

«خبرشمال» عوارض و تبعات گرایش کشاورزان استان گلستان به شالی کاری به دلیل گرانی برنج را تحلیل می کند

تهدید منابع آبی و محیط زیست

صفحه ۰۲



مدیرعامل آتیه سازان حافظ در ساری خبر داد

توسعه خدمات بیمه تکمیلی درمان در مازندران

۰۴



مدیرکل غله و خدمات بازرگانی مازندران:

ثبت رکورد جدید حمل آرد در استان

۰۲



مدیرکل راه و شهرسازی استان خبر داد

اختصاص بالاترین اعتبار به پروژه های راه و شهرسازی مازندران

۰۳

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده های مازندران با اشاره به برنامه های سال جاری تأکید کرد توسعه کریدورهای ارتباطی استان

رفع گلوگاه های ترافیکی و تقویت محورهای کریدوری با رویکرد عملیاتی دنبال می شود تا جابه جایی کالا و مسافر در استان با کمترین مشکل و بیشترین سرعت و ایمنی انجام گیرد.

صفحه ۰۱



استاندار گیلان:
مدیریت شهری باید با نگاهی نو جذب سرمایه گذار را در اولویت قرار دهد

۰۳

فرماندار رشت:
حمایت از تولید نباید به حضور میدانی محدود شود

۰۴

تأکید فرماندار سوادکوه تأکید کرد
نقش کلیدی جامعه عشایری در امنیت غذایی کشور

۰۴

مدیرکل راه آهن شمال:
گذرگاه های ریلی در مازندران ایمن سازی می شود

۰۴

فرماندار ویژه بابل خبر داد
احداث کارخانه مدرن پسماند در انجیل سی

۰۲

سازمان ثبت ادعا
گام بلند به سوی شفافیت کامل املاک

۰۳

بک عمر با لبخند...
بیمه عمر جامع ارفغان زندگی

عمر ما طلاست
طرح طلای بیمه "ما"

زمان به نفع کار شماست...
طرح کسب و کار بانک دی

بانک صادرات هیچ وقت تعطیل نیست!
همین الان اپلیکیشن سوبورو را با اسکن QR دانلود کن
وزیر ۳ دقیقه افتتاح حساب کن

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده های مازندران با اشاره به برنامه های سال جاری تأکید کرد توسعه کریدورهای ارتباطی استان

هدف، همکاری همه نهادها در حال انجام است. وی با اشاره به پروژه های عمرانی جدید در حوزه پل سازی تصریح کرد: طرح های پل سه راه جوینار ساری و پل کشاورزیان از جمله پروژه های شاخص در حال اجرا هستند که با بهره برداری از آنها، گلوگاه های ترافیکی بر طرف و سرعت عبور کالا و خودروها افزایش خواهد یافت. بر اساس برنامه زمان بندی، این پل ها تا شهریورماه به بهره برداری می رسند.



توسعه و بهینه سازی کریدورهای اصلی و فرعی استان در دستور کار امسال قرار گرفت. مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده های مازندران اظهار داشت: توسعه و بهینه سازی کریدورهای اصلی و فرعی استان در دستور کار امسال قرار گرفته و محور گلوگاه تا رامسر به عنوان شریان اصلی ترافیک و مسیر سوادکوه به تهران به عنوان کریدور مهم ارتباطی کشور مورد توجه ویژه است.

محسن محمد نژاد با اشاره به برنامه های این اداره کل برای ارتقای زیرساخت های حمل و نقل استان گفت: اصلی ترین محور فعالیت ها در سال جاری، توسعه و بهینه سازی کریدورهای ارتباطی استان است؛ کریدور شرق تا غرب از گلوگاه تا رامسر بخش عمده جریان ترافیک استان را پوشش می دهد و محور سوادکوه به پایتخت نیز به عنوان مسیر مکمل، نقشی راهبردی در شبکه حمل و نقل کشور ایفا می کند. وی افزود: برای افزایش ایمنی و روان سازی تردها، چهار قرارداد مجزا در زمینه روکش آسفالت منعقد شده که مجموع ارزش آنها به حدود ۴۰۰ میلیارد تومان می رسد. از این میزان، دو قرارداد مربوط به محدوده غرب و شرق استان، همچنین برای محور گلوگاه - دامغان

نیز قراردادی به ارزش ۵۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده که عملیات اجرایی آن آغاز شده است. محمدنژاد از تعامل نزدیک با دستگاه های اجرایی و نهادهای پژوهشی خبر داد و گفت: جلسات متعددی با مسئولان بنادر امیرآباد و نوشهر و کارشناسان مرکز پژوهش های مجلس برگزار شده تا موانع اجرایی پروژه ها شناسایی و رفع شود. طبق برآوردها، ظرفیت حمل و نقل جاده های استان حدود پنج میلیون تن است که بخشی از آن هنوز تکمیل نشده و برای تحقق کامل این

هدف، همکاری همه نهادها در حال انجام است. وی با اشاره به پروژه های عمرانی جدید در حوزه پل سازی تصریح کرد: طرح های پل سه راه جوینار ساری و پل کشاورزیان از جمله پروژه های شاخص در حال اجرا هستند که با بهره برداری از آنها، گلوگاه های ترافیکی بر طرف و سرعت عبور کالا و خودروها افزایش خواهد یافت. بر اساس برنامه زمان بندی، این پل ها تا شهریورماه به بهره برداری می رسند.

تلفن ۱۹۷

آماده دریافت هر گونه تقدیر در خواست، پیشنهاد انتقاد و شکایت از عملکرد پلیس می باشد

«دفتر نظارت همگانی بازرسی و فرماندهی انتظامی شهرستان نوشهر»

آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی کیفی یکپارچه (شماره ۱۴۰۵-۲/۲۱)

نوبت دوم

عنوان پروژه	برآورد اولیه (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت اجرای پروژه	پایه	رشته
عملیات اجرایی احداث دوربرگردان استاندارد بلوار خرمشهر شهر رشت	۸۸/۷۸۳/۷۴۹/۲۸۲	۴/۴۳۹/۱۸۷/۴۶۴	۴ ماه	۵	راه

- نام دستگاه مناقصه گزار: شهرداری رشت
- شرح مختصر موضوع مناقصه و میزان سپرده:
- تاریخ چاپ آگهی: نوبت اول روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱ و نوبت دوم روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵
- مهلت خرید اسناد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۵ تا روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۲
- محل خرید اسناد: از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
- مهلت بارگذاری اسناد توسط مناقصه گر: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ از طریق سامانه ستاد
- مهلت و محل تحویل پاکت الف: تا ساعت ۱۴ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۷ دبیرخانه معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی واقع در میدان گیل-پایانه مسافربری-ساختمان معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت
- شرایط اختصاصی خرید اسناد مناقصه:
- ۸- داشتن رتبه و ظرفیت مجاز کار و متناسب با ظرفیت مجاز بر اساس برآورد اولیه پروژه از سوی معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست محترم جمهوری
- ۹ مدت اعتبار پیشنهادها مناقصه: سه ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهاد قیمت
- ۱۰ ساعت، روز و محل بازگشایی اسناد ارزیابی کیفی: ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۸ شهرداری رشت (دفتر معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت) و پیشنهادها واصله مناقصه گران دارای حداقل امتیاز ارزیابی کیفی ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۹ شهرداری رشت (دفتر معاونت حمل و نقل و امور زیربنایی شهرداری رشت) بازگشایی خواهد شد حضور یک نفر نماینده از طرف هر یک از پیشنهاد دهندگان در جلسه افتتاحیه پیشنهادات آزاد است، ضمناً آگهی مناقصه در پایگاه اینترنتی ثبت گردیده است.

شهرداری رشت

سامانه فروش آنلاین بیمه حوادث انفرادی
بیمه راه رات اندازی شد

تجربهای متفاوت در "دی کلاب"
باشگاه مشتریان بیمه دی
باهر استیلا، یک گام نزدیک تر به قلعه

بزرگترین مرکز فروش و خدمات خودروبی شمال کشور



www.khabare-shomal.ir

اخبار

فرماندار ویژه بابل خبر داد

احداث کارخانه مدرن پسماند در انجیل‌سی

فرماندار ویژه بابل از آمادگی برای احداث کارخانه‌ای مدرن و بدون دفن زباله در سایت انجیلیسی خبر داد و گفت: با حمایت استانداری و همراهی مسئولان، اجرای این طرح در انتظار نظر مساعد مردم است.

سید مصطفی میرتبار با اشاره به تعطیلی قانونی سایت انجیل‌سی اظهار کرد: شهرستان بابل با وجود جمعیت بالا، در حال حاضر فاقد جایگاه مناسب برای دفن یا مدیریت اصولی پسماند است و این موضوع به یکی از چالش‌های جدی منطقه تبدیل شده است. وی افزود: با پیگیری‌های انجام‌شده و اهتمام ویژه استاندار مازندران، برنامه‌ریزی برای احداث یک کارخانه مدرن پسماند در سایت انجیلیسی در دستور کار قرار گرفته؛ کارخانه‌ای که بدون دفن زباله، تمامی پسماندها را به‌صورت کامل پردازش کرده و با رعایت استانداردهای سخت‌گیرانه زیست‌محیطی، حتی امکان تولید گرانول را نیز فراهم می‌کند. سید مصطفی میرتبار با اشاره به جلسه مشترک استاندار با امام جمعه بابل و دو نماینده مجلس شورای اسلامی گفت: در این نشست، بر ضرورت احداث این کارخانه مدرن و نجات‌بخشی سایت انجیل‌سی تأکید شد و اعلام شد که استاندار و فرمانداری در انتظار نظر مساعد و همراهی مردم منطقه برای آغاز اجرای پروژه هستند. فرماندار بابل خاطر‌نشان کرد: با وجود فراهم بودن زیرساخت‌ها و آمادگی کامل برای اجرای پروژه با مشارکت بخش خصوصی، به دلیل برخی بی‌اعتمادی‌های گذشته، هنوز مقاومت‌هایی در منطقه وجود دارد که نیازمند تعامل و اقناع عمومی است.

وی تأکید کرد، این طرح یک فرصت مهم برای حل اساسی مشکل پسماند بابل است و «این فرصت تاریخی و بی‌تغییر را نباید با بدبینی از دست داد»، چرا که در صورت از دست رفتن آن، ممکن است امکان تأمین منابع و اجرای چنین پروژه‌ای در آینده فراهم نشود. فرماندار بابل در پایان گفت: آمادگی داریم با حضور نمایندگان مردم و نهادهای مردمی در روند اجرا، شفافیت کامل ایجاد کنیم تا با اعتمادسازی، این پروژه مهم هرچه سریع‌تر عملیاتی و مشکل دیرینه زباله در بابل برطرف شود.

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی مازندران: ثبت رکورد جدید حمل آرد در استان

مدیرکل غله و خدمات بازرگانی مازندران از تداوم فعالیت بدون وقفه کارخانجات آرد در ایام نوروز، ثبت رکوردهای جدید در حمل آرد و توزیع گسترده کالاهای اساسی در استان خبر داد. محمد جعفری در گفت‌وگو با خبرنگاران با اشاره به اقدامات صورت‌گرفته در حوزه تأمین آرد و نان اظهار کرد: پس از تأمین گندم مورد نیاز، با هماهنگی‌های انجام‌شده با کارخانجات، حتی در نخستین روز فروردین نیز هیچ واحد تولیدی تعطیل نشد و روند تولید آرد و تأمین نان به‌صورت مستمر ادامه داشت. وی افزود: در این مدت، رکورد حمل روزانه آرد در استان به حدود ۵۰ هزار کیسه رسید که نقش مؤثری در مدیریت بازار و جلوگیری از کمبود ایفا کرد. جعفری با تأکید بر اهمیت مدیریت روانی بازار نان تصریح کرد: علاوه بر تأمین فیزیکی، اطلاع‌رسانی و ایجاد آرامش در جامعه نیز مدنظر قرار گرفت و در همین راستا، بیش از ۴۵۰ تنابوی کشیک در سطح استان فعال شدند که در برخی شهرستان‌ها از ساعت ۱۹ تا ۲۴ به پخت نان پرداختند. مدیرکل غله مازندران با اشاره به افزایش حضور مسافران در ایام تعطیلات گفت: برای پاسخگویی به نیازهای این بخش، حدود ۴ هزار تن آرد مناسبی به شهرستان‌ها تخصیص یافت. اگرچه در برخی مناطق به دلیل تراکم سفرها، زمان انتظار افزایش یافت، اما هیچ‌گونه کمبود نان گزارش نشد.

ثبت نخستین اهدای عضو گیلان در امسال

نخستین اهدا کننده عضو از استان گیلان در سال جاری محمدرضا ابراهیم‌زاده جوان ۲۶ ساله اهل رشت بود که به علت تصادف رانندگی به بخش مراقبت‌های ویژه بیمارستان پیروز لاهیجان منتقل شده بود و دچار معز مرگی شد.

به گزارش روابطعمومی دانشگاه علوم پزشکی گیلان، با وجود تلاش‌های مستمر کادر پزشکی، این جوان دچار مرگ مغزی شد و پس از تأیید مرگ توسط پزشکان متخصص و معتمد وزارت بهداشت، خانواده ابراهیم‌زاده تصمیمی انسان‌دوستانه گرفتند و رضایت خود را برای اهدا اعضای بدن او اعلام کردند. عمل جراحی برداشت عضو در واحد فراهم‌آوری اعضای پیوندی رازی رشت انجام شد و اعضای بدن محمد رضا ابراهیم‌زاده به بیماران نیازمند پیوند اهدا شد. این عمل نه‌تنها امید را به بیماران نیازمند بازگرداند، بلکه به عنوان یک اقدام انسانی و الهام‌بخش در جامعه شناخته می‌شود.

اهدای عضو به‌عنوان یکی از مهم‌ترین و مؤثرترین اقدامات در نظام سلامت، می‌تواند جان بسیاری از افراد را نجات دهد و خانواده ابراهیم‌زاده با این تصمیم، به عنوان الگویی از فداکاری و انسان‌دوستی در یادها باقی خواهد ماند.



«خبرشمال» عوارض و تبّعاتِ گرایش کشاورزان استان گلستان

به شالی کاری به‌دلیل گرانی برنج را تحلیل می‌کند

تهدید منابع آبی ومحیط‌زیست

طی یکسال اخیر بازار برنج داخلی جهشی بود و قیمت این محصول که غذای اصلی بخش اعظمی از مردم مازندران، گلستان و گیلان محسوب می‌شود به شکلی نامتعارف توسط دلالان گران شد به‌شکلی که بسیاری از کشاورزانی که ذخیره برنج خود را تمام کرده بودند، توانستند درج داخلی خریداری کنند و ناچار شدند به فکر جایگزینی برای آن در سفره خود باشند. در سویی دیگر روزهای هفدهم تا نوزدهم فروردین بارش‌های سیلابی در استان گلستان ضمن این‌که آسیب زیادی به بسیاری از منازل مسکونی و مزارع وارد کرد و مرگ احشام را سبب شد، یک برکت بزرگ هم بود و موجب شد ذخایر سدها و همچنین سفره‌های زیرزمینی این استان که طی چند سال اخیر فاجعه‌بار شده بود، تا حد زیادی جبران شد و امروز می‌توان نسبت به تأمین آب در فصل گرما، بدون نگرانی برنامه‌ریزی کرد.

گرانی برنج و این تصور که مشکل آب در استان گلستان مرتفع شده است موجب شد طی روزهای اخیر بسیاری از کشاورزان به سمت شالی کاری بروند آن هم در شرایطی که خشک‌سالی در این استان به تغییر اقلیم و همچنین گرمایش جهانی مربوط است و نمی‌توان توقع داشت با یک بارندگی و افزایش ذخایر آبی، این مشکل را حل شده تلقی کرد.

یکی از ویژگی‌های سه استان حاشیه دریای خزر مصرف بالای آب هم در بخش شرب و هم در بخش کشاورزی است. روز گذشته مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای مازندران میزان ذخایر آب سدهای این استان را حدود ۷۰ درصد عنوان کرد اما به مصرف بالای آب در استان اشاره کرد و ابراز امیدواری کرد که طی ماه‌های گرم پیش رو، ذخایر سدها تشم شود و مشکل

معرض تهدید جدی است و کشاورزان باید به سمت کشت محصولاتی چون گندم باشند که آب کمتری نیاز دارد. بخشی از بارانی که بارید درحقیقت حق‌آبه زیست‌محیطی است و اگر این آب به مسیر خود هدایت نشود، محیط‌زیست منطقه که در معرض تهدیداتی چون ریزگردهای بیابان فرقوم در کشور ترکمنستان است دچار مرگ تدریجی خواهد شد و بستر کشت و کشاورزی در این استان دست‌خوش خسارت بسیار خواهد شد. جای تأسف است که هنوز قانونی برای ممنوعیت کشت برنج در استانی چون گلستان که منابع آبی آن، کفاف کشت چنین محصولی را نمی‌کند، وجود ندارد و همچنین با کشت دوم در استانی چون مازندران نیز برخوردی قاطع نمی‌شود و همین اقدامات کاهش ذخایر و تشدید تنش آبی می‌شود آن هم در شرایطی که اگر آگاهی لازم به کشاورزان داده شود، آنان همکاری خواهند کرد.

همچنین دست‌گاه‌های نظارتی باید هوشیار باشند و جلوی گرانی‌های بی‌رویه افلامی اساسی چون برنج را بگیرند چون یکی از ریشه‌های توجه کشاورزان به محصولاتی که تراز آبی منطقه را بر هم می‌زند، اوضاع بازار است. کشاورزان به دنبال محصولاتی می‌روند که قیمت بالایی داشته باشند و بتوانند فروش خوبی کنند. نکته آخر این‌که رفتن کشاورزان گلستانی به سمت کشت برنج هم فشار بسیاری به منابع آبی وارد می‌کند و هم محیط‌زیست را در معرض تهدید بیشتر قرار می‌دهد و هرچند ممکن است در کوتاه مدت برای چند کشورز، سودی داشته باشد اما در میان‌مدت برای همان کشاورزان خسارت و زیان شدید به همراه خواهد داشت و لازم است مدیران آگاهی لازم را به کشاورزان بدهند.



رییس سازمان جهاد کشاورزی گلستان خبر داد

پیش‌بینی تولید ۱۵۰ هزار تن سیب‌زمینی در استان

رییس سازمان جهاد کشاورزی گلستان گفت: امسال بیش از ۱۵۰ هزار تن سیب‌زمینی در استان تولید می‌شود و گلستان در ماه‌های پیش‌رو یکی از تأمین‌کنندگان اصلی بازار کشور خواهد بود. ابراهیم هزارجریبی با اشاره به نقش راهبردی این استان در تأمین امنیت غذایی کشور گفت: گلستان به دلیل تنوع اقلیمی و ظرفیت بالای تولیدی، سهم قابل توجهی در تأمین محصولات اساسی کشور دارد و به‌گونه‌ای عمل می‌کند که حدود ۳۳ روز امنیت غذایی کشور را تأمین می‌کند.

وی با بیان این‌که گندم مهم‌ترین محصول کشاورزی استان است، افزود: امسال حدود ۴۶۰ هزار هکتار از اراضی گلستان زیر کشت گندم رفته و با توجه به بارندگی مناسب و شرایط مطلوب اقلیمی، پیش‌بینی می‌شود بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم در استان برداشت شود که رکوردی قابل توجه برای گلستان خواهد بود. هزارجریبی ادامه داد: در حوزه برداشت، خوشبختانه اسان گلستان از ظرفیت بالایی در زمینه کمباین برخوردار است و حتی کمباین‌داران استان در سایر استان‌ها نیز فعالیت می‌کنند. معاینه فنی تمامی کمباین‌ها آغاز شده و سوخت مورد نیاز آن‌ها نیز ذخیره‌سازی شده تا در زمان برداشت هیچ‌گونه کمبودی وجود نداشته باشد.

رییس سازمان جهاد کشاورزی گلستان درباره وضعیت سیب‌زمینی نیز گفت: امسال حدود پنج هزار و ۶۰۰ هکتار از اراضی استان به کشت سیب‌زمینی اختصاص یافته و پیش‌بینی ما تولید بیش از ۱۵۰ هزار تن سیب‌زمینی است. گلستان از نیمه اردیبهشت تا نیمه تیرماه یکی از منابع اصلی تأمین سیب‌زمینی تازه کشور خواهد بود. وی با اشاره به موضوع صادرات سیب‌زمینی اظهار کرد:اولویت اصلی ما تأمین نیاز داخلی و حمایت هم‌زمان از تولیدکننده و مصرف‌کننده است. در حال حاضر بخشی از صادرات برای سیب‌زمینی‌های ذخیره‌شده در انبارها و با هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی آغاز شده و در صورت مزاد تولید، صادرات به کشورهای همسایه مانند افغانستان و ترکمنستان نیز ادامه خواهد یافت. هزارجریبی در بخش دیگری از سخنان خود به ضرورت مقابله با آفات و بیماری‌های گندم اشاره کرد و گفت: بارندگی‌های مناسب اگرچه برای تولید نعمت بزرگی است، اما هم‌زمان زمینه گسترش بیماری‌های قارچی مانند زنگ خوشه گندم را نیز فراهم می‌کند. سوم مورد نیاز به اندازه کافی تأمین شده و کشاورزان باید با مشورت کارشناسان، مزارع خود را به‌موقع سمپاشی کنند. وی همچنین از آغاز کشت پنبه در استان خبر داد و افزود: امسال حدود ۲۲ تا ۲۵ هزار هکتار برای کشت پنبه برنامه‌ریزی شده است. با اصلاح سیاست‌های اقتصادی، تأمین مناسب بذر و ورود کمباین‌های برداشت پنبه، شرایط برای بازکشت پنبه به جایگاه واقعی خود در گلستان فراهم شده است. رییس سازمان جهاد کشاورزی گلستان درباره بیمه محصولات کشاورزی نیز گفت: امسال دولت بیمه فراگیر گندم را اجرا کرده و تمامی مزارع گندمی که در سامانه الگوی کشت ثبت شده‌اند، تحت پوشش بیمه قرار گرفته‌اند. این اقدام گامی مهم در حمایت از کشاورزان و کاهش خسارات احتمالی ناشی از حوادث طبیعی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

املاک متقاضیان واقع در اراضی روستاهای خورشیدکلا، نظام محله و تپه پلاک ۳- اصلی بخش ۱۹ حوزه ثبت ملک شهرستان کلوگاه

۱- برابر رای شماره ۹۹۹۰۴۶۰۰۰۲۰۰۰۰۳۱۰۰۰۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۰۳۳۹/۱۴۰۴ به نام خانم لیلا محمدی فرزند حسن نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه ازداری) به مساحت ۱,۲۷۵۱,۶۶ متر مربع مستند مالکیت گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه مرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۰۶۰۶۰۰۰۰۴۰۰۰۰۳۱۰۰۰۲۰۰۰۰۳۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۰۳۳۹/۱۴۰۴ به نام خانم لیلا محمدی فرزند حسن نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه قنات) به مساحت ۸۹,۸۷۳,۳۴ متر مربع مستند مالکیت صلح نامه وراث مورخ مرداد/ ۱۳۸۳/ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه مرز گردیده است.

۳- برابر رای شماره ۰۱۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۰۳۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۰۹۳۹/۱۴۰۴ به نام آقای حسینعلی حسنی خورشیدی فرزند علی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه ملیار) به مساحت ۰,۰۱۳۸,۰۰ متر مربع مستند مالکیت مباحیه نامه و متمم مباحیه نامه مورخ ۲۴/۰۶/۱۴۰۳ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه مرز گردیده است.

۴- برابر رای شماره ۰۱۰۴۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۰۳۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات واری اصلاحی ۰۲۰۰۰۰۰۳۱۰۰۰۰۰۳۱۰۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ... تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده کلاسه ۰۹۳۹/۱۴۰۴ به نام آقای حسینعلی حسنی خورشیدی فرزند علی نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۳- اصلی (واقع در مزرعه ملیار) به مساحت ۰,۰۱۳۸,۰۰ متر مربع مستند مالکیت مباحیه نامه و متمم مباحیه نامه مورخ ۲۴/۰۶/۱۴۰۳ و گزارش کارشناسان و استشهادیه ارائه شده و گواهی عدم دسترسی به مالک اولیه مرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض متقاضی اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۶۱۶۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

جعفر رسولی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلوگاه

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۰۹۴۰۱۸۰۰۰۱۸۰۰۰۱۰۰۱۴۴۱۱۱۴۰۴ رای شماره ۰۹/۲۰/۱۳۹۰۱۸۰۰۰۱۸۰۰۰۳۱۰۰۰۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض خانم فرخ السادات خادمی فرزند سید حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کاربری کشاورزی مساحت ۱۰۸۰ مترمربع تحت پلاک ۰۰۱۲ فرعی از ۱۵۲- اصلی واقع در قریه کرکاس دهستان لنگا خریداری از حسن رحمت خیلی مرزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صوت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۴۷۴۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان عباس‌آباد- سقا قاسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۵۲- اصلی بخش ۱۸ آقای بداله ابراهیم دخت فرزند نورمحمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۸۵۱ مترمربع (مقدار ۱۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد) پرونده کلاسه ۰۱۳۹/۰۶۵۵۰۰۸۴۰۴)
آقای بداله ابراهیم دخت فرزند نورمحمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۰۹۵۲ مترمربع (مقدار ۱۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد) پرونده کلاسه ۰۱۳۹/۰۶۵۸۶۰۴۰۴)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۶۰۰۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

امیر خندان ریابطی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه پرونده شماره ۰۱۵۸۸۰۰۰۱۸۰۰۰۱۴۴۱۱۱۴۰۴ رای

شماره ۰۲۰۱۳۶/۰۱۸۰۰۰۳۱۰۰۰۱۴۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض آقای محمد قنبری فرزند فرهاد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۰۰۴ متر مربع تحت پلاک ۲۷۵۲ فرعی از ۵ اصلی واقع در قریه پیسندسه سفلی دهستان نشتنا خورشید از محمد باقرمنش مرزز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صوت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۴۹۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۱/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان عباس‌آباد- سقا قاسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۹/۲۰/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

رای شماره ۰۷۲۳۴۴/۱۵۰۰۰۳۱۰۰۰۱۴۰۴ پلاک ۱۶ فرعی خانم صدیقه محمدهاشم فرزند مهید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۰۱۴,۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای ارش داودی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در دستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ضیعغه به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معرض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی- ۲۱۶۰۱۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

رییس اداره ثبت اسناد واملاک نوشهر- علی اکبر مقدسی فر



مدیرکل راه و شهرسازی استان

خبر داد

اختصاص بالاترین اعتباربه پروژه‌های راه و شهرسازیمازندران

اجرای طرح‌های راه و شهرسازی، بنادر و فرودگاهها، محورهای ارتباطی ستون توسعه و رفاه مردم است. جابر حسن‌زاده، مدیر کل راه و شهرسازی مازندران با تأکید بر اهمیت راه و رفاه و ارتزاق کل مردم اظهار داشت: عملکرد این وزارتخانه ارتباط مستقیم با اقتصاد و امنیت استان دارد و طرح‌های عمرانی آن ستون توسعه جامعه محسوب می‌شود. وی افزود: اختصاص بالاترین سطح اعتبارات در سفر ریاست‌جمهوری به پروژه‌های راه و شهرسازی مازندران، نشان‌دهنده ریل گذاری اصولی و عملکرد صحیح این مجموعه است که حاصل تلاش مدیران، کارشناسان و کارکنان حوزه راه و شهرسازی استان بوده است. حسن‌زاده با اشاره به تقدیر وزیر راه و شهرسازی از مدیران این وزارتخانه گفت: سرکار خانم دکتر صادقی با صدور تقدیرنامه، از زحمات مدیران و کارکنان این وزارتخانه قدردانی کردند که این اقدام بیانگر اهمیت و ارزش عملکرد تیم اجرایی استان است. مدیرکل راه و شهرسازی مازندران تصریح کرد: فعالیت‌های گسترده وزارتخانه در حوزه زیرساخت‌های عمرانی استان شامل طرح‌های فرود گاهها، بنادر، بل‌ها و آزادراه‌ها است. از جمله پروژه‌های مهم می‌توان به بل سدید، محور دامغان، آزادراه املسر–چالوس و آزادراه قزوین–الموت اشاره کرد که با استفاده از مولدسازی املاک وزارت راه و شهرسازی و اعتبارات سفر ریاست‌جمهوری در حال اجرا بوده و از پیشرفت مناسبی برخوردارند.

سامانه ثبت ادعا؛ گام بلند به سوی شفافیت کامل املاک



مهمی را حمل می‌کند. ایجاد ثبات، امنیت و اقتدار ملی، پیش‌شرط اساسی برای پیشبرد اصلاحات ساختاری و اقتصادی در داخل کشور است. سازمان ثبت اسناد و املاک، به عنوان یکی از ارکان اصلی نظام حقوقی و تضمین‌کننده مالکیت، نقش حیاتی در ایجاد این ثبات ایفا می‌کند. لذا، تأکید بر اقتدار ملی و نمایش شکوفایی میان قدرت‌های جهانی، می‌تواند به عنوان نمادی از صلابت و توانمندی نظام،

- خبرنگار: فرزانه حسینی**

یکی از نوآوری‌های کلیدی که در این سفر از آن رونمایی شد، فعال‌سازی آزمایشی سامانه ثبت ادعا و اعلام آمادگی برای راه‌اندازی رسمی آن در سراسر کشور از ابتدای خرداد ماه سال جاری است. پیش‌بینی ثبت ۲۰ تا ۲۵ میلیون ادعا در این سامانه، عمق چالش‌های دیرینه در تعیین تکلیف املاک کشور را آشکار می‌سازد. راه‌اندازی این سامانه، گامی تحول‌آفرین در جهت ایجاد شفافیت کامل بر وضعیت مالکیت‌ها، کاهش دعاوی حقوقی و ثبتی، و تسریع در فرآیندهای مربوط به املاک و مستغلات خواهد بود. این اقدام، در راستای تحقق دولت الکترونیک و هوشمندسازی خدمات، از اهمیت بسزایی برخوردار است و می‌تواند بار سنگینی را از دوش نظام قضایی و شهروندان بردارد.

- افق ژئوپلیتیکی و اقتدار ملی؛ فراتر از مرزهای ثبتی**

گفتنی است سخنان حسن بابایی در خصوص تحولات منطقه‌ای و تبدیل ایران به ابر قدرت جدید در جهان، اگرچه ممکن است در نگاه اول، ارتباط مستقیمی با حوزه کاری سازمان ثبت اسناد و املاک نداشته باشد، اما در بطن خود، پیام‌های راهبردی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۰۱۶۰۳۷۱۱۰۱۰۱۶۰۴۶۰۳۱۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی بنام خانم سوبیلاستاری فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۷۹۲ صادره از تهران سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۸۵ متر مربع پلاک ۱۱۴۳ فرعی از ۱۹ – اصلی بخش ۲ واقع در عبدالله آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی نیک پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۵۹۴۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۵۶۰۳۱۰۱۰۱۶۰۴۶۰۳۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی بنام آقای داریوش بیات فرزند مرتضی بشماره شناسنامه ۳۶۸۱ صادره از خوزستان در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به مساحت ۳۱۶ متر مربع پلاک ۷۱ فرعی از ۳- اصلی بخش ۱ واقع در عشق آباد خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی فاطمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۵۹۹۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۵۷۰۳۱۰۱۰۱۶۰۴۶۰۳۱۰ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی بنام خانم ماندانا قیاسی فرزند فرخ بشماره شناسنامه ۱۸۶ صادره از خوزستان در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری باغ به مساحت ۳۱۶ متر مربع پلاک ۷۱ فرعی از ۳- اصلی بخش ۱ واقع در عشق آباد خریداری از مالک رسمی آقای قربانعلی فاطمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۵۹۹۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳۷قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۹/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۵۷۹/۱۴۰۱۰۱۶۰۴۶۰۳۱۰ هیات اول مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۷ مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلیسه پرونده شماره ۱۴۰۰۰۹۳۴۱۰۱۰۱۶۰۴۶۰۳۱۰ صادره یک قانون مذکور تصرفات مالکانه ویلا معارض متقاضی سید محمد عنایتی کونکده فرزند میر طاهر نسبت به شش‌دانگ عرصه و ایمنان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۶۲۵ متر مربع، قسمتی از پلاک — فرعی از ۱۰ اصلی واقع در قریه جویبار- باغیان محله لآخیابان وایت لآتفکیکی مجموعی بخش ثبت هیئت جویبار خریداری از آنتا مدانتلو مرکز گردیده است.

شناسه آگهی- ۲۱۶۱۱۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

سقا قاسمی – رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

اجرای طرح‌های راه و شهرسازی، بنادر و فرودگاهها، محورهای ارتباطی ستون توسعه و رفاه مردم است. جابر حسن‌زاده، مدیر کل راه و شهرسازی در تأکید بر اهمیت راه و رفاه و ارتزاق کل مردم اظهار داشت: عملکرد این وزارتخانه ارتباط مستقیم با اقتصاد و امنیت استان دارد و طرح‌های عمرانی آن ستون توسعه جامعه محسوب می‌شود. وی افزود: اختصاص بالاترین سطح اعتبارات در سفر ریاست‌جمهوری به پروژه‌های راه و شهرسازی مازندران، نشان‌دهنده ریل گذاری اصولی و عملکرد صحیح این مجموعه است که حاصل تلاش مدیران، کارشناسان و کارکنان حوزه راه و شهرسازی استان بوده است. حسن‌زاده با اشاره به تقدیر وزیر راه و شهرسازی از مدیران این وزارتخانه گفت: سرکار خانم دکتر صادقی با صدور تقدیرنامه، از زحمات مدیران و کارکنان این وزارتخانه قدردانی کردند که این اقدام بیانگر اهمیت و ارزش عملکرد تیم اجرایی استان است. مدیرکل راه و شهرسازی مازندران تصریح کرد: فعالیت‌های گسترده وزارتخانه در حوزه زیرساخت‌های عمرانی استان شامل طرح‌های فرود گاهها، بنادر، بل‌ها و آزادراه‌ها است. از جمله پروژه‌های مهم می‌توان به بل سدید، محور دامغان، آزادراه املسر–چالوس و آزادراه قزوین–الموت اشاره کرد که با استفاده از مولدسازی املاک وزارت راه و شهرسازی و اعتبارات سفر ریاست‌جمهوری در حال اجرا بوده و از پیشرفت مناسبی برخوردارند.

سازمان ثبت ادعا؛ گام بلند به سوی شفافیت کامل املاک

و کندی حل معضلات اشاره کرده است. چون عدم تعریف استاندارد واحد برای تعیین حریم رودخانه‌ها؛ نشان‌دهنده این واقعیت است که فرآیند تحول ثبتی، مسیری دشوار و نیازمند همکاری مستمر تمامی دستگاه‌های ذی‌ربط است. تأکید بر هم‌افزایی بین‌دستگاهی، برگزاری جلسات کاربردی و همچنین نقش کلیدی دبیرهای در اجرای قوانین، رویکردی واقع‌بینانه برای غلبه بر این چالش‌ها است. در واقع سازمان ثبت اسناد و املاک، با اتخاذ رویکردی تعاملی و فراگیر، می‌تواند نقشی کلیدی در هماهنگی میان نهادهای مختلف ایفا کند.

نقش حیاتی سازمان ثبت در اقتدار ملی و حقوق شهروندی

سفر رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور به مازندران، رویدادی پربر بار بود که نشان داد چگونه اراده سیاسی و مدیریت جهادی می‌تواند گرهای کور اداری و حقوقی را باز کند. از حل معضلات پیچیده ملکی تا راه‌اندازی سامانه‌های نوین و ارتقاء شاخص‌های خدمت‌رسانی، تمامی این اقدامات در راستای تحقق اهداف کلان نظام قضایی و تقویت زیرساخت‌های حقوقی کشور صورت می‌گیرد. در حالی که چشم‌انداز اقتدار ملی در منطقه ترسیم می‌شود، سازمان ثبت اسناد و املاک با اصلاحات ساختاری و خدماتی خود، نقشی بی‌بدیل در تضمین امنیت مالکیت و حقوق شهروندان ایفا می‌کند و نویدبخش آینده‌ای روشن‌تر در حوزه ثبتی کشور است.

اعتماد عمومی را افزایش داده و بسترساز اجرای موفقیت‌آمیز برنامه‌های توسعه‌ای، از جمله تحولات در حوزه ثبت اسناد و املاک، باشد.

- چالش‌های پیش رو و ضرورت هم‌افزایی**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۶۳۱۰۱۰۱۶۰۴۶۰۳۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی بنام آقای مصحعلی نیکو فرزند صادق بشماره شناسنامه ۸ صادره از محمودآباد شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۶،۲۴ متر مربع پلاک ۱۳۹۲ فرعی از ۱۵ – اصلی بخش ۱ واقع در تلخیص خریداری از مالک رسمی آقای آقا بالا سعیدی اسفندیاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراج قضایی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۵۹۴۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۵۲۸۱۹۵۰۱۰۱۶۰۴۶۰۳۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی بنام خانم ایلی ملکی زاد فرزند علی محمد بشماره شناسنامه ۴۸۶ صادره از فریدونکنار در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶۵۰ متر مربع پلاک ۳۷۹۵ فرعی از ۱۴ – اصلی بخش ۱ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای سپید آقا رسولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در ۸۲ فرعی از ۲۹ – اصلی بخش ۱ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای حسین فرخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۵۹۴۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۹۶۹۸۲۰۱۰۱۶۰۴۶۰۳۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی بنام آقای انکیر لطفی دره فرزند علیصغر بشماره شناسنامه ۹۱۶۱۰۱۰۱۶۰۴۶۰۳۱۰ صادره از مغان در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۶۱۰ متر مربع پلاک ۱۹۹ فرعی از ۲۴- اصلی بخش ۱ واقع در محمودآباد خریداری از مالک رسمی آقای زاهد زارکند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۵۹۹۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلیسه پرونده شماره ۰۲۲۴۳۰۱۰۱۸۰۰۱۴۰۴۱۱۴۴۱۰۱۰۱۶۰۴۶۰۳۱۰ رای شماره ۱۳۱۸۳/۱۴۰۰۱۸۰۰۱۴۰۴۶۰۳۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی عباس آباد تصرفات مالکانه با پلامعارض آقای علی مختاری فرزند اسمعیل نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۱ متر مربع تحت پلاک ۲۷۱۸ فرعی از ۳۱ – اصلی واقع در قریه کنارآباد دهستان کنارآباد خریداری از سیدهد رامضه دادبایی و سیدعلی نیمری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض و دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در موت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۶۰۷۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۱۹

رییس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان عباس‌آباد

سقا قاسمی



www.khabare-shomal.ir

خبر

استاندار گیلان:

مدیریت شهری باید بانگاهی نوجذب سرمایه‌گذار را در اولویت قرار دهد

استاندار گیلان با تأکید بر لزوم رعایت طرح‌های جامع شهری و جلوگیری از ساخت‌وسازهای بی‌ضابطه، گفت: شهرهای ما باید شبیه شهرهای مدرن و جدید باشند، نه اینکه فقط ساختمان‌سازی کنیم. مدیریت شهری باید با نگاهی نو، جذب سرمایه‌گذار را در اولویت قرار دهد.

هادی حق‌شناس، در نشست با شهرداران و سازمان همیاری شهرداری‌های استان در سالن غدیر استانداری با تبیین شرایط حساس کنونی و فرصت‌های تاریخی پیش روی استان، اظهار کرد: امروز دنیا ایران را به عنوان یک قدرت منطقی و مقتدر پذیرفته است و بعید به نظر می‌رسد که پرونده این جنگ بدون لغو کامل تحریم‌ها بسته شود، لذا ما باید خود را برای شرایط جدید در عرصه تجارت بین‌الملل آماده کنیم.

وی با ادای احترام به مقام شامخ شهدای استان و نقش بی‌بدیل مردم گیلان در برهه‌های حساس تاریخ معاصر گفت: تردیدی وجود ندارد که همه ایران وطن ماست، همان‌طور که روزی گیلانی‌ها در خوزستان و کردستان از مرزها دفاع کردند و روزی دیگر در جبهه دفاع از حرم حماسه آفریدند.

استاندار گیلان با اشاره به انتصاب یک گیلانی به عنوان فرمانده کل جنگ در شرایط کنونی و تقدیم بیش از ۶۰ شهید در حوادث اخیر، تصریح کرد: این افتخاری عظیم برای استان ماست. گیلان بیش از میانگین جمعیتش برای این آب و خاک جان داده و اسیر تقدیم کردار است و حالا ایران آن رسیده که این انثارگری به یک فرصت برای توسعه استان تبدیل شود.

حق‌شناس با ارائه آماري تکان‌دهنده از حجم تخریب‌های دشمن در نبرد اخیر خاطرنشان کرد: در طول هشت سال دفاع مقدس، حدود ۲۰۰ هزار واحد مسکونی آسیب دید. اما در نبرد ۴۰ روزه اخیر، شاهد آسیب دیدن ۱۰۰ هزار واحد بودیم.

به گفته وی، در حالی که در جنگ تحمیلی ۲۳۰ نطفه بمباران شده بود، در این مدت کوتاه ۲۳ هزار نقطه مورد تهاجم قرار گرفت که نشان‌دهنده شدت بی‌سابقه حملات است. بازسازی زیرساخت‌ها استاندارتیکی مانند صنایع فولاد و تجهیزات الکترونیک زمامبر است و در این مسیر، گیلان باید به عنوان «استان معین» و پشتیبان اصلی کشور وارد میدان شود.

استاندار گیلان با اشاره به وضعیت مدیریت شهری در این استان گفت: اتفاقات بزرگی در بودجه شهرداری‌های استان افتاده است؛ به عنوان نمونه بودجه شهرداری لاهیجان از ۱۸۷ میلیارد تومان در سه‌سال‌های گذشته به بیش از ۱۴۵۰ میلیارد تومان در سال جاری رسیده است که این یک جهش خیره‌کننده برای عمران و آبادانی است. حق‌شناس با تأکید بر لزوم رعایت طرح‌های جامع شهری و جلوگیری از ساخت‌وسازهای بی‌ضابطه، خاطرنشان کرد: شهرهای ما باید شبیه شهرهای مدرن و جدید باشند، نه اینکه فقط ساختمان‌سازی کنیم. مدیریت شهری باید با نگاهی نو، جذب سرمایه‌گذار را در اولویت قرار دهد.

وی با اشاره به پیش‌رو بودن فصل کاری و رویدادهای سیاسی از جمله انتخابات، تأکید کرد: ۶ ماه آینده برای گیلان حیاتی و تاریخی است؛ هم به لحاظ جذب سرمایه‌گذاری و هم به لحاظ تثبیت جایگاه سیاسی و اقتصادی استان در سطح ملی.

به گفته استاندار گیلان، اگر از این فرصت تاریخی برای آبادانی استفاده نکنیم، نسل بعدی ما را نخواهد بخشید، باید بر اساس

یک ساختار قوی و منسجم، موازی‌کاری‌ها را کنار بگذاریم و با

باور قلبی به فعالیت‌های گیلان، این استان را به جایگاه واقعی‌اش

در شمال کشور برسانیم. حق‌شناس با اشاره به وضعیت مطلوب

ذخایر آبی استان اظهار کرد: با عنایت الهی و بارندگی‌های

مناسب اردیبهشت‌ماه، هم‌کنون آب ذخیره شده در پشت

سد سفیدرود وضعیت بسیار خوبی دارد. وی با تأکید بر رشد

چشمگیری تولیدات راهبردی در استان بیان کرد: امسال با توجه

به افزایش سطح زیر کشت و بهروروری، در مسیر تحقق خودکفایی

گندم گام‌های بلندی برداشته‌ایم، در حالی که سال گذشته ۹۰

هزار تن برداشت داشتیم، امسال شاهد رشد تولید هستیم و

خوشبختانه محصولات با ۷۰ درصد افزایش قیمت نسبت به

گذشته از کشاورزان خریداری شده است که این موضوع به

بهبود معیشت تولیدکنندگان کمک شایانی می‌کند. نماینده عالی

دولت در گیلان به وضعیت درخشان حوزه گردشگری در ایام

نوروز و ماههای اخیر اشاره کرد و افزود: اقتصاد گردشگری

در گیلان روزهای پررونقی را سپهری می‌کند، به طوری که در

ایام عید در شهرهایی نظیر لاهیجان و سایر نقاط گردشگرپذیر

استان، ظرفیت هتل‌ها و مراکز اقامتی به‌طور کامل تکمیل بود و

تقریباً هیچ جای خالی برای پذیرش مسافر جدید وجود نداشت،

این استقبال نشان‌دهنده امنیت و جذابیت بالای گیلان برای

سرمایه‌گذاران و گردشگران است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۰۲۲۴۳۰۱۰۱۶۰۴۶۰۳۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه پلامعارض متقاضی بنام آقای حسین آر احمد فرزندعلی بشماره شناسنامه ۹ صادره از ساوه در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی که میزان ۲۰۶۵۹ متر مربع زرایی و مابقی با بهره برداری کشاورزی به مساحت ۳۹۸۸۵ متر مربع پلاک ۱۹۴ فرعی از ۳۰- اصلی بخش ۱ واقع در مستقر. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۵۹۹۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ساری

برابر رای شماره ۰۵۴۱۳۰۱۰۱۶۰۴۶۰۳۱۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه ۵ ساری تصرفات مالکانه آران و تمدن مارزند قربانعلی بشماره ملی ۲۷۵۳۶۳۴۸۸۲ نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین زرایی به مساحت ۳۳۲۳،۲۰ متر مربع به پلاک ۲۲۲۴ فرعی قسمتی از پلاک ۱۱ – اصلی واقع در قریه فیروزکنده بخش ۱ ثبت ساری. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صوت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۱۶۰۲۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۲/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۲/۲۰

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو ساری- یاسر ملکی

