. وی با اشـاره به اهمیت تسریع در اجرای طرح‌های عمرانی افزود: با توجه به محدودیت زمان باقی‌مانده تا پایان سال مالی، هم‌افزایی و همکاری مؤثر میان دسـتگاه‌های اجرایی، خزانه اسـتان، سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی و معاونت هماهنگی امور عمرانی اسـتانداری، نقش تعیین‌کننده‌ای در جذب کامل اعتبارات و جلوگیری از بازگشت منابع خواهد داشت. هاشمی همچنین بر ضرورت نظارت مسـتمر بر روند اجرای پروژه‌های عمرانی تأکید کرد و گفت: دسـتگاه‌های اجرایی موظفند گزارش جامع، مسـتند و به‌روز از وضعیت قراردادها، میزان پیشـرفت پروژه‌هـا و روند جذب اعتبارات را برای بررسـی، تصمیم‌گیری و رفع موانع احتمالی به معاونت هماهنگی امور عمرانی استانداری و سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان ارائه کنند تا از هرگونه وقفه در اجرای طرح‌ها جلوگیری شود.

مقاله

اثرات نوسازی بافت‌های فرسوده بر نظام درآمدی و توسعه پایدار شهرداری‌ها



مجتبی ایزدی
معاون فنی و عمرانی سازمان عمران و بازآفرینی شهری شهرداری ساری

● مقدمه

بافت‌های فرسوده شهری، به دلیل فرسودگی زیرساختی، کاهش کیفیت زندگی و عدم تناسـب با استانداردهای ایمنی و بهداشتی، به یکی از چالش‌های اصلی مدیریت شهری تبدیل شـده‌اند. از منظر مدیریتی، این مناطق نه تنها از نظر اجتماعی و ایمنی مخاطره‌آمیز هسـتند، بلکه از منظر اقتصـادی، به دلیل بهره‌وری پایین زمین و هزینه‌های بالای نگهـداری، «مناطق زیان‌ده» (Loss-making Zones) برای شـهرداری محسوب می‌شوند. هدف از این نوشـتار، واکاوی مکانیسم‌های تبدیل این مناطق از وضعیت «هزینه‌بر» بـه «درآمدزا» از طریق عملیات نوسازی است.

● رویکردتحلیلی

در این مقاله، تأثیر نوسازی بر درآمد شهرداری در سه لایه مورد بررسـی قرار می‌گیرد: ۱. درآمدهای مستقیم و کوتاه‌مدت (ارزش افزوده سریع)؛ ۲. درآمدهای جاری و مسـتمر(پایداری مالی)؛ ۳. کاهش هزینه‌های عملیاتی (بهینه‌سازی مخارج)

● محور اول:

مکانیسـم‌های درآمدزایی مستقیم (Direct Revenue Streams)نوسـازی بافت فرسوده، فعال‌ساز زنجیره‌ای از درآمدهای قانونی برای سـازمان شهرداری است:- عوارض سـاخت و نوسازی: تبدیل ملک‌های قدیمی به ساختمان‌های مدرن، منجر به صدور پروانه‌های ساخت متعددی می‌شود. عوارض مربوط به تخریب، تایید نقشه و صدور پایان‌کار، منابع مالی فـوری و قابل توجهی را برای صندوق شهرداری تأمین می‌کند.- تغییر کاربری (Zoning Change): در بسیاری از طرح‌های نوسازی، تغییر کاربری از «مسـکونی تک‌واحدی» به «تجاری- مسکونی» صورت می‌گیرد. دریافت وجه تغییر کاربری بر اساس ضریب منطقه، یکی از سودآورترین ابزارهای مالی شهرداری در پروژه‌های باززندسازی است.

● محور دوم:

ارتقای درآمدهای جاری و پایداری مالی (Recurring Revenues)از منظـر اقتصـاد شـهری، نوسـازی باعـث «ارتقـای ارزش ملـک» (Property Value Appreciation) می‌شود که مسـتقیماً بر درآمدهای سالانه اثر می‌گذارد:- افزایش عوارض سالانه:با افزایش متراژ مفید (به دلیل افزایش تعداد طبقات در نوسازی) و ارتقای کیفیت ملک، عوارض سالانه و مالیات‌های مرتبط با ملک افزایش می‌یابد.

- تولید فضای تجاری:ایجاد واحدهای تجاری در همکف سـاختمان‌های نوسازی شـده، منجر به افزایش تعداد جوازهای کسـب و دریافت عـوارض تابلو و تبلیغات می‌شـود که درآمدی مستمر و ماهانه برای شهرداری ایجاد می‌کند.

● محور سوم:

بهینه‌سـازی هزینه‌هـا و کاهـش مخـارج جـاری (Operational Cost Reduction)

درآمد شـهرداری تنها از طریق جذب منابع نیسـت، بلکه از طریق کاهش هزینه‌های غیرضروری نیز تعریف می‌شـود:- کاهش هزینه‌های زیرسـاختی: بافت‌های فرسوده به دلیل استهلاک شدید لوله‌کشی‌ها و شبکه‌های برق و گاز، نیاز به تعمیـرات اضطراری و مکرر دارند. نوسـازی این مناطق، هزینه‌های جاری تعمیرات را به شدت کاهش داده و بودجه را به سمت «توسعه» می‌برد

بهبود بهره‌وری خدمات شهری:

در بافت‌های نوسازی شده، دسترسی خدمات جمع‌آوری زباله، آتش‌نشانی و امدادی به دلیل رعایت استانداردهای عرض معابر، تسـهیل می‌شود. این امر منجر به کاهش مصرف سوخت، استهلاک ماشین‌آلات و زمان نیروی انسانی می‌گردد.

● محور چهارم:

مدل‌های مشـارکت و تملک دارایی‌ها (PPP Model) نوسـازی بافت فرسـوده بسـتری را برای مدل‌های سـرمایه‌گذاری مشـترک (Public-Private Partnership) فراهـم می‌کنـد:- تولیـد دارایی‌های غیرجاری: شـهرداری می‌تواند در طرح‌های نوسـازی از طریق مشـارکت با سازندگان، درصدی از واحدهای تجاری یا مسکونی نهایی را به عنوان آورده‌ی خود تملک کند. این ملک‌ها به دارایی‌های ثابت شـهرداری تبدیل شـده و از طریق اجاره یا فـروش در آینده، منابع مالی کلانی ایجاد می‌کنند.

● نتیجه‌گیری

بررسی‌های فوق نشـان می‌دهد که نوسازی بافت‌های فرسـوده، صرفاً یک اقدام معماری یا شـهری نیست، بلکه یک «اسـتراتژی مالی» اسـت. این اقدام منجر به تغییر وضعیت منطقـه از «بدهکار خدماتی» به «دارایی درآمدزا» می‌شود.

از منظر مدیریتی، نوسـازی بافت فرسـوده سـه اثر استراتژیک دارد: ۱. تثبیت مالی:تبدیل درآمدهای مقطعی (عوارض ساخت) به درآمدهای مستمر (عوارض سالانه و اجاره‌بها). ۲. بهره‌وری عملیاتی:تبدیل بودجه‌های «تعمیر و نگهداری» به بودجه‌های «توسـعه و پیشـرفت». ۳. ارزش‌آفرینی شـهری:افزایش قیمـت زمین و جذب سرمایه‌های بخش خصوصی به مناطق مرکزی شهر.

بنابراین، توصیه می‌شود شـهرداری‌ها با اتخاذ رویکرد «مشـارکتی» و «تسـهیل‌گرانه» در نوسازی بافت‌های فرسـوده، علاوه بر ارتقای کیفیت زندگی شـهروندان، پایداری مالی سازمان را در بلندمدت تضمین نمایند.

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) یک مرحله‌ای

نوبت دوم

اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان گلستان درنظر دارد مناقصات عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) یک مرحله ای پروژه های ذیل را ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید .کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند . تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ می باشد .

ردیف	مشخصات پروژه	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ برآورد اجرای پروژه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	نوع تضمین	نوع اجرای کار	رتبه و رشته مورد نیاز
۱	احداث مدرسه ۶ کلاسه ابتدایی وفاداری مینودشت	۲۰۰۵۰۰۰۱۰۱۰۰۰۰۰۶	۲۳۹،۷۰۷،۷۹۹،۰۵۹	۱۱،۹۸۵،۳۸۹،۹۵۳	ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی	سرجمع	حداقل ۵ ابنیه
۲	تکمیل ساختمان پژوهش سرای دانش آموزی گنبد	۲۰۰۵۰۰۰۱۰۱۰۰۰۰۰۷	۲۲۳،۸۷۹،۱۱۰،۱۱۳	۱۱،۱۹۳،۹۵۵،۵۰۶	ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی	سرجمع	حداقل ۵ ابنیه و ۵ تاسیسات
۳	تکمیل مدرسه ۳ کلاسه کارگاه دهنه کلاله	۲۰۰۵۰۰۰۱۰۱۰۰۰۰۰۸	۴۱،۸۵۳،۲۰۶،۲۸۳	۲،۰۹۲،۶۶۰،۳۱۴	ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی	سرجمع	حداقل ۵ ابنیه
۴	اجرای اسکلت و پوشش سقف مدرسه ۶ کلاسه یکه قوز کلاله	۲۰۰۵۰۰۰۱۰۱۰۰۰۰۰۹	۵۷،۷۳۰،۶۳۵،۱۷۰	۲،۸۸۶،۵۳۱،۷۵۹	ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی	سرجمع	حداقل ۵ ابنیه

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: حداکثر ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴
مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان گلستان