

←

شهردار مرکز استان گیلان:

۱۵۰ نیروی خدماتی
و ۱۷ خودروی شهری
راهی کربلا شدند

صفحه ۰۳

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی استان:

طرح پزشکی خانواده هزینه‌های
درمانی را در گیلان کاهش می‌دهد

صفحه ۰۳

جانشین فرمانده کل انتظامی جمهوری اسلامی ایران:

امنیت پایدار گلستان، ثمره
وحدت اقوام و همدلی مردم است

صفحه ۰۲

مدیرکل ارشاد گیلان:

تمام ظرفیت‌ها استان برای هفدهمین
جشنواره نویسری رضوی استفاده‌شود

صفحه ۰۲

گزارش خبرشمال به مناسبت هفتمین روز درگذشت
عباس ماندگار (گرگانی) خواننده و نوازنده موسیقی فولکلور مازندران

صدایی که خاموش شد

صفحه ۰۲

زنده یاد عباس
ماندگار با اجرای
آثار فولکلور،
آوازهای محلی و
حضور در برنامه‌ها
و رویدادهای
فرهنگی،
نقش مهمی
در پاسداشت
موسیقی نواحی
شمال کشور ایفا
کرد و صدای او
برای بسیاری از
علاقه‌مندان،
یادآور فرهنگ،
اصالت و هویت
موسیقایی این
خطه بود.

مدیرکل راه‌داری
و حمل‌ونقل جاده‌ای مازندران:

بیش از ۲۰ میلیون تردد
بین‌استانی در جاده‌های
استان ثبت شد

۰۲

مدیرعامل راه‌آهن:

ترانزیت کالا
در آینده برون
به دلیل کمبود
زیرساخت قفل است

۰۴

رئیس سازمان بسیج سازندگی
مازندران خبر داد

همکاری سپاه و
منابع طبیعی در
حفاظت از عرصه‌ها

۰۶

یک عمر با لبخند...
بیمه عمر جامع ارمغان زندگی

بزرگترین مرکز فروش و
خدمات خودروبی شمال کشور

www.navakhodro.com

زمان به نفع کار شماست...
طرح کسب و کار بانک دی

طرح جامع خانه ایمن بیمه دی

کمربند ساختمان‌ت را محکم ببند!

شماره مرجع ۱۴۰۵/۰۷

آگهی تجدید مناقصه عمومی
یک مرحله‌ای همزمان با ارزیابی کیفی فشرده (نوبت دوم)

۴- تضمین شرکت در مناقصه:
بر اساس آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره
۱۳۳۴۵۲ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ به شرح زیر:
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۴/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰
ریال (چهار میلیارد و دویست میلیون ریال)
الف) اصل فیش واریزی به حساب شهرداری رشت به شماره
شباب ۱۳۳۴۵۳۰۰۵ IR ۹۷۰۶۰۰۶۴۵۲۰۱۱۰۲۲۱۲۲۴۵
نزد بانک مهر ایران
ب) ضمانتنامه بانکی به نفع شهرداری رشت به شناسه ملی
۱۴۰۶۰۸۸۶۹۲ و شماره شبای ۱۴۰۶۰۸۸۶۹۲۲۱۲۲۴۵۳۰۰۵ IR ۹۷۰۶۰۰۶۴۵۲۰۱۱۰۲۲۱۲۲۴۵
نزد بانک مهر ایران

۵- شرایط:
ارائه تصویر اساسنامه، آخرین آگهی تغییرات معتبر در
روزنامه رسمی ایران با امضای الکترونیکی گره اعضای
تعهدآور شرکت
ارایه پروانه تولید یا گواهی عرضه کالا از وزارت صمت
ارایه گواهینامه یا استاندارد نصب و بهره‌برداری (راه‌اندازی)
از وزارت صمت
ارایه گواهینامه خدمات پس از فروش و تامین قطعات و
تعمیرات محصولات
ارائه گواهینامه تاییدیه کالا از سازمان ملی استاندارد ایران

۱- شرح مختصر موضوع مناقصه:
خرید دستگاه تهویه مطبوع از نوع VRV/VRF مطابق
مشخصات فنی و کولرگازی دو تیکه (سرمایشی و گرمایشی) با
تجهیزات کامل برای ساختمان تاریخی میرزا خلیل رشت

۲- مهلت خرید اسناد مناقصه:
از تاریخ انتشار آگهی در سامانه ستاد لغایت مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲
(اطلاعات دقیق در سامانه موجود و ملاک می‌باشد)

۳- مهلت و محل تحویل پیشنهاد قیمت:
حداکثر زمان تحویل اسناد مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ می باشد
(تحویل پیشنهاد فقط از طریق سامانه ستاد ملاک عمل
است). در ضمن اصل تضمین شرکت در مناقصه (پاکت الف)
باید قبل از زمان تحویل پیشنهاد قیمت الکترونیکی، به صورت
حضور تحویل دبیرخانه سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای
شهری واقع در میدان شهدای گمنام، ابتدای بلوار شهید
افتخاری، کوچه طالقانی گردد. (در صورت تغییر زمان، آخرین
اطلاعات منتشر شده در سامانه ستاد معتبر است)

۴- مدت اعتبار پیشنهاد مناقصه:
مدت اعتبار پیشنهادها حداقل ۳ ماه پس از تاریخ ابلاغ برنده
مناقصه و ۳ ماه نیز قابل تمدید می‌باشد.

۷- ساعت روز و محل قرائت پیشنهادها:
ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸
ضمناً زمان دقیق بر اساس آخرین اطلاعات تعیین شده در
سامانه ستاد معتبر است.

شهرداری رشت - سازمان عمران و بازآفرینی فضاهای شهری

تمهیدات جدید برای جبران آثار اختلال سامانه‌ها

بانک ملی ایران جرایم تأخیر تسهیلات را بخشید

● تمدید سررسید تسهیلات و ضمانت‌نامه‌ها فرصت جدید برای
ایفای تعهدات
بر اساس این مصوبه، جرایم تأخیر مربوط به پرونده‌های مطالباتی
اعتبارات استانی و ضمانت‌نامه‌ها در دوره اختلال سامانه‌ها نیز
مشمول بخشودگی می‌شود. مشتریان و ضامنینی که مطالبات جاری یا
غیرجاری خود را حداکثر تا ۳۰ روز پس از پایان دوره اختلال تسویه
کنند، از بخشودگی جرایم تأخیر مربوط به این بازه زمانی برخوردار
خواهند شد. بانک ملی ایران با تأکید بر رویکرد مشتری‌مدارانه، همواره
تلاش کرده است افزون بر ارائه خدمات بانکی، در شرایط خاص نیز
با اتخاذ تصمیم‌های حمایتی، از حقوق مشتریان صیانت کرده و زمینه
بهره‌مندی آنان از خدمات بانکی را با کمترین دغدغه فراهم سازد.

● بخشودگی جرایم تأخیر اقساط برای مشتریان مشمول
با توجه به اختلال ایجادشده در سامانه‌های بانک طی بازه زمانی ۲۳
خرداد تا ۲۳ تیر ۱۴۰۵، مشتریانی که در این مدت امکان پرداخت
اقساط خود را نداشته‌اند، در صورتی که اقساط سررسیدشده آنان
حداکثر تا یک ماه (حداکثر دو قسط) از موعد پرداخت گذشته باشد
و تا پایان مردادماه سال جاری نسبت به پرداخت آن اقدام کنند، از
پرداخت وجه التزام شامل سود دوران تأخیر و جریمه تأخیر تأدیه دین
معاف خواهند بود و صرفاً اصل مبلغ قسط را پرداخت می‌کنند.
بدیهی است در صورت عدم پرداخت اقساط یادشده تا پایان مردادماه،
وجه التزام مربوط به کل دوره تأخیر مطابق ضوابط از مشتری دریافت
خواهد شد. بر اساس این تصمیم، سررسید تسهیلات دفعی نیز حداکثر
برای یک دوره دوماهه تمدید شده است.

تلفن ۱۹۷ تلفن پل ارتباطی مردم با مسئولین نیروی انتظامی

آماده دریافت هرگونه تقدیر
در خواست، پیشنهاد، انتقاد و
شکایت از عملکرد پلیس می‌باشد

«دفتر نظارت همگانی بازرسی و فرماندهی انتظامی شهرستان نوشهر»

بیمه با زندگی جریان دارد

بیمه ملت، چیدمان دوباره زندگی

بانک صادرات هیچ وقت تعطیل نیست!

ارزیز سود سپرده‌های بلندمدت،
فعال سازی خدمات چک و امکان
مشاهده مانده حساب در بام،
تداوم بازگشت خدمات بانک ملی ایران



مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان خبر داد

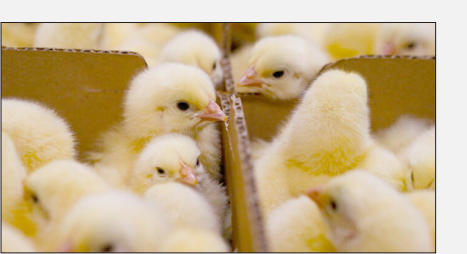
جبران ۳۴ درصد کسری برق گلستان تا پایان سال

سهرپرست سازمان

جهاد کشاورزی مازندران:

۶۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی در استان ثبت شد

سرپرست س‌سازمان جهاد کشاورزی مازندران گفت: از ابتدای فروردین تا پایان تیرماه امسال، ۶۰ میلیون و ۸۳۸ هزار و ۱۸۱ قطعه جوجه‌ریزی در ۲ هزار و ۴۹۶ واحد مرغداری مازندران انجام شد که این میزان، معادل ۱۲.۲ درصد از مجموع ۴۹۸ میلیون قطعه جوجه‌ریزی ثبت‌شده در کشور است.
اسدالله تیموری یاسری در گزارشی به خبرنگارانی افزود: این آمار نشان‌دهنده ظرفیت بالای تولید در مازندران و نقش تعیین‌کننده استان در تأمین گوشت مرغ و امنیت غذایی کشور است و استمرار این روند، پشتوانه‌ای مطمئن برای حفظ تعادل بازار و پاسخگویی به نیاز مصرف‌کنندگان محسوب می‌شود. او ادامه داد، در تیرماه ۱۳ میلیون و ۹۰۹ هزار و ۸۶۳ قطعه جوجه‌ریزی در واحدهای مرغداری استان انجام شد که بیانگر تداوم روند مطلوب تولید، فعالیت مستمر واحدهای پرورشی و مدیریت مناسب زنجیره تولید در مازندران است.
تیموری یانسنری تحقق این میزان جوجه‌ریزی را نتیجه تعامل و هماهنگی میان تولیدکنندگان، تشکلهای تخصصی، شبکه تأمین نهاده‌های دامی و مجموعه مدیریتی بخش کشاورزی استان دانست و افزود: حفظ این هم‌افزایی، زمینه پایدارى تولید کنندگان همراہ باشد.
امکان تأمین پایدار نیاز بازار و ایجاد ثبات در عرضه محصولات پروتئینی نیز افزایش خواهد یافت.
سرپرست سازمان جهاد کشاورزی مازندران افزود: مازندران به عنوان یکی از قطب‌های اصلی صنعت طیور کشور، سهم قابل توجهی در تأمین گوشت مرغ مورد نیاز بازار دارد و ثبت ۶۰ میلیون و ۸۳۸ هزار و ۱۸۱ قطعه جوجه‌ریزی در چهار ماهه نخست سال، گویای توان بالای تولیدکنندگان استان و آمادگی این بخش برای پاسخگویی به نیاز کشور است.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۷۶۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مبین بصیرت فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۶۴۹ قسمتی از پلاک ۳۸ – اصلی واقع در اراضی حسن آباد بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی سیده نرگس مصطفوی کرچی.

به منظور اطلاع عموم مراتب در ذو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۲۲۸۱۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
محمد حسن صادقی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۷۹۰۱ تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدعلی یخکشی فرزند غلام حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۶۰۶ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۲۳۹۹ قسمتی از پلاک ۲ اصلی واقع در اراضی یخکش بخش ۱۹ ثبت بهشهر مستند مالکیت سهم الارث.

به منظور اطلاع عموم مراتب در ذو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۲۲۷۸۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
محمد حسن صادقی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان با بیان اینکه تا پایان سال ۳۴ درصد کسری تولید برق گلستان جبران می‌شود، گفت: تاکنون ۶۷ مگاوات نیروگاه خورشیدی وارد مدار شده و این ظرفیت تا پایان سال به ۲۱۲ مگاوات افزایش خواهد یافت. سیداحمد موسوی از بهره‌برداری نیروگاه گازی جدید استان خبر داد و اظهار کرد: با ورود ۱۹.۲ مگاوات برق جدید به شبکه، بخشی از کسری تولید برق گلستان جبران می‌شود و تا پایان سال نیز با افتتاح نیروگاههای جدید، ظرفیت تولید برق استان به میزان قابل توجهی افزایش خواهد یافت. وی با بیان اینکه نیروگاه گازی جدید استان با سرمایه‌گذاری یک‌هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی به بهره‌برداری رسید، افزود: از این پس ۱۹.۲ مگاوات برق به شبکه سراسری استان تزریق می‌کند. مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق گلستان با بیان اینکه این نیروگاه برای ۲۵ نفر اشتغال مستقیم ایجاد کرده‌است، افزود: این نیروگاه با قابلیت استفاده از حرارت تولیدی و امکان توسعه در آینده طراحی شده و از نخستین نیروگاه‌های کشور با این ویژگی به شمار می‌رود. با اشاره به ظرفیت فعلی تولید برق در استان گفت: پیش از بهره‌برداری از این نیروگاه، ظرفیت تولید برق گلستان حدود ۱۰۲۰ مگاوات بود که ۹۰۰ مگاوات آن در نیروگاه سیکل ترکیبی، ۵۶ مگاوات در نیروگاه‌های تولید پرارکنده و ۶۷ مگاوات از طریق نیروگاه‌های خورشیدی تأمین می‌شد. وی ادامه داد: در روزهای آوج گرمای امسال، مصرف برق استان به حدود یک‌هزار و ۸۰۰ مگاوات رسید که ۵۲ درصد آن مربوط به بخش خانگی و حدود هفت درصد مربوط به بخش صنعت بود.

۱۰۰ سال پیست و یکم؛ شماره ۳۵۲۸، شنبه ۱۰ مرداد ۱۴۰۵؛ ۱۷ صفر ۱۴۴۷

خبرشمالروزنامه

با خبر، شمال را می سازیم

آذان ظهر ۱۲:۰۱، آذان غروب ۱۹:۰۲، آذان صبح(فردا) ۳:۴۶، طلوع آفتاب(فردا)۵:۱۸

صاحب امتیاز: موسسه کلبه امید ایرانیان

مدیر مسئول: مهدی رومی

جانشین مدیرمسئول و سردبیر: ملیحه منوری

معاون مالی و پشتیبانی: قنیرعلی فلاح
مدیر روابط عمومی: زهر سادقی
دبیرسرویس سیاسی:محمدباقر محسنی

توزیع: دینر گستر امروز

سایر:
خیابان ۱۵ خرداد نیش ۲۰ متری اول ساختمان نوژن، طبقه دوم
۰۱۱-۳۳۳۰-۳۳۳۲
۰۱۱-۳۳۳۰-۰۱۰۲
۰۱۱-۳۳۳۴-۰۲۰۲
۰۱۱-۳۳۳۴-۰۳۰۴
۰۱۱-۳۳۳۴-۰۳۳۲
info@khabare-shomal.com
rouhi.iran@gmail.com
khabare-shomal.ir

خبر

مدیرعامل راه‌آهن:

ترانزیت کالا در اینچه‌برون به دلیل کمبود زیرساخت قفل است

مدیرعامل راه‌آهن جمهوری اسلامی ایران گفت: در حالی که هدفگذاری ترانزیت ریلی از منطقه آزاد اینچه‌برون برای اسامال ۱۰ میلیون تن تعیین شده بود، به دلیل وجود ۴ خط ریلی فعال به جای ۴۰ خط مورد نیاز، شبکه قفل شده و ۱۵ قطار حامل کالا در ایستگاه‌های انترک و ترکمنستان زمین گیر شده‌اند. جبارعلی ذاکری، در جلسه‌ای با محمود صابر معاون هماهنگی و برنامه‌ریزی امور حقوقی دستگاه‌های اجرایی کشور در گرگان با انتقاد از توقف عملیات اجرایی توسعه مرکز لجستیک منطقه آزاد اینچه‌برون از سال ۱۴۰۱ و فرار سرمایه‌گذاران به دلیل پلاتکلیفی، تأکید کرد که این بحران، نه تنها گلستان را از یک فرصت طلای محروم کرده، بلکه باعث شده تا صاحبان کالا برای ترانزیت کانتینرهای خود تا سه ماه آینده رزرو کنند و حتی برای واردات داروهای ضروری را با مانع مواجه شوند. وی خاطرنشان کرد: اگر طرح جامع توسعه این مجموعه به سرانجام برسد، می‌توانیم حجم مبادلات را به مراتب افزایش دهیم. اما انبوه باری که هم‌اکنون در ایستگاه انترک انباشته شده، نشان می‌دهد شبکه اصلی ریلی کشور در این نقطه، توان پاسخگویی به نیازهای ترانزیتی را ندارد. مدیرعامل راه‌آهن ایران به یکی از مهم‌ترین گره‌های فنی این پایانه اشاره کرد و گفت: بخش عمده بارهای ورودی از خط عربضی (استاندارد روسی) وارد می‌شوند. اما زیرساخت تبدیل آن‌ها به خط نرمال (استاندارد اروپایی) در اینچه‌برون فراهم نیست. وی ادامه داد: برای انتقال بار بین این دو خط، به جای استفاده از جرق‌چین‌های مدرن و سریع، مجبوریم با جرق‌چین‌های موجود، کانتینرها را بلند کرده، روی زمین بگذاریم و سپس به واگن نرمال منتقل کنیم که این فرآیند دست‌وپاگیر، هم هزینه‌های عملیاتی را افزایش داده و هم زمان سیر انجام کار را به شدت طولانی کرده‌است. ذاکری به پیامدهای ناترازی زیرساخت منطقه آزاد اینچه‌برون اشاره کرد و گفت: اگر امروز یک بازرگان بخواهد ضروری‌ترین داروها را از چین وارد کند، باید سه ماه برای رزرو کانتینر منتظر بماند، چون ظرفیت مسیر و مقصد قفل است. وی گفت: این بحران تنها به داخل کشور محدود نشده و روابط بین‌المللی ریلی را نیز تحت تأثیر قرار داده، بطوری که کار هر دو روز یک بار جلسه مجازی با وزیر راه‌آهن ترکمنستان بر گزار می‌کم و به جایی رسیده‌ایم که آمار واگن‌ها را لحظه‌ای با یکدیگر رد و بدل می‌کنیم. ذاکری با اشاره به جلسات متعدد برای فعال‌سازی مجدد مسیر سرخس به منظور کاهش فشار از روی اینچه‌برون، خاطرنشان کرد: پیشنهاد دادیم که این پایانه با همین ظرفیت فعلی کار خود را انجام دهد و بار مازاد به سرخس هدایت شود، اما این یک راه‌حل موقتی است چرا که اگر این قفل زیرساختی باز نشود، سرمایه‌گذاران بخش خصوصی نمی‌توانند دوام بیاورند.

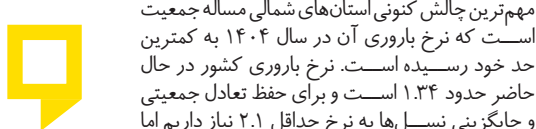


اداره کار راه



تحلیل خبرشمال از افت وحشتناک جمعیت و کاهش بی‌سابقه فرزندآوری و افزایش سالمندی در مازندران، گیلان و گلستان

شمال سبز و آینده خاکستری



مهم‌ترین چالش کنونی استان‌های شمالی مساله جمعیت است که نرخ باروری آن در سال ۱۴۰۴ به کمترین حد خود رسیده است. نرخ باروری کشور در حال حاضر حدود ۱.۳۴ است و برای حفظ تعادل جمعیتی و جایگزینی نسل‌ها به نرخ حداقل ۲.۱ نیاز داریم اما در سه استان شمالی این ارقام بسیار پایین‌تر است. این فاصله‌ها نشان می‌دهد که گیلان، مازندران و گلستان بیش از بسیاری از استان‌های کشور در معرض تهدید سالمندی جمعیت قرار گرفته است. سیاست‌های جمعیتی معمولاً در کوتاهمدت به نتیجه نمی‌رسند اما شرایط ایجاد می‌کند مسئولان این استان‌ها برنامه‌های ویژه و اقدامات فوری‌تری در این حوزه طراحی و اجرا کنند. همه دستگاه‌های اجرایی، نهادهای فرهنگی، رسانه‌ها، دانشگاهیان و نهنگیان اجتماعی باید در زمینه افزایش نرخ باروری نقش آفرینی کنند. اگر برای آینده جمعیتی برنامه‌ریزی نشود در دهه‌های آینده با پیامدهای جدی اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی رو به رو خواهند شد.

● مشکل اقتصادی دلیل اصلی کاهش فرزندآوری
مرضیه وحید دستجردی، دبیر ستاد ملی جمعیت، با ارائه آماری از وضعیت باروری در استان‌ها هشدار داد: بیشترین نرخ باروری همچنان همچنان به استان سیستان و بلوچستان با رقم ۲.۶ است؛ هرچند این رقم نسبت به سال گذشته (۲.۸) کاهش داشته اما هنوز بالای سطح جایگزینی (۲.۱) قرار دارد. در مقابل، کمترین میزان نرخ باروری مربوط به استان گیلان با رقمی زیر ۰.۸ است و پس از آن استان‌های مازندران و مرکزی در رتبه‌های بعدی کمترین مولالید قرار دارند.

وی به تحلیل آماری کاهش مولالید در ماه‌های اخیر پرداخت و گفت: وقوع دو جنگ در سال ۱۴۰۴، تأثیر جدی بر کاهش متولدین استفاده‌کننده و فروردین‌ماه امسال داشته‌است. این‌ها عوارض مستقیم ناآمنی و جنگ بر روان و تصمیم خانواده‌هاست که امیدواریم با برقراری ثبات، این روند جبران شود. وحید دستجردی به تبیین موانع اصلی پیش‌روی خانواده‌ها پرداخت و گفت: بر اساس دقیق‌ترین پیمایش ملی، ۷۴.۷ درصد مردم مشکلات اقتصادی را دلیل اصلی تأخیر در ازدواج یا فرزندآوری عنوان کرده‌اند.

● گیلان کمترین نرخ فرزندآوری را در کشور دارد
استاندار گیلان نسبت به کاهش جمعیت و آثار آن بر نیروی انسانی و آموزش هشدار داد.

هادی حوشناس، استاندار گیلان، خانواده را نخستین و مهم‌ترین نهاد تعلیم و تربیت دانست و افزود: کاهش گفت‌وگوی والدین با یکدیگر و با فرزندان، فاصله عاطفی میان اعضای خانواده را افزایش داده و ضرورت توجه به آموزش‌های خانواده‌محور را بیش از گذشته آشکار کرده‌است.

وی با اشاره به روند کاهش جمعیت و نرخ مولالید در گیلان، این موضوع را یکی از چالش‌های مهم استان دانست و گفت کاهش جمعیت در سال‌های آینده بر تعداد دانش آموزان، تأمین نیروی انسانی و روند توسعه

اداره کار راه

اداره کار راه

اداره کار راه

اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان گلستان در نظر دارد مناقصات عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) یک مرحله ای پروژه های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلبه مر احل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق ساز ند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ می باشد.

ردیف	مشخصات پروژه	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ برآورد اجرای پروژه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	نوع تضمین	نوع اجرای کار	رتبه و رشته مورد نیاز
۱	احداث مدرسه ۶ کلاسه ابتدایی وفاداری مینودشت	۲۰۵۵۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۶	۲۳۹۰,۷۰۷/۷۹۹,۰۹۵۳	۱۱,۹۸۵,۳۸۹,۹۵۳	ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی	سرجمع	حداقل ۵ ابنیه
۲	تکمیل ساختمان پژوهش سرای دانش آموزی گنبد	۲۰۵۵۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۷	۲۲۳۳,۸۷۹,۱۱۰/۱۳	۱۱,۱۹۳,۹۵۵,۵۰۶	ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی	سرجمع	حداقل ۵ ابنیه و ۵ تاسیسات
۳	تکمیل مدرسه ۳ کلاسه کارگاه دهنه کلاله	۲۰۵۵۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۸	۴۱,۸۵۳,۳۰۶/۲۸۳	۲,۰۹۲,۶۶۰/۳۱۴	ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی	سرجمع	حداقل ۵ ابنیه
۴	اجرای اسکلت و پوشش سقف مدرسه ۶ کلاسه یکه قوز کلاله	۲۰۵۵۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۹	۵۷,۷۲۳,۰۶۳/۱۷۰	۲,۸۸۶,۵۳۱/۷۵۹	ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی	سرجمع	حداقل ۵ ابنیه

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: حداکثر ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

مقاله

بافت فرسوده ، احیای شهری تاب آوری کالبدی ، توسعه پایدار ، تراکم هوشمند

مجتبی ایزدی
معاون فنی و عمرانی
سازمان عمران و بازآفرینی
شهری شهرداری ساری

● چکیده

بافت‌های فرسوده شهری به دلیل فرسودگی کالبدی، ناکارآمدی زیرساختی و کاهش کیفیت زیست‌محیطی، به یکی از چالش‌های اصلی مدیریت شهری تبدیل شدند. این مقاله با هدف بررسی نقش پروژه‌های احیای بافت در توسعه عمرانی شهر، به تحلیل اثرات این مداخلات بر سه محور «تاب‌آوری»، «بهینه‌سازی زمین» و «توسعه اقتصادی» می‌پردازد. یافته‌ها نشان می‌دهد که رویکرد احیای جامع (Urban Regeneration) در مقایسه با نوسازی تک‌بنایی، منجر به کاهش رشد افقی شهر و افزایش بهره‌وری در مدیریت منابع شهری می‌گردد.

● مقدمه

توسعه عمرانی در شهرهای معاصر، دیگر تنها به معنای گسترش مرزهای شهر نیست، بلکه بازنگری در هسته‌های مرکزی (Central Business Districts) و ارتقای کیفیت زیست در مناطق فرسوده، اولویتی استراتژیک است. بافت‌های فرسوده به مناطقی اطلاق می‌شود که در آن‌ها نرخ تخریب و فرسودگی از نرخ بازسازی پیشی گرفته و منجر به افت ارزش اقتصادی و اجتماعی منطقه شده است. این مقاله به بررسی این پرسشش می‌پردازد که چگونه بازسازی این مناطق می‌تواند موتور محرک توسعه کلی شهر باشد.

۲. چارچوب نظری و مفاهیم (Theoretical Framework)
۲.۱. چارچوب شهرسازی: تفاوت میان «نوسازی» (Urban Renewal) و «احیا» (Urban Regeneration)
حائز اهمیت است. نوسازی عمدتاً بر تخریب و ساخت متمرکز است، اما احیا رویکردی جامع‌تر دارد که ابعاد اجتماعی، اقتصادی و محیطی را نیز در بر می‌گیرد. در این مقاله، توسعه عمرانی از منظر «توسعه متراکم» (Compact City Model) تحلیل می‌شود تا اثرات آن بر کاهش هزینه‌های زیرساختی بررسی گردد.

۳. تحلیل اثرات توسعه عمرانی (Analysis of Urban Development Impacts)
۳.۱. ارتقای تاب‌آوری کالبدی و کاهش ریسک (Structural Resilience): بافت‌های فرسوده به دلیل عدم انطباق با استانداردهای لرزه‌خیزی و آتش‌نشانی، نقاط کور شهری محسوب می‌شوند. مداخلات عمرانی در این مناطق منجر به-- جایگزینی سازه‌هایی با بهره‌وری پایین (Model) عملی می‌شود تا اثرات آن بر کاهش هزینه‌های معابر برای تسهیل دسترسی‌های اضطراری.

- کاهش آسیب‌پذیری کل شهر در برابر بحران‌های طبیعی.

۳.۲. بهینه‌سازی بهره‌وری زمین و مدیریت تراکم (Land-Use Optimization): یکی از پیامدهای اصلی احیای بافت، جلوگیری از پدیده «پراکندگی شهری» (Urban Sprawl) است. با ارتقای تراکم در مراکز شهر (Infill Development)، شهر از گسترش افقی بی‌رویه بازداشته شده و هزینه‌های جاری برای توسعه شبکه‌های انتقال (آب، برق، گاز) در حومه‌ها کاهش می‌یابد.

۳.۳. باززنده‌سازی اقتصادی و انرئات زنجیره‌ای (Economic Revitalization): احیای بافت فرسوده منجر به «تغییر ارزش زمین» (Land Value Capture) می‌شود. تبدیل کاربری‌های ناکارآمد به مراکز تجاری-گردشگری، باعث جذب سرمایه‌های خصوصی به مرکز شهر شده و منجر به ایجاد اشتغال‌های محلی و رونق اقتصادی در مناطقی می‌گردد که پیش‌تر دچار رکود بودند.

● نتیجه‌گیری (Discussion and Conclusion)
تحلیل‌ها نشان می‌دهد که پروژه‌های احیای بافت فرسوده، نقش «کاتالیزور» را در توسعه عمرانی ایفا می‌کنند. این پروژه‌ها نه تنها کیفیت زندگی ساکنان را ارتقا می‌دهند، بلکه از منظر کلان‌شهری، باعث توزیع عادلانه‌تر خدمات و کاهش فشار بر حاشیه شهر می‌شوند. با این حال، برای دستیابی به نتایج بهینه، ضروری است که مداخلات عمرانی با حفظ هویت تاریخی-معماری منطقه تلفیق شوند تا از نابودی حافظه جمعی شهر جلوگیری گردد.

نوبت اول

فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی(یکپارچه) یک مرحله ای

اداره کل نوسازی توسعه و تجهیز مدارس استان گلستان در نظر دارد مناقصات عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) یک مرحله ای پروژه های ذیل را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلبه مر احل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق ساز ند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۲ می باشد.

ردیف	مشخصات پروژه	شماره فراخوان در سامانه ستاد	مبلغ برآورد اجرای پروژه (ریال)	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار (ریال)	نوع تضمین	نوع اجرای کار	رتبه و رشته مورد نیاز
۱	احداث مدرسه ۶ کلاسه ابتدایی وفاداری مینودشت	۲۰۵۵۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۶	۲۳۹۰,۷۰۷/۷۹۹,۰۹۵۳	۱۱,۹۸۵,۳۸۹,۹۵۳	ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی	سرجمع	حداقل ۵ ابنیه
۲	تکمیل ساختمان پژوهش سرای دانش آموزی گنبد	۲۰۵۵۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۷	۲۲۳۳,۸۷۹,۱۱۰/۱۳	۱۱,۱۹۳,۹۵۵,۵۰۶	ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی	سرجمع	حداقل ۵ ابنیه و ۵ تاسیسات
۳	تکمیل مدرسه ۳ کلاسه کارگاه دهنه کلاله	۲۰۵۵۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۸	۴۱,۸۵۳,۳۰۶/۲۸۳	۲,۰۹۲,۶۶۰/۳۱۴	ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی	سرجمع	حداقل ۵ ابنیه
۴	اجرای اسکلت و پوشش سقف مدرسه ۶ کلاسه یکه قوز کلاله	۲۰۵۵۰۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۹	۵۷,۷۲۳,۰۶۳/۱۷۰	۲,۸۸۶,۵۳۱/۷۵۹	ضمانت نامه بانکی / فیش واریزی	سرجمع	حداقل ۵ ابنیه

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: حداکثر ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

مهلت زمانی ارائه پیشنهادات: ساعت ۱۹:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویبا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه سیاهکل پلاک ۴۷ اصلی بخش ۱۶ ۴۲۴۲ فرعی بنام آقاسی اسماعیل مومجی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۵۴,۳۹ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم فاطمه فلاح رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات هیات متوکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از تغییر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه معتضر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی- ۲۳۳۹۲۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
مرتضی قاسم پور – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویبا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه چپی پلاک ۱۰ اصلی بخش ۸ ۱۴۱ فرعی بنام خانم ربیع یوسفی کل افشانی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از رویا کافظمی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه معتضر به دادگاه نیست.
بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسیمی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه جاری تحدید حدود مرتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و قاق سابقه تحدید واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصامی منتشر می نماید.

شناسه آگهی- ۲۳۳۹۲۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۵
مرتضی قاسم پور – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره۱۴۰۵۰۰۲۷۰۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۴۰۵۰۰۲۷۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ ۱۴۰۵۰۰۲۷۰۹ و ۱۴۰۵۰۰۲۷۰۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۴۰۵۰۰۲۷۰۸ و ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۴۰۵۰۰۲۷۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۷ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلسه پرونده شماره ۱۴۰۵۰۰۳۴۱ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۵۰۰۳۴۳ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۵۰۰۳۴۶ و ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۰۱۴۰۵۰۰۳۴۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۱۳ مله یک قانون مذکور تصرفات مالکانه ویبا معارض متقاضی شرکت توزیع نیروی برق استان مازندران نسبت به ششدانگ مرصمه و اعیان یک قطعه باغ در بنای احدائی در آن به مساحت های۳۵ متر مربع، ۴۱,۷۷ در روستاها از تاریخ قسمتی از پلاک ----- فرعی از ۱۰- اصلی واقع در قریه جویبار بخش هفت جویبار و ۳۶,۷۳ مترمربع قسمتی از پلاک ----- فرعی از ۸- اصلی واقع در قریه سراجکا بخش هفت ثبت جویبار خریداری از شرکت برق منطقه ای مازندران محرز گردیده است.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر انتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید وصدور سند مالکیت مانع از غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه معتضر به دادگاه نمی باشد.

شناسه آگهی- ۲۳۳۹۱۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۵/۱۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۵/۲۴
قدیر یوسفی نیا – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار