

تحلیل «خبرشمال» در پیوند با انتخاب رییس جدید مجمع نمایندگان استان مازندران و نقش آن در پیش برد کارها

مجمع؛ نماد همکاری بین دوقوه

همه شهرهای استان مازندران در مشکلاتی چون پسماند، زیرساخت‌های گردشگری، محورهای مواصلاتی و تغییر کاربری اراضی کشاورزی مانند هم هستند و بسیاری از این مشکلات باید با وضع قوانین تازه و روزآمد و در خانه ملت مدیریت شود و این مهم نیز نقش آفرینی جدی مجمع نمایندگان مازندران را طلب می‌کند اما طی سال‌های اخیر اقدام مشخصی از این مجمع ندیدیم به شکلی که گویا نبودن آن با بودنش تفاوت چندانی ندارد.

صفحه ۰۲

شماره: ۳۳۵۱ سال بیست و یکم شنبه ۱۵/۱۴۰۴ جمادی الثانی ۱۴۴۷ قمری / صفحه / قیمت: ۵۰۰۰ تومان / ۰۶ دسامبر ۲۰۲۵

QMS Certification Services

تأیید شده توسط

نخستین روزنامه منطقه‌ای دارای ایزو ۱۰۰۰۲ در کشور

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان

۳۹ هزار خانه خالی در استان داریم

فرماندار:

آستارا آماده بارش‌ها در روزهای آینده می‌شود

یادداشت وارده

رزمایش سرهند؛ پاسخ کوبنده به ناتو و غرب

دکتر هادی ابراهیمی کیایی
دانشیار علوم سیاسی دانشگاه

خرید خودرو مزدا ۲۰۲۵ با حساب وکالتی در بانک صادرات ایران




اختصاصی خبرشمال

«خبرشمال» به بهانه کشف بزرگ باستانی در میان جنگل‌های کهن گزارش می‌دهد

هیروگلیف‌های موزه تاریخی و طبیعی بشریت

صفحه ۰۳



رییس کمیسیون اجتماعی مجلس و نماینده مردم ساری و میانرود

۷۰۰ هزار معلول بیکار در کشور وجود دارد

رییس کل دادگستری مازندران خبر داد

ورود دستگاه قضا به یک پروژه ۲۰ ساله نیمه تمام ورزشی

ک عمر با لبخند...
جه عمر جامع ارمان زندگی



پیشینه آئین‌های بومی مازندران تا ۳۰۰۰ سال است

محمدی:

مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران با اشاره به پیشینه کهن آئین‌های بومی استان گفت: جشن‌های کهنی همچون لال زنی و رقص پهلوانی قدمت دوتا سه هزار ساله دارد. محمد محمدی در نشست با هنرمندان نوشهر با اشاره به اهمیت حفظ زبان‌های بومی گفت: طبق آمارهای بین‌المللی هر هفته یک زبان در جهان از میان می‌رود و اگر صیانت نکنیم، زبان‌هایی همچون زبان تبری در معرض فراموشی قرار می‌گیرند. وی از آماده‌سازی نهایی فرهنگ ۱۲ جلدی واژگان زبان تبری با بیش از ۱۹۷ هزار واژه خبر داد و افزود: این مجموعه که هر جلد آن ۸۰۰ صفحه است، اکنون آماده چاپ است. محمدی همچنین اعلام کرد: دستور زبان تبری که به قلم یکی از چهره‌های برجسته فرهنگ کشور تدوین شده، دیشب برای نخستین بار رونمایی شد و از این پس امکان تدریس خلاصه این آثار در مدارس و دانشگاه‌ها فراهم است. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران با اشاره به استقبال قابل توجه مردم از آثار نمایشی برگرفته از فرهنگ بومی، اجرای نمایش آرش کمانگیر در بابلسر را نمونه‌ای موفق دانست و گفت: طی پنج شب این اجرا، بیش از ۱۵۰۰ نفر به تماشای آن نشستند. وی افزود: تجربه نمایش‌های حماسی و عاشقانه با محوریت فرهنگ مازندران نشان می‌دهد مردم به صورت ناخودآگاه به ریشه‌های فرهنگی خود جذب می‌شوند.

آگاهی کم برخی شهروندان نسبت به مفاخر مازندران

محمدی با ابراز تأسف از آگاهی کم برخی شهروندان نسبت به مفاخر مازندران، گفت: هنوز افرادی هستند که نیما یوشیج را نمی‌شناسند، در حالی که او پدر شعر نو فارسی و از تأثیرگذارترین چهره‌های ادبیات ایران است. به گفته وی، از پنج سبک شعری ایران، دو سبک توسط شاعران مازندرانی پایه‌گذاری شده و این نشان‌دهنده جایگاه مهم استان در تاریخ شعر و ادب فارسی است. وی یادآور شد: در مراسم جایزه ادبی نیما که ۱۵ روز پیش در نور برگزار شد، این ضعف آگاهی بیش از گذشته آشکار شد. مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی مازندران در ادامه با اشاره به پیشینه کهن

نماینده مردم بابلسر و فریدونکنار: تحول بانک دی یک الگوی مدیریتی در کشور است

نماینده مردم بابلسر و فریدونکنار در مجلس شورای اسلامی، تحول ساختاری و مدیریتی بانک دی را «یک الگوی درخشان برای مدیریت کشور» دانست و تأکید کرد که مجلس از مسیر اصلاح، شفافیت و توسعه پایدار در این بانک حمایت کامل خواهد کرد؛ چرا که ثمره این مسیر، تقویت اقتصاد ملی و ارتقای سطح خدمات‌رسانی به جامعه معزز ایرانیان است.

به گزارش روابط عمومی بانک دی، علی اصغر باقرزاده در دیدار با برات کریمی، مدیرعامل بانک دی، ضمن قدردانی از اقدامات ماه‌های اخیر در این بانک، اظهار داشت: «بانک دی با مدیریت جدید توانسته است در کوتاه‌ترین زمان ممکن، یک کارنامه روشن و قابل اتکا ارائه دهد. حذف اضافه‌برداشت ۲۵ همتی از بانک مرکزی، کاهش ۲۰ همتی زیان انباشته، سودسازی عملیاتی و رشد قابل توجه منابع، تنها بخشی از دستاوردهای انقلابی بانک دی است؛ دستاوردهایی که در سطح نظام بانکی کشور کم‌نظیر است و می‌تواند یک الگوی مدیریتی مؤثر برای کشور باشد.»

وی ادامه داد: «برای من نظم مالی، شفافیت و حرکت روبه‌جلو اهمیت ویژه‌ای دارد و خوشحالم که این سه شاخص کلیدی امروز در بانک دی کاملاً قابل مشاهده است. این مسیر، همان مسیر اصلاح و تحول پایدار است و مجلس شورای اسلامی از آن حمایت خواهد کرد، زیرا نتیجه‌اش بهبود وضعیت اقتصادی مردم، افزایش اعتماد عمومی و تقویت اقتصاد ملی است.»

باقرزاده با اشاره به جایگاه هویتی و ارزشی بانک دی گفت: «بانک دی، بانک خانواده‌های معزز شهدا و ایثارگران است و مأموریت این بانک صرفاً یک کارکرد مالی نیست، بلکه بخشی از تحقق عدالت اقتصادی و تکمیل سرمایه‌های انسانی انقلاب است. دیدم که مدیریت جدید چگونه با دقت، مسئولیت‌پذیری و رویکردی انسانی در کنار این عزیزان ایستاده است. بنابراین حمایت از بانک دی، در واقع حمایت از این جامعه شریف و ارزشمند است.»

او در بخش دیگری از سخنان خود، تحول بانک دی را نمونه‌ای از یک «مدیریت جوان، چابک و آینده‌نگر» دانست و افزود: «بانک دی امروز از

مازندران با کمبود فوری خون و فرآورده‌های خونی روبرو است

مدیرکل انتقال خون مازندران گفت: استان مازندران با کمبود فوری خون و فرآورده‌های خونی در تمامی گروه‌ها، به ویژه O، A و B مثبت و منفی مواجه است.

عبدالله محمدی فیروزجایی با اشاره به کاهش مراجعه داوطلبان اهدای خون به دلیل شیوع آنفلوآنزا و سرماخوردگی، بر ضرورت مشارکت بیشتر مردم استان در اهدای خون تأکید کرد و از همه کسانی که شرایط لازم را دارند درخواست کرد با حضور در مراکز انتقال خون، ذخایر حیاتی خون را تقویت کنند. وی افزود: با توجه به افزایش عمل‌های جراحی و نیاز بیماران خاص از جمله تالاسمی، هموفیلی، دیالیزی و سرطانی، استان مازندران با کمبود فوری خون و فرآورده‌های خونی در تمامی گروه‌ها، به ویژه O، A و B مثبت و منفی مواجه است و این شرایط ایجاب می‌کند مردم نوع دوست استان بیش از گذشته در این امر انسان‌دوستانه مشارکت فعال داشته باشند.

مدیرکل انتقال خون مازندران تأکید کرد: تأمین خون و فرآورده‌های خونی مورد نیاز بیماران، وابسته به حضور مستمر و روزانه مردم است. وی یادآور شد: مراکز انتقال خون در ساری، بهشهر، قائم‌شهر، بابل، آمل، چالوس، نور، تنکابن و رامسر از شنبه تا پنج‌شنبه فعال هستند و آماده

تلفن ۱۹۷ آماده دریافت هر گونه تقدیر، درخواست، پیشنهاد، انتقاد و شکایت از عملکرد پلیس می‌باشد

«دفتر نظارت همگانی بازرسی و فرماندهی انتظامی شهرستان نوشهر»

اخبار

نماینده ولی‌فقیه در مازندران در دیدار با رییس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور:

تمرکز منطقه آزاد مازندران بر صادرات باشد نه واردات

نماینده ولی‌فقیه در مازندران با اشاره به امتیاز منطقه آزاد استان گفت: تمرکز منطقه آزاد بر صادرات باشد، نه واردات.

آیت‌الله محمدباقر محمدی لائینی در دیدار با حجت‌الله علی‌محمدی، رییس سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی کشور با اشاره به تأکیدات مکرر مقام معظم رهبری بر دانش‌بنیان و مکانیزه‌شدن کشاورزی، افزود: کشاورزی سنتی دیگر پاسخ‌گوی نیازهای امروز نیست و برای ادامه مسیر توسعه، باید به سمت روش‌های صنعتی، علمی و بهره‌ور حرکت کنیم.

نماینده ولی‌فقیه در مازندران با اشاره به بحران آب و شیوه‌های نادرست آبیاری گفت: مصرف آب در بسیاری از بخش‌های کشاورزی همچنان براساس الگوهای یک قرن پیش است، در حالی‌که امروز بذره‌های کم‌نیاز به آب، مقاوم و پربازده در دسترس هستند و استفاده از آن‌ها ضروری است.

آیت‌الله محمدی لائینی، تأخیر در تحویل نهاده‌ها را یکی از مشکلات جدی کشاورزان دانست و افزود: کود شیمیایی در زمان لازم به دست کشاورز نمی‌رسد، اما در بازار آزاد به‌وفور و با قیمت بالا عرضه می‌شود. این نابسامانی باید به‌طور جدی ساماندهی شود. همچنین تأمین سوخت برای روستاییان هرساله با دشواری همراه است.

وی همچنین با انتقاد از عدم بهره‌گیری مناسب از فناوری هسته‌ای برای مبارزه با آفات در مازندران گفت: حدود چهار سال پیش رییس سازمان انرژی اتمی برای ایجاد یک مرکز تخصصی مقابله با آفات درخواست تخصیص زمین کرد، اما هنوز این موضوع عملیاتی نشده است؛ در حالی‌که گیلان این اقدام را به‌موقع انجام داده و از مزایای آن بهره‌مند شده است. آیت‌الله محمدی لائینی، نبود مسیر مناسب برای صادرات را یکی از چالش‌های اساسی بخش کشاورزی استان برشمرد و افزود: بدون تسهیل صادرات، تولید ارزش اقتصادی لازم را نخواهد داشت. ما بیش از دو دهه است با موضوع قیمت برنج و مرکبات درگیر هستیم و بخش مهمی از این مشکلات ناشی از نبود بسترهای صادراتی پایدار است. امام جمعه مرکز استان با اشاره به موقعیت ممتاز مازندران در مجاورت دریای خزر و دسترسی به بازار کشورهای همسایه، تصریح کرد: این ظرفیت جغرافیایی باید به فرصت واقعی اقتصادی تبدیل شود. نماینده ولی‌فقیه در مازندران در بخش دیگری از سخنانش درباره منطقه آزاد شدن استان گفت: تجربه مناطق آزاد کشور نشان می‌دهد بسیاری از آن‌ها به‌جای تبدیل شدن به پایگاه صادرات، عملاً به دروازه واردات بدل شده‌اند و من به استاندار نیز تأکید کرده‌ام که باید مراقبت شود مازندران با این سرنوشت روبه‌رو نشود و تمرکز منطقه آزاد بر صادرات باشد، نه واردات. آیت‌الله محمدی لائینی در پایان خاطرنشان کرد: تحول در الگوهای مصرف، بهره‌گیری از فناوری‌های نوین، مدیریت علمی منابع و اولویت دادن به صادرات، ضرورتی جدی برای آینده کشاورزی مازندران است و باید با برنامه‌ریزی دقیق و اقدام عملی دنبال شود.

رییس کل دادگستری مازندران خبر داد:

ورود دستگاه قضا به یک پروژه ۲۰ ساله نیمه‌تمام ورزشی

رییس‌کل دادگستری مازندران از ورود جدی دستگاه قضایی استان به پروژه نیمه‌تمام و ۲۰ ساله سالن ورزشی ماهفروچک ساری خبر داد. عباس پوریانی در بازدید از پروژه نیمه‌تمام سالن ورزشی چندمنظوره ماهفروچک ساری که با حضور معاون قضائی و برنامه‌ریزی دادگستری مازندران، مدیرکل ورزش و جوانان مازندران و رییس قدراسپورن والیبال انجام شد، با بیان این‌که ساخت این سالن ورزشی از سال ۱۳۸۴ آغاز شده است، وضعیت کنونی سالن ورزشی ماهفروچک و عدم تکمیل پروژه را تأسف‌بار دانست و تأکید کرد: با توجه به صرف بیش از سه هزار میلیارد تومان هزینه، این سالن چندمنظوره ۶ هزار نفری پس از گذشت ۲۰ سال هنوز تکمیل نشده و مسئولین براجتی از کنار آن عبور کرده‌اند. رییس‌کل دادگستری مازندران با اشاره به وصول گزارشات متعدد در خصوص حیف و میل اموال دولتی و حتی سرعت از تجهیزات این سالن، تصریح کرد: این سالن جزو اموال دولت و بیت‌المال محسوب شده و کوتاهی در تکمیل آن به منزله تضییع بیت‌المال است. با تخصیص تنها ۲۰۰ میلیارد تومان دیگر می‌توان این پروژه را قبل از پایان سال به بهره‌برداری رساند. پوریانی خاطرنشان کرد: با توجه به این‌که تساهل و تسامح صورت گرفته مصداق بارز ترک فعل محسوب می‌شود، قطعاً در صورت احراز ترک فعل، علیه متخلفان اعلام جرم خواهد شد. رییس‌کل دادگستری مازندران مشکلات مرتبط با برق، آب، جاده دسترسی و پارکینگ را از جمله برخی مشکلات عمده این سالن چند منظوره دانست و گفت: شایسته است وزیر ورزش و دولت‌مردان از این سالن ورزشی چندمنظوره بازدید داشته باشند تا آن‌شالله با اتخاذ تصمیمات مناسب و رفع مشکلات موجود، قبل از پایان سال این پروژه تکمیل و افتتاح شود. اگر مسئولین و متولیان امر بخواهند این موضوع براجتی قابل انجام است. پوریانی همچنین از مازندران به‌عنوان مهد کشتی یاد کرد و افزود: مردم استان مازندران علاقه بسیاری به رشته ورزشی کشتی دارند و در صورتی که این سالن ورزشی، امسال قابل استفاده بود، قطعاً با حضور خیل عظیم مشتاقان کشتی در استان برای برگزاری مسابقات لیگ برتر مورد استفاده قرار می‌گرفت؛ ضمن این‌که سالن ورزشی ماهفروچک با توجه به چند منظوره بودن در رشته‌های مختلف مانند والیبال و هندبال، بسکتبال و فوتسال نیز قابل بهره‌برداری خواهد بود. رییس‌کل دادگستری مازندران با اشاره به این مطلب که استاندار مازندران نیز نسبت به موضوع دغدغه داشته و پیگیر رفع مشکل است، خاطرنشان کرد: دستگاه قضائی استان مازندران در راستای رشد و توسعه استان با قدرت و بهره‌مندی از همه ظرفیت برای رفع موانع و حل مشکلات در کنار مجموعه دولت در استان خواهد بود.

رییس کمیسیون اجتماعی مجلس و نماینده مردم ساری و میاندرود:

۷۰۰ هزار معلول بیکار در کشور وجود دارد

روز گذشته و در آخرین انتخابات «مجمع نمایندگان استان مازندران»، «غلامرضا شریعتی» نماینده مردم بهشهر، نکا و گلوگاه و «احمد فاطمی» نماینده مردم بابل به‌عنوان رییس و نایب‌رییس جدید این مجمع انتخاب شدند اما این اتفاق در استان مازندران معنایی جز این ندارد که از امروز تا شش ماه در تنظیم خبر از نماینده مردم شرق مازندران، می‌توانیم بنویسیم «رییس مجمع نمایندگان مازندران گفت»، همین !

طی چند دوره اخیر «مجمع نمایندگان استان مازندران» که یک تشکل بسیار مهم است، تبدیل به یک خانه کلنگی شده است که تقریباً به هیچ دردی نمی‌خورد آن هم در شرایطی که در این استان بیشترین هماهنگی و تعامل باید بین مدیران ارشد اجرایی و نمایندگان برقرار باشد.

مجمع نمایندگان در هر استانی باید نماد همکاری و تعامل بین دو قوه مجریه و مقننه باشد و نمایندگان هر روز و هر هفته باید با مدیران ارشد اجرایی استان و شهرستان در ارتباط و تبادل نظر مستمر باشند تا مشکلات بیشتری را از سر راه موکلان خود بردارند.

استان مازندران ۹ حوزه انتخابیه دارد و ۱۲ نماینده ازاین ۹ حوزه در خانه ملت حضور دارند و همچنین حدود دو هزار طرح نیمه‌تمام در مازندران به حال خود رها شده است که برخی چون «سالن ورزشی ماهفروچک» ساری بیست سال از آغاز آن گذشته است و به گفته رییس کل دادگستری بارها از این مجموعه که جزو بیت‌المال است، سرقت صورت گرفته است و هنوز هم آینده آن نامشخص است یا پل روگذر کمربندی فریدونکنار که چند روز قبل از افتتاح در دولت قبل، از پهلوی فرو ریخت و هنوز هم تکمیل نشده و به

یادداشت وارده

رزمایش سهند؛ پاسخ کوبنده به ناتو و غرب



- دکتر هادی ابراهیمی کیایی**
- دانشیار علوم سیاسی دانشگاه**

رزمایش امنیتی و ضدتروریستی «سهند ۱۴۰۴» در تبریز، به میزبانی ایران و با حضور کشورهای عضو سازمان همکاری شانگهای، یک رزمایش ساده نیست؛ این رویداد، پیامی چندلایه و کوبنده به افکار عمومی منطقه‌ای و جهانی است و ایران با این حرکت نشان داد که نه‌تنها در میدان نظامی، بلکه در عرصه‌های رسانه‌ای و ژئوپلیتیک نیز حرف اول را می‌زند. سازمان همکاری شانگهای دیگر تنها یک نهاد اقتصادی، سیاسی نیست؛ این

رییس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی با انتقاد از عدم اجرای قانون سه درصد اشتغال معلولان در ادارات گفت که هم اکنون ۷۰۰ هزار نفر دارای معلولیت در کشور از بیکاری رنج می‌برند. علی بابایی کارنامی در همایش روز جهانی معلولین در ساری افزود: سال گذشته با پیگیری کمیسیون اجتماعی، مجوز جذب چهار هزار نیروی دارای معلولیت از طریق آزمون ویژه صادر و اجرایی شد. وی ادامه داد: با توجه به وجود بیش از ۷۰۰ هزار فرد بیکار دارای معلولیت در کشور، مرحله دوم این آزمون نیز طراحی شده و استان مازندران از این ظرفیت بهره‌مند خواهند شد. رییس کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اجتماعی گفت که اجرای قانون حمایت از معلولان باید دغدغه همیشگی باشد و در نشستی با حضور معاون اول رییس جمهور، مهم‌ترین چالش‌های معلولان و به‌ویژه ضعف در اجرای قانون حمایت از معلولان بررسی شد. بابایی کارنامه با اشاره به برخی کمبودها افزود: متأسفانه بیش از ۶۴۵۰ واحد مسکن ویژه خانوارهای دارای دو معلول و بیشتر با کمبود مواجه است. وی اظهار داشت: همچنین سهمیه ۳ درصدی استخدام معلولان، با وجود تصریح قانونی، در بسیاری از دستگاه‌های دولتی وغیردولتی رعایت نمی‌شود.

وی همچنین از اختصاص کالابرج الکترونیکی ویژه افراد دارای معلولیت در سال جاری خبر داد.

تحلیل «خبرشمال» در پیوند با انتخاب رییس جدید مجمع نمایندگان استان مازندران و نقش آن در پیش‌برد کارها «مجمع»؛ نماد همکاری بین دوقوه



بهره‌برداری نرسیده است. نکته بسیار مهم که پای مجمع نمایندگان را به پروژه‌های نیمه‌تمام باز می‌کند این است که همه این پروژه‌ها، به دلیل کمبود اعتبار به حال خود رها شدند یا حرکتی لاک‌پشتی دارند.

اعتبارات استان و شهرستان محدود است و پاسخ این نیازها را نمی‌دهد و لازم است اعتباراتی از محل وزارتی و حتی بودجه سالانه، برای این پروژه‌ها تعیین شود و نمایندگان برای گرفته چنین اعتباراتی می‌توانند بسیار موثر باشند و اهمیت کار مجمع نمایندگان استان در همین جا است.

نمایندگان عضو مجمع می‌توانند دفتری در مرکز استان داشته باشند و دبیرخانه‌ای را فعال کنند و از یک‌سو با مردم، رسانه‌ها و مدیران ارشد دولتی استان در ارتباط متمر و موثر و از دیگر سو صدای موکلان خود در تهران باشند.

استان مازندران، استانی است که در

بسیاری از موضوعات، خدمات ملی ارائه می‌دهد اما این جایگاه در تعیین بودجه سالانه لحاظ نمی‌شود و نمایندگان باید برابر ارتباطاتی که با همکاران خود در کمیسیون تلفیق دارند، این مسائل را جا بیندازند و در نهایت اعتبارات ویژه‌ای برای استان بگیرند، اعتباراتی که صرف طرح‌ها و پروژه‌هایی می‌شود که در نهایت، خدمت مردم سراسر کشور قرار می‌گیرد.

متأسفانه ۱۲ نماینده نگاه حداقلی به مجمع نمایندگان استان مازندران دارند و همه کاری که انجام می‌دهند همین است که هر شش ماه در تهران بنشینند و یک نفر را به‌صورت نوبتی و دوره‌ای به‌عنوان رییس مجمع انتخاب کنند و تا شش ماه دیگر، هیچ بهره برداشتی از این ظرفیت مهم به‌عمل نمی‌آورند.

نکته بسیار مهم دیگر این است که همه شهرهای استان مازندران در مشکلاتی چون پسماند، زیرساخت‌های گردشگری، محورهای مواصلاتی و تغییرکاربری سندی زنده علیه این گزاره است. تصاویر و گزارش‌ها نشان دادند که ایران نه منزوی، بلکه متصل به شبکه‌ای امنیتی گسترده است، بازگرگی فعال که تصویر خود را در افکار عمومی منطقه‌ای و جهانی بازتعریف می‌کند.

- سکوت رسانه‌های فارسی‌زبان خارج از کشور**
- در مواجهه با این رویداد مهم نظامی، رسانه‌های فارسی‌زبان ضدایرانی. به‌ویژه شبکه‌ی اسرائیل اینترنشنال. ترحیح دادند در برابر اقتدار نظامی ایران سکوت کنند. این سکوت نه از کم‌اهمیتی، بلکه از ناتوانی در مقابله با واقعیتی بود که روایت‌های ضدایرانی آنان را بی‌اعتبار می‌کرد. عدم بازتاب رزمایش سهند در این رسانه‌ها نشان داد که آنان در برابر نمایش اقتدار ایران، راهبرد «نادیده‌انگاری» را برگزیده‌اند تا مبادا تصویر ایران قدرتمند در ذهن



همه شهرهای استان مازندران در مشکلاتی چون پسماند، زیرساخت‌های گردشگری، محورهای مواصلاتی و تغییرکاربری اراضی کشاورزی مانند هم هستند و بسیاری از این مشکلات باید با وضع قوانین تازه و روزآمد و در خانه ملت مدیریت شود و این مهم نیز نقش آفرینی جدی مجمع نمایندگان مازندران را طلب می‌کند اما طی سال‌های اخیر اقدام مشخصی از این مجمع ندیدیم به شکلی که گویا نبودن آن با بودنش تفاوت چندانی ندارد.

همه شهرهای استان مازندران در مشکلاتی چون پسماند، زیرساخت‌های گردشگری، محورهای مواصلاتی و تغییرکاربری اراضی کشاورزی مانند هم هستند و بسیاری از این مشکلات باید با وضع قوانین تازه و روزآمد و در خانه ملت مدیریت شود و این مهم نیز نقش آفرینی جدی مجمع نمایندگان مازندران را طلب می‌کند اما طی سال‌های اخیر اقدام مشخصی از این مجمع ندیدیم به شکلی که گویا نبودن آن با بودنش تفاوت چندانی ندارد.

مخاطبان‌شان تثبیت شود.

کوچکانگاری و سانسور رسانه‌های غربی

رسانه‌های غربی نیز با رویکردی متفاوت اما هم‌راستا، تلاش کردند این رویداد مهم نظامی را کوچک‌انگارانه پوشش دهند یا حتی بخش‌های مهم آن را سانسور کنند. در گزارش‌های محدود آنان، رزمایش سهند به‌عنوان یک مانور معمولی معرفی شد؛ حال آنکه حضور چندین کشور عضو شانگهای و پیام ژئوپلیتیک آن عمدا نادیده گرفته شد. این سانسور آشکار نشان داد که غرب از پذیرش واقعیت چندقطبی شدن نظم جهانی و نقش ایران به‌عنوان بازیگر امنیتی گریزان است و ترحیح می‌دهد با تحریف یا تقلیل، اهمیت این رویداد را در افکار عمومی جهانی کم‌رنگ سازد.

- جمع‌بندی**

مخاطبان‌شان تثبیت شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه هرحدود پلاک ۲۲ اصلی بخش ۱۶

۱۰۶۶ فرعی بنام خانم مدتیله اولاد عظیمی قادیگلانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۷۷،۰۷ متر مربع خریداری مع الاوسطه از آقای محمد حسین جعفری مالک رسمی.

۱۰۶۹ فرعی بنام خانم صدیقیه اولاد عظیمی قادیگلانی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۶،۶۳ متر مربع خریداری مع الاوسطه از آقای سید حسین زراق پور مالک رسمی.

۱۰۶۹ فرعی بنام خانم صدیقیه اولاد عظیمی قادیگلانی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۶،۶۳ متر مربع خریداری مع الاوسطه از آقای سید حسین زراق پور مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی ر کثیر الانتشار در شهر منتشر و در روستاها رای هیات امناق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ امناق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم‌زمان باطالع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی-۰۷/۰۶۴۲۰۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۰
مرتضی قاسم پور – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

شناسه آگهی-۰۶/۰۶۵۰۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۲۰
محمد حسن صدیقی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

- مانده مظهری زاده**

میراث تاریخی و طبیعی هیرکانی، میراث ۴۰ میلیون ساله کره زمین است و حال آنکه قدمت تاریخ و تمدن ایران زمین تنها به هفت هزار سال می رسد.

همین میزان ارزشمندی و منحصربفرد بودن نیز باعث شد تا این میراث تاریخی و طبیعی بشریت، در تاریخ ۱۴ تیرماه ۱۳۹۸ در چهل و سومین اجلاس کمیته میراث جهانی یونسکو به ثبت جهانی برسد.

این جنگل های کهن، با قدمت ۵۰ تا ۵۰۰ میلیون سال (دوره پالئوژن) از ارزشمندترین جنگل های جهان به‌شمار می آید تا جایی که از آن به عنوان موزه طبیعی یاد می‌شود. در آن زمان بیشتر مناطق معتدل شمالی کره زمین را این گونه جنگل‌ها پوشانده بودند. در عصر یخبندان، کواترنری این جنگل‌ها کوچکتر شدند اما با پایان عصر یخبندان دوباره گسترش یافتند.

کنته عسل‌ج (دوره پالئوژن) از ارزشمندترین میان دریای کاسپین و کوه‌های البرز، تنها جنگل های کره زمین هستند که توانستند در عصر یخبندان را پشت سر بگذرانند.

بیش از ۳۲۰۰ گونه گیاهی و ۲۹۶ گونه پرندۀ ۹۸۰ گونه پستاندار بومی این جنگلها هستند که در طی دهه‌های گذشته متأسفانه تعدادی از این گونه‌ها را برای مصدق آلودگی، بنای بلندمازو، شمشاد جنگلی، توسکای سیاه، توسکای ییلاقی، سپیدار، سرخ‌رگ، نمدار، شیردار، پلت، لیلکی، ملج، کرگ، زیان، گنجشک، ممرز، انجیلی، درخت آزاد، درخت درختچه‌های مانند خاس، کوله‌خاس گرگانی، شایبک نوشهری، ازملک و داردوست، از شاخص‌ترین گونه‌های گیاهی و مرال، خرس قهوه‌ای، پلنگ، گراز، گربه جنگلی، کرگ، کل و بز، روباه معمولی، شغال انواع پرندگان نظیر غاز خاکستری، قلابینگوی بزرگ، رنگولبدل، اکراس سیاه، کفچه‌نوک اوراسیایی، حواصیل شب تاج‌سیاه، عروس‌غاز، شاهین بحری، پلیمان خاکستری، گاوچرانک غربی، حواصیل زرد، قلابینگوی بزرگ، اردک سرسفید، کبک دری، از جمله گونه‌های جانوری مهم، ارزشمند و بومی این جنگلهای قدیمی کره زمین هستند.

اما آنچه که در طول سالهای گذشته براین ناحیه ارزشمند جنگلی رفته است، آثار

«خبرشمال» به بهانه کشف بزرگ باستانی در میان جنگل‌های کهن گزارش می‌دهد

هیرکانی موزه تاریخی وطبیعی بشریت



تخریب و نابودی شدیدی را هویدا می‌کند. آتش سوزی، قطع درختان ارزشمند برای ساخت ویلا و جاده کشی، حتی به توبره کشیدن خاکش در جستجوی گنج‌های چند ده هزار ساله، بدترین فجایهی است که در حق این میراث بشری رفته است. تنها در همین آتش سوزی اخیر در الیت که حدود یکماه به طول انجامید، حدود ۱۰هکتار از این ناحیه ارزشمند جنگلی از بین رفت. در سه برخی آمار، مساحت جنگل‌های هیرکانی در حوالی سال ۱۳۲۰ حدود ۳۰۴ میلیون هکتار بوده درحالی‌که امروزه به حدود۹۰میلیون هکتار رسیده‌است، بنابراین سالانه به طور میانگین ۲۰ هزار هکتار از جنگل های شمال تخریب می‌شود. آن گونه که ابوالفضل بیهقی (۳۸۵–۴۷۰ق) در تاریخ بیهقی و پیر پایه مشاهدات خود ذکر می‌کند، در سال ۲۴۶ یعنی در حدود هزار سال قبل ودر هنگام لشکرکشی سلطان مسعود غزنوی به طبرستان، در جلگه بین ساری و آمل، جنگلی انبوه و هموار که تا کوه امتداد داشته دیده می‌شده و راه‌های آن مساحتی باریک بوده که فقط دو سه سوار می‌توانستند از کنار هم عبور کنند. همچنین راه بین آمل و نایتل (نزدیک نور قعلی) پوشیده از جنگل و جوی و برکه بوده است. تا حدود ۱۰۰ سال پیش نیز قسمت اعظم جلگه شمال کشور پوشیده از جنگل بود که این موضوع برای مثال در کتاب «مازندران و استرآباد» نوشته یاسنّت لونی رایبیتو، کنسول انگلستان در رشت، که در بهار ۱۳۸۸ و پاییز ۱۲۸۹ شمسی از رشت تا گرگان

سفر کرد، ذکر شده است.

کریم سعاعی، پایه‌گذار جنگل‌داری علمی در ایران، در سال ۱۳۲۵ میزان جنگل های ایران را ۱۸میلیون هکتار تخمین زد که ۹میلیون و ۸۱۶ هزار هکتار آن جنگل واقعی و هشت میلیون هکتار آن اراضی مساعی، یا بوته‌زار و جنگل بسیار تُنگ بود. سعاعی مجموع جنگل های واقعی و اراضی جنگلی شمال را نیز در حدود ۳۰۴میلیون هکتار برآورد کرد. در سال‌های ۱۳۳۴–۱۳۳۶ تا تهیه نخستین عکس‌های هوایی از جنگل های هیرکانی وسعت جنگل‌های مذکور دومیلیون و ۸۸۰ هزار و ۵۵۹ هکتار محاسبه شد.

دومین عکس‌برداری هوایی از جنگل های هیرکانی و تهیه نقشه (topographic map) در سال ۱۳۴۶ به همت دفتر مهندسی سازمان جنگل‌ها صورت گرفت که به دلیل پاره‌ای مشکلات، جنگل‌های پراکنده و کوهستانی را در نظر نگرفتند که با توجه به این موضوع، مساحت جنگل های هیرکانی یک میلیون و ۹۸۹ هزار و ۴۵۸ هکتار تخمین زد شد. یعنی ۹۹۳هزار و ۱۰۱ هکتار کمتر از دوره قبل. در سال ۱۳۷۳ سومین عکس‌برداری هوایی از جنگل های هیرکانی با کوشش دفتر مهندسی جنگل و مرتع سازمان جنگل‌ها و مراتع انجام شد که مرز این پروژه همان مرز و محدوده سال ۱۳۴۶ بود و مساحت جنگل های شمال را یک میلیون و ۴۴۷ هزار و ۸۸۶هکتار نشان داد. بنابراین این آمار، مساحت جنگل های هیرکانی این بار نیز در مقایسه با عکس‌برداری قبلی، معادل ۱۴۱

هزار و ۵۷۲هکتار کاهش یافته بود.

عکس‌برداری چهارم از جنگل‌های هیرکانی در سال ۱۳۸۳ به همت دفتر مهندسی جنگل سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور انجام شد. مساحت جنگل های هیرکانی یک‌میلیون و ۹۳۹ هزار و ۴۹۴ هکتار محاسبه شد. بر این اساس، مساحت جنگل های هیرکانی ۹۱ هزار و ۶۰۸هکتار نسبت به عکس‌برداری سال ۱۳۷۳ افزایش نشان می‌دهد. گویا در عکس‌برداری هوایی سال ۱۳۸۳، برخی از جنگل های پراکنده و کوهستانی که به دلیل فاصله داشتن از بخش اصلی جنگل های هیرکانی، در دوره‌های قبلی منظور نمی‌شد، جزو جنگل های شمال محسوب شده است.

برخی از کارشناسان معتقدند که جنگل های پراکنده و کوهستانی مورد نظر، با توجه به نوع پوشش گیاهی و اقلیم، جزو جنگل های هیرکانی هستند و فقط کمبود امکانات و مشکلات اجرایی باعث شده بود که در آماربرداری های قبلی منظور نشوند.

- کشف بزرگ باستانی در دل زیبایی های هیرکانی**

حالا بعد از آتش سوزی عظیم در الیت، در حالی که قلب بسیاری از ایرانیان میهن‌پرست همراه با درختان سر به فلک کشیده و کهن هیرکانی سوخت، یک خبر مهم، بار دیگر هیرکانی را به صدر اخبار آورد و این بار، کشف ردپای «نئاندرتال‌ها» در قلب جنگل‌های هیرکانی! کشف دندان یک خرس منقرض شده و ابزارهای سنگی در عمایق غار «الی‌بن» سوادکوه، پنجاه‌ای تازه به زندگی نئاندرتال‌ها در شمال ایران گشوده است.

در منطقه حفاظت شده «اساس» در ارتفاعات سوادکوه، غار مرموز «الی‌بن» نه تنها گنجینه‌ای از تنوع زیستی امروز، بلکه اسناد باارزشی از زندگی جانوری و انسانی در ادوار کهن زمین را در خود نگه داشته است. این غار نیز اساس کشف دندان «الی‌بن» یا «خرس کودارو» گونه‌ای منقرض شده که پیشینه‌ای حدود ۲۵۰ هزار ساله دارد، به عنوان غاری درجه یک ملی تصویب شده است. بر اساس اعلام پژوهشگران، «الی‌بن» پس از روسیه و قفقاز، سومین نقطه در جهان است که بقایای این نوع خرس در آن یافت شده است. اهمیت این کشف، باستان‌شناختی و طبیعی چو جان خویشین را به سوادکوه کشاند. محمد شکوهی، رئیس

اداره حفاظت محیط زست شهرستان سوادکوه و سوادکوه شمالی در گزارشی به خبرنگاران از کشف بعدی و جذاب‌تری خبر داد وگفت: با پیگیری مدیربنیاد پژوهش‌های کشور انجام شد. مساحت جنگل های هیرکانی یک‌میلیون و ۹۳۹ هزار و ۴۹۴ هکتار محاسبه شد. بر این اساس، مساحت جنگل های هیرکانی ۹۱ هزار و ۶۰۸هکتار نسبت به عکس‌برداری سال ۱۳۷۳ افزایش نشان می‌دهد. گویا در عکس‌برداری هوایی سال ۱۳۸۳، برخی از جنگل های پراکنده و کوهستانی که به دلیل فاصله داشتن از بخش اصلی جنگل های هیرکانی، در دوره‌های قبلی منظور نمی‌شد، جزو جنگل های شمال محسوب شده است.

برخی از کارشناسان معتقدند که جنگل های پراکنده و کوهستانی مورد نظر، با توجه به نوع پوشش گیاهی و اقلیم، جزو جنگل های هیرکانی هستند و فقط کمبود امکانات و مشکلات اجرایی باعث شده بود که در آماربرداری های قبلی منظور نشوند.

سفر کرد، ذکر شده است. کریم سعاعی، پایه‌گذار جنگل‌داری علمی در ایران، در سال ۱۳۲۵ میزان جنگل های ایران را ۱۸میلیون هکتار تخمین زد که ۹میلیون و ۸۱۶ هزار هکتار آن جنگل واقعی و هشت میلیون هکتار آن اراضی مساعی، یا بوته‌زار و جنگل بسیار تُنگ بود. سعاعی مجموع جنگل های واقعی و اراضی جنگلی شمال را نیز در حدود ۳۰۴میلیون هکتار برآورد کرد. در سال‌های ۱۳۳۴–۱۳۳۶ تا تهیه نخستین عکس‌های هوایی از جنگل های هیرکانی وسعت جنگل‌های مذکور دومیلیون و ۸۸۰ هزار و ۵۵۹ هکتار محاسبه شد. دومین عکس‌برداری هوایی از جنگل های هیرکانی و تهیه نقشه (topographic map) در سال ۱۳۴۶ به همت دفتر مهندسی سازمان جنگل‌ها صورت گرفت که به دلیل پاره‌ای مشکلات، جنگل‌های پراکنده و کوهستانی را در نظر نگرفتند که با توجه به این موضوع، مساحت جنگل های هیرکانی یک میلیون و ۹۸۹ هزار و ۴۵۸ هکتار تخمین زد شد. یعنی ۹۹۳هزار و ۱۰۱ هکتار کمتر از دوره قبل. در سال ۱۳۷۳ سومین عکس‌برداری هوایی از جنگل های هیرکانی با کوشش دفتر مهندسی جنگل و مرتع سازمان جنگل‌ها و مراتع انجام شد که مرز این پروژه همان مرز و محدوده سال ۱۳۴۶ بود و مساحت جنگل های شمال را یک میلیون و ۴۴۷ هزار و ۸۸۶هکتار نشان داد. بنابراین این آمار، مساحت جنگل های هیرکانی این بار نیز در مقایسه با عکس‌برداری قبلی، معادل ۱۴۱

هزار و ۵۷۲هکتار کاهش یافته بود. عکس‌برداری چهارم از جنگل‌های هیرکانی در سال ۱۳۸۳ به همت دفتر مهندسی جنگل سازمان جنگل‌ها، مراتع و آبخیزداری کشور انجام شد. مساحت جنگل های هیرکانی یک‌میلیون و ۹۳۹ هزار و ۴۹۴ هکتار محاسبه شد. بر این اساس، مساحت جنگل های هیرکانی ۹۱ هزار و ۶۰۸هکتار نسبت به عکس‌برداری سال ۱۳۷۳ افزایش نشان می‌دهد. گویا در عکس‌برداری هوایی سال ۱۳۸۳، برخی از جنگل های پراکنده و کوهستانی که به دلیل فاصله داشتن از بخش اصلی جنگل های هیرکانی، در دوره‌های قبلی منظور نمی‌شد، جزو جنگل های شمال محسوب شده است.

برخی از کارشناسان معتقدند که جنگل های پراکنده و کوهستانی مورد نظر، با توجه به نوع پوشش گیاهی و اقلیم، جزو جنگل های هیرکانی هستند و فقط کمبود امکانات و مشکلات اجرایی باعث شده بود که در آماربرداری های قبلی منظور نشوند.

<div><div></div><div><div>سال بیست و یکم</div></div></div> <p>شماره ۳۳۵۱</p> <div><div></div><div><div>پانزدهم آذر ۱۴۰۴</div></div></div> <div><div></div><div><div>۱۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷</div></div></div>	<div><div></div><div><div>خبرشمال</div></div></div>
<p>اجتماعی</p> <p>www.khabare-shomal.ir</p>	

اخبار

۲۰ حفار غیرمجاز در سوادکوه دستگیر شدند

فرمانده یگان حفاظت میراث‌فرهنگی اداره‌کل میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی مازندران از دستگیری ۲۰ حفار غیرمجاز در شهرستان سوادکوه با گزارش‌های میراث‌بانان افتخاری و مردم خبر داد. سرهنگ محمدرضا کردان در حاشیه نشست حفاظت از عرصه های ملی مازندران در ساری گفت: بر اساس گزارش‌های میراث‌بانان افتخاری و مردم از حضور افراد ناشناس در مناطق جنگلی، مأموران پس از هماهنگی با نیروهای انتظامی و با دستور مقام قضایی، در چند عملیات میدانی اقدام به دستگیری این افراد کردند. وی افزود: از بین دستگیرشدگان، ۹ نفر به اتهام حمل و نگهداری فلزیاب و ۱۱ نفر به اتهام حفاری غیرمجاز بازداشت شدند. در این عملیات ۶ دستگاه فلزیاب دیجیتال با همراه ابزار و ادوات حفاری کشف و ضبط شد. فرمانده یگان حفاظت میراث‌فرهنگی مازندران با تشکر از مشارکت مردمی تأکید کرد: صیانت از میراث‌فرهنگی در استان پهناوری مانند مازندران، نیازمند مشارکت همه‌جانبه هم‌وطنان است. وی در پایان از هموطنان خواست تا گزارش‌های خود در این زمینه را با اطمینان از حفظ امانت‌داری، به سامانه خبری یگان حفاظت با شماره ۰۳۳۹۱۰۷ اعلام کنند.

ایستگاه تولید بذر کجور به چرخه فعالیت بازگشت

رئیس اداره امور مراتع اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران – نوشهر از فعال سازی دوباره ایستگاه تولید بذر در بخش کجور از توابع این شهرستان خبرداد و گفت که با بازگشت این ایستگاه به چرخه تولید، از تعطیلی آن جلوگیری شد. مسعود جعفرزاده اظهار داشت: بازگشت به کار این واحد تولیدی، بذور مورد نیاز مراتع زیرپوشش اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران – نوشهر در ایستگاه بذر کجور تولید و تأمین می‌شود. وی از فعال سازی این ایستگاه و آغاز عملیات کشت بذور مورد نیاز در آن خبرداد و خاطر نشان کرد: با هماهنگی و اقدامات صورت گرفته، ۳۰۰ کیلوگرم بذر مرتعی "Festuca arundinacea" از استان گلستان، ۶۰ کیلوگرم بذر مرتعی "Bromus "" inermis از استان همدان و ۹۰ کیلوگرم بذر "Bromus tomentellus" تأمین شد. رئیس اداره امور مراتع اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری مازندران – نوشهر تصریح کرد: عملیات کاشت این بذور در محدوده ایستگاه تولید بذر کوهبر "سراسر" بخش کجور از توابع شهرستان نوشهر در سه قطعه و سطحی بالغ بر ۲۰ هکتار آغاز شده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۳۳۴۸۹۶/۱۳۰۳۱۰۰/۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه ویلا معارض متقاضی ادتایل قاسمی فرزند حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۲،۰ متر مربع به شماره پلاک ۸۰۴ فرعی از ۱۲۷ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در قریه‌عبده‌آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم ورثه مرحوم اسداله شمسایی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این منتشر و در روستاهای در شهرها معترض و در صورتیکه اشخاص ذیعنف به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ابداً مراتب به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل وقوع ملک دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت منقض به دادگاه نیست.

شناسه آگهی-۰۸/۲۳۶۰۲۰۶
شناسه آگهی- ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۲۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲/۲۰/۰۹/۱۴۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد واملک چمستان- عین اله تیموری

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۳۳۴۸۹۶/۱۳۰۳۱۰۰/۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۹ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و تصرفات مالکانه اسداله شمسایی محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل– دهستان دشت سر ۳۳– اصلی (قریه بازاریکلا)
۱۱۰۶۰ فرعی آقای سید یوسف محمدی سلیمی و خانم سکیته هندوکلانی سهم هر یک به ترتیب به نسبت چهار دانگ و دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی تراکم متوسط که چهل و سه سیر مشاع از کل عرصه موقوفه است. به مساحت ۲۹۵،۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از مهدی هندوکلانی و مع الواسطه از مظاهر نیک بخت.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و منتشر و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ابداً مراتب به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل وقوع ملک دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی- ۰۵/۷۵۵/۲۰۶
شناسه آگهی- ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۲۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲/۲۰/۰۹/۱۴۰۴

حسن صالحی – رییس اداره ثبت اسناد و املک شهرستان آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۳۳۴۶/۱۳۰۳۱۰۰/۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه ویلا معارض شمسایی آقای ابراهیم شکوری مقدم فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۴،۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۲۹۲ فرعی از ۲۸– اصلی واقع در قریه رمشی بخش ۱ خریداری شده از آقای وحید رستگار محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ه روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر التنتشار در شهرها منتشر و در روستاهای از تاریخ الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنف به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل وقوع عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی-۰۴/۵۵۳۸۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد واملک چمستان- عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.
املک متقاضیان واقع در قریه پریچیکا پلاک ۶۱ اصلی بخش ۱۶/۲۵
ای یک بنام خانم نیلوفر رسولی درزی نسبت به شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۱۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از خانم شهربانو جعفری مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر التنتشار در شهرها منتشر و در روستاهای از تاریخ الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنف به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی-۰۱/۱۸۹/۰۶۳۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲/۲۰/۰۹/۱۴۰۴
مرضی قاسمی پور

رییس اداره ثبت اسناد و املک شهرستان قائم شهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۳۰۳۰۶۱۰۵ مورخ ۱۳۰۳/۰۶/۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی خانم فاطمه طالبی دارابی فرزند علی اکبر به شماره ملی ۱۰۵۹۳۳۳۱۰۵ فرزند دانگ و بنای احداثی به مساحت ۱۸۷/۸۴ متر مربع از پلاک ۲۸– اصلی به کلاسه ۱۴۰۴/۱۶۵ واقع در اراضی نکا بخش ۹ ثبت نکا خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده است که مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع عرصه وقف می باشد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی-۰۴/۴۸۲۴۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴

امیر خندان ریاطی– رییس اداره ثبت اسناد و املک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املک متقاضیان واقع در مرتع خشکسور غربی پلاک ۳– اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۳۶۰۵۸–۰۲/۳۶۵۹

رای شناسه ۱۳۰۳۰۵۵۷۶۶/۱۳۰۳۱۰۰/۳۱۰۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ فرعی خانم زیبا حسین جانی فرزند ابوالحسن و علی برجلو فرزند انعام اله تمه هر کدام مشاعا و باسویبه نسبت به ۳ دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی / کاربری مسکونی) به مساحت ۳۶۰۸۵۷ متر مربع خریداری بدون واسطه و بلاواسطه از آقایان عباس و ابوالحسن حسین جانی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر التنتشار در شهرها منتشر و در روستاهای علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنف به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی-۰۱/۱۷۷۵/۰۵۱۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴

رییس اداره ثبت اسناد واملک نوشهر– علی اکبر مقدسی فر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به‌شماره ۱۳۰۶۰۹/۲۶/۱۴۰۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بالمعارض متقاضی آقای علی‌کبیر نسو س فرزند ابوالحسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین مرزویی به مساحت ۲۰۰ متر مربع بشماره کلاسه ۱۳۰۳/۲۳۴۷/۱۴۰۳/۱ قسمتی از پلاک ۵۳– اصلی واقع در اراضی رکاوند بخش ۱۷ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیررسمی حسین امیدی.

به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی-۰۵۳۸۳۳/۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴

محمد حسن صادقی– رییس اداره ثبت اسناد و املک بهشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل– دهستان لیتکوه ۳۱– اصلی (قریه حسین آباد)

۴۳ فرعی آقای سجاد ملکی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۱۸۰ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از علی رضا ابراهیمپور و مع الواسطه از رجبعلی ابراهیمپور خوشرودی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر التنتشار در شهرها منتشر و در روستاهای از هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذیعنف به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی- ۰۱/۷۵۱/۲۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۱۵/۱۴۰۴/۰۹/۱۴۰۴

حسن صالحی – رییس اداره ثبت اسناد و املک آمل

۱سال بیست و یکم؛ شماره ۳۳۵۱؛ شنبه ۱۵ آذر ۱۴۰۴؛ ۱۵ جمادی‌الثانی ۱۴۴۷

خبرشمال

با خیر، شمال را می‌سازیم

۱انان ظهیر ۲۰۱۰؛ ۱انان مغرب ۲۰۲۰؛ ۱انان صبح(فره‌دا) ۳۰۴۶؛ طلوع آفتاب(فر‌دا)۵۰۱۸؛

صاحب‌امتیاز: موسسه کلبه‌امید مازرون

مدیر مسئول: مهدی روحی
جان‌شعری مدیرمسئول و سردبیر: ملیحه منوری
<div><div><div><div><div></div><div>معاون مالی و پشتیبانی:قنبرعلی فلاح</div></div></div><div><div><div></div><div>مدیر روابط عمومی: زهرا صادقی</div></div><div><div></div><div>دبیرسرویس سیاسی:محمدباقر محسنی</div></div></div><div><div><div></div><div>دبیرسرویس اجتماعی:مانده مظهری زاده</div></div></div></div></div>
<p>ساری، خیابان ۱۵ خرداد به‌ش ۲۰ متری اول ساختمان نوزن، طبقه دوم</p> <p>۰۱۱-۳۳۳۰۲۳۳۲ ؛ ۰۱۱-۳۳۳۲۴۰۱۰۲ ؛ ۰۱۱-۳۳۳۲۴۰۲۰۲ ؛ ۰۱۱-۳۳۳۲۴۰۳۰۴ ؛ ۰۱۱-۳۳۳۲۴۰۳۰۴</p> <p>khabare-shomal.com ؛ info@khabare-shomal.com ؛ rouhi.iran@gmail.com ؛ khabare-shomal.ir</p>

مقاله

نگاهی به پیشگیری از تخلفات ساختمانی

- علی اکبر علی نیا گرگی**
- کارشناس واحد ماده ۱۰۰ شهرداری**



توسعه و زیباسازی شهرها مستلزم یک همراهی و هماهنگی دقیق میان شهروندان، سازندگان و نهادهای قانونی است. در این میان کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها بعنوان یکی از مهمترین ابزارهای صیانت از اصول شهرسازی، فنی و بهداشتی نقشی محوری در تضمین این توسعه پایدار ایفا می‌کند. کمیسیون ماده ۱۰۰ نه یک نهاد صرفا تنبیهی بلکه یک مرجع حیاتی برای ساماندهی ساخت و سازهای درون شهری و حریم آن است. هدف غایی ما در شهرداری نه صرفا وصول جریمه، بلکه حفظ نظم و ایمنی و سیمای عمومی شهر است.

بسیاری از شهروندان کمیسیون ماده ۱۰۰ را صرفا با رای های جریمه یا تخریب می‌شناسند اما واقعیت این است که این کمیسیون ضامن اصلی این نکته است که ساختمانی بدون رعایت ضوابط فنی مانند استحکام بنا، شهرسازی مانند تراکم و سطح اشغال مجاز یا بهداشتی به بافت شهر اضافه نشود. در واقع حضور کارشناسان و رسیدگی دقیق به هر پرونده تلاشیست برای متعادل سازی حقوق مالکیت خصوصی با منافع عمومی شهر. وظیفه ما روشنگری و هدایت مالکینی است که ناخواسته یا نادانسته از مسیر قانونی منحرف شده‌اند. پرونده‌های رایج اغلب شامل احداث بنای بدون پروانه، تخلف در تراکم و پیشروی بیش از حد مجاز است که در صورت عدم رعایت، ایمنی و آسایش محله را به خطر می‌اندازد.

بهترین و کم‌هزینه‌ترین راهکار برای مالک و شهرداری پیشگیری است. پیشگیری از تخلفات بسیار ساده‌تر از اصلاح و جبران خسارت‌های بعدی است. از تمامی شهروندان درخواست میکنیم که قبل از هر اقدام حتما از شهرداری پروانه ساخت اخذ کنند. پروانه سند قانونی ساخت شمامت و باید ساخت و ساز را دقیقا مطابق با نقشه‌های مصوب و مفاد آن پیش ببرید. هرگونه تغییر در ارتفاع، تعداد طبقات یا کاربری میتواند منجر به ارجاع پرونده به کمیسیون شود؛ لذا نظارت دقیق مهندس ناظر اولین و مهم‌ترین گام برای جلوگیری از بروز این وقایع ناخوشایند است.

درک این نکته ضروری است که تبعات تخلفات ساختمانی فراتر از جریمه‌های نقدی است. ساختمانهای دارای رای تخریب یا جریمه‌های سنگین در زمان نقل و انتقال با اخذ پایان کار دچار مشکلات جدی حقوقی میشوند و این امر مستقیما منجر به کاهش شدید ارزش معاملاتی ملک خواهد شد. سازندگان و مالکان باید این نکته را در نظر داشته باشند که ساخت و ساز غیرقانونی، نوعی سرمایه گذاری پرریسک و ناپایدار است که در بلندمدت بازدهی منفی به دنبال خواهد داشت در حالیکه ساخت اصولی و دارای پروانه یک دارای ارزشمند و مطمئن محسوب میشود. کمیسیون ماده ۱۰۰ در شهرداریها با جدیت و شفافیت کامل به وظایف خود

عمل می‌کند تا شهری ایمن‌تر و زیباتر برای نسل امروز و فردا بسازیم. این موضوع مهم محقق نمیشود مگر با افزایش آگاهی عمومی و مشارکت مسئولانه شهروندان در رعایت اصول ساخت و ساز. هدف این کمیسیون نه مجازات بلکه ترویج فرهنگ قانونمداری در آبادانی شهر است.

خبر

۵۳ هزار گلستانی در یک قدمی استقلال مالی هستند

مدیرکل کمیته امداد امام خمینی (ره) گلستان گفت: بیش از ۵۳ هزار مددجوی مستعد و آماده کار در استان شناسایی شده‌اند که با شرکت در دوره‌های مهارتی بازارمحور، می‌توانند صاحب شغل پایدار شده و از چرخه دریافت کمک معیشتی خارج شوند.

عیسی بابایی از انجمن تعاونیهای تولیدی برای کارفرمایان رونمایی کرد و گفت: صنعتی گلستان خیر داد و گفت: پس از چندین نشست مشترک و بازدید میدانی از شهرک‌های صنعتی، زمینه جذب مددجویان و فرزندان آن‌ها در صدها واحد تولیدی و کارگاهی فراهم شده است.

وی با اشاره به موفقیت طرح جدید «حیات»، افزود: تاکنون ۳۰۰ نفر از کارجویان گلستان در این سامانه ثبت‌نام کرده و در کارخانه‌ها و واحدهای صنعتی مشغول به کار شده‌اند و این روند با سرعت ادامه دارد.

مدیرکل کمیته امداد گلستان تأکید کرد: آموزش‌های این نهاد در سه سطح «مهارت تابستانه»، «مهارت‌های بلندمدت» و «پایدارسازی مشارک» با همکاری اداره فنی کل و حرفه‌ای و آموزشگاه‌های آزاد در تمام ۱۴ شهرستان استان برگزار می‌شود.

بابایی گفت: این دوره‌ها بر اساس نیاز بازار کار طراحی شده‌اند و بین ۴۰ تا ۵۰ درصد شرکت‌کنندگان مستقیم صاحب شغل می‌شوند.

بابایی از بسته‌های تشویقی برای کارفرمایان رونمایی کرد و گفت: پرداخت تا ۲ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه به ازای استخدام هر مددجو، پرداخت کامل ۲۳ درصد حق بیمه سهم کارفرما توسط کمیته امداد از جمله این مشوق‌هاست که در مناطق محروم، هر دو مشوق به صورت هم‌زمان پرداخت می‌شود

وی اظهار کرد: این اقدامات در راستای شعار «توانمندسازی با اشتغال» و حمایت از تولید ملی، بزرگ‌ترین گام کمیته امداد گلستان برای کاهش بیکاری و ریشه‌ن کردن فقر در این استان است.

مدیرکل فرودگاه‌های استان خبر داد

آمادگی کامل فرودگاه‌های گلستان برای میزبانی جشنواره بین‌المللی فرهنگ اقوام

مدیرکل فرودگاه‌های گلستان در آستانه برگزاری هفدهمین جشنواره بین‌المللی فرهنگ اقوام از توسعه پروازها و تقویت امکانات فرودگاهی برای استقبال از گردشگران داخلی و خارجی خبر داد.

در دیدار و نشست مشترک فریدون فعالی مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان با علی متانت مدیرکل فرودگاه‌های استان که در راستای برگزاری هفدهمین جشنواره بین‌المللی فرهنگ اقوام ایران زمین برگزار شد، دو طرف بر اهمیت همکاری‌های مشترک، تقویت زیرساخت‌های هوایی، میزبانی مناسب از مهمانان داخلی و خارجی و نقش فرودگاه‌ها در معرفی ظرفیت‌های گردشگری استان تأکید کردند.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان در این دیدار با اشاره به جایگاه جشنواره بین‌المللی فرهنگ اقوام گفت: یکی از اهداف مهم برگزاری این رویداد بزرگ، ورود توره‌ای گردشگری داخلی و خارجی به استان و ایجاد جریان جدیدی از معرفی ظرفیت‌ها و محصولات فرهنگی و گردشگری گلستان است.

فریدون فعالی بابیان اینکه گلستان ازنظر تنوع طبیعی، فرهنگی و قومی از استان‌های شاخص کشور



پیکیری‌های استاندارد گلستان، معاونت هماهنگی امور اقتصادی و مجمع نمایندگان استان در مجلس، کمبود نهاده‌های دامی که هفته‌هاست دامداران گلستان را نگران کرده بود، در آستانه حل کامل قرار گرفت و معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار اعلام کرد این تلاش‌های مستمر روزانه به نتیجه رسیده و به‌زودی شاهد تأمین پایدار نهاده‌های دامی در استان خواهیم بود.

عبدالعلی کیانمهر در نشست با برخی فعالان حوزه دام و طیور در گنبد کاووس با اذعان به کمبود نهاده‌های دامی در گلستان، گفت: همه تلاش و توان مدیریت استان برای تأمین به موقع و به اندازه نهاده مورد نیاز واحدهای دامی به کار گرفته شده است.

وی با بیان اینکه قول‌های مساعد برای تأمین نهاده مورد نیاز از سوی دستگاه‌های ملی داده شده است، ابزار امیدواری کرد: در روزهای آینده شاهد اختصاص بخشی از نهاده‌های دامی مورد نیاز به واحدهای دامی و مرغداری‌های گلستان باشیم.

کیانمهر به نقش واحدهای دام و طیور گلستان در تأمین امنیت غذایی و اشتغال پایدار هم اشاره کرد و گفت: به سبب اهمیت موضوع این بخش، پیکیری مسائل و مشکلات واحدهای دامی استان مورد اهتمام مسولان و دستگاه‌های مرتبط قرار دارد. معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار گلستان به مصوبه اخیر هیات دولت و تفویض اختیار به استانداران مناطق مرزی مبنی بر واردات کالاهای اساسی از جمله نهاده‌های دامی توسط افراد در مقابل صادرات کالاها، گفت: این مصوبه که اول آذرماه تصویب شده چهار ماه و تا پایان امسال مهلت دارد.

وی افزود: افراد واجد شرایط در استان‌های مرزی از جمله گلستان می‌توانند ارز حاصل از صادرات کالاها را پس از اخذ مجوز از دستگاه‌های متولی و ثبت سفارش به واردات کالاهای اساسی و نیز نهاده‌های دامی اختصاص دهند.

فرماندار:

آستارا آماده بارش‌ها در روزهای آینده می‌شود

فرماندار شهرستان آستارا گفت: مسئولان آمادگی لازم برای بارش‌های روزهای آینده را دارند و مردم نگران نباشند اما هشدارهای هواشناسی را جدی بگیرند. فرماندار علی درمانی در جلسه ستاد بحران شهرستان آستارا، بیان کرد: در پی هشدار هواشناسی کشور و استان گیلان در خصوص وضعیت نارنجی هوا برای شهرستان آستارا در ۲۴ تا ۲۶ آینده باردنگی، رعدوبرق، وزش باد شدید و کاهش نسبی دما پیش‌بینی شده است. وی افزود: میزان باردنگی در شهرستان آستارا در ۲۴ ساعت آینده از ۳۰ تا ۱۲۰ میلیمتر پیش‌بینی شده که باید در این خصوص آمادگی لازم را هم مردم و وزش هم مسئولان داشته باشند. درمانی بیان کرد: از روز یکشنبه در ارتفاعات شهرستان بارش برف پیش‌بینی شده است و به همین دلیل از همه گردشگران

و همچنین بخشداران و دهیاران به روستاهای بالا دستی آمادگی لازم را برای مراقبت دهند. فرماندار شهرستان آستارا خاطر نشان کرد: با توجه به مسافر پذیربودن شهرستان، همه پیش‌بینی‌های لازم در خصوص بحران احتمالی ناشی از بارندگی و وضعیت آب و هوایی باید صورت بگیرد تا مردم با مشکلی مواجه نشوند. درمانی ادامه داد: تمامی دستگاه‌ها باید برای کاهش خطرات و افزایش آمادگی، برنامه‌های جامع مدیریت بحران را تدوین و به‌طور مستمر به‌روزرسانی کنند. وی بر اهمیت هماهنگی و انسجام میان تمامی ارگان‌ها تأکید کرد و این هماهنگی را کلید موفقیت در کاهش خسارات و تلفات در زمان وقوع بحران دانست. فرماندار آستارا بر اهمیت

همچنین با اشاره به اهمیت تقویت فرودگاه‌های استان در ایام برگزاری جشنواره بیان کرد: این جشنواره ماهیتی ملی و بین‌المللی دارد و حضور مهمانان خارجی و داخلی در استان مستلزم تقویت و آماده‌سازی کامل بخش‌های مختلف فرودگاهی است. او تصریح کرد: نقش اداره‌کل فرودگاه‌های استان در این زمینه بسیار کلیدی است و همکاری مشترک می‌تواند به بهبود تجربه سفر گردشگران منجر شود. در ادامه این نشست، مدیرکل فرودگاه‌های استان گلستان نیز با تأکید بر لزوم توسعه سرمایه‌گذاری در بخش حمل‌ونقل هوایی گفت: نیازمند سرمایه‌گذار بومی و استقرار هوایمای بومی در استان هستیم تا بتوانیم برنامه‌های پروازی منظم‌تر و گسترده‌تری ارائه دهیم. علی متانت با اشاره به جایگاه فرودگاه گرگان در سطح کشور افزود: استان گلستان از نظر زیرساختی جزو فرودگاه‌های برتر کشور است و آمادگی کامل برای میزبانی از پروازها و مهمانان جشنواره را دارد.

او برگزاری جشنواره بین‌المللی فرهنگ اقوام را اقدامی مهم در راستای معرفی استان دانست و تصریح کرد: این رویداد نه‌تنها باعث معرفی ظرفیت‌های گردشگری استان می‌شود، بلکه توسعه زیرساخت‌ها را نیز به‌نبال دارد. طبیعتاً هرچه رویدادهای بزرگ‌تری در استان برگزار شود، ضرورت توسعه زیرساخت‌های فرودگاهی و سایر بخش‌ها بیشتر احساس می‌شود. به گزارش روابط عمومی فرودگاه‌های گلستان، متانت با تأکید بر اهمیت تبلیغات و بازاریابی حرفه‌ای گفت: تبلیغات صحیح و اصولی موجب جذب گردشگران، گسترش روابط فرهنگی و همچنین توسعه ظرفیت‌های فرودگاهی و سایر حوزه‌های مرتبط خواهد شد. ما در اداره‌کل فرودگاه‌ها آمادگی کامل برای همکاری با اداره‌کل میراث فرهنگی در ایام برگزاری جشنواره را داریم.

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

کیانمهر همچنین گفت: مشکلی در تأمین سوخت واحدهای دام و طیور گلستان نیست و به مقدار کافی سوخت (نفت سفید و گازوئیل) ذخیره شده است. در این جلسه برخی فعالان حوزه دام و طیور گنبدکاووس هم به بیان مسائل و مشکلات پرداخته و خواستار رفع فوری کمبود نهاده‌های دامی و تأمین سوخت مورد نیاز فعالان این بخش شدند.

به گفته «عبدالملک آرخي» مدیر جهادکشاورزی گنبدکاووس هم اکنون در این شهرستان ۴۰۰ هزار نفری ۲۵۰ هزار راس دام سبک، ۲۳ هزار و ۵۰۰ راس دام سنگین، ۲ هزار و ۳۰۴ نفر شتر و ۳۰۴ راس اسب به همراه ۲۳۲ واحد طیور (پرورش مرغ گوشتی، مرغ تخم‌گذار و مرغ مادر) فعال است.

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان با اشاره به وجود ۳۹ هزار واحد مسکونی خالی در استان، گفت: جریمه‌های مالیاتی برای خانه‌های خالی بازارندگی نداشته و بر لزوم همکاری دستگاه‌ها برای حل این مشکل تأکید کرد.

سیدمحمد حسینی با بیان اینکه افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید جوانان سبب ماندگاری آنان در خانه‌های والدین یا روی آوردن به اجاره شده است، گفت: متأسفانه تلاش‌ها برای شناسایی و مالیات ستانی از خانه‌های خالی به نتیجه مطلوبی نرسیده است.

وی ساخت مسکن به‌صورت خودمالکی در شهرها و روستاها را یکی از طرح‌های موفق بنیاد مسکن در دو دهه اخیر دانست و توضیح داد: در این طرح مردم در زمین خود مسکن می‌سازند و دولت تنها با ارائه تسهیلات ارزان‌قیمت نقش نظارتی و حمایتی دارد.

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان بازآفرینی شهری و استفاده از بافت‌های فرسوده را از دیگر برنامه‌های دولت برشمرد و گفت: بیش از سه هزار هکتار از اراضی شهری استان در بافت فرسوده قرار دارد که از زیرساخت‌های اولیه برخوردار بوده و دولت در این مناطق با اعطای تسهیلات و معافیت مالیاتی

همچنین با اشاره به اهمیت تقویت فرودگاه‌های استان در ایام برگزاری جشنواره بیان کرد: این جشنواره ماهیتی ملی و بین‌المللی دارد و حضور مهمانان خارجی و داخلی در استان مستلزم تقویت و آماده‌سازی کامل بخش‌های مختلف فرودگاهی است. او تصریح کرد: نقش اداره‌کل فرودگاه‌های استان در این زمینه بسیار کلیدی است و همکاری مشترک می‌تواند به بهبود تجربه سفر گردشگران منجر شود. در ادامه این نشست، مدیرکل فرودگاه‌های استان گلستان نیز با تأکید بر لزوم توسعه سرمایه‌گذاری در بخش حمل‌ونقل هوایی گفت: نیازمند سرمایه‌گذار بومی و استقرار هوایمای بومی در استان هستیم تا بتوانیم برنامه‌های پروازی منظم‌تر و گسترده‌تری ارائه دهیم. علی متانت با اشاره به جایگاه فرودگاه گرگان در سطح کشور افزود: استان گلستان از نظر زیرساختی جزو فرودگاه‌های برتر کشور است و آمادگی کامل برای میزبانی از پروازها و مهمانان جشنواره را دارد.

او برگزاری جشنواره بین‌المللی فرهنگ اقوام را اقدامی مهم در راستای معرفی استان دانست و تصریح کرد: این رویداد نه‌تنها باعث معرفی ظرفیت‌های گردشگری استان می‌شود، بلکه توسعه زیرساخت‌ها را نیز به‌نبال دارد. طبیعتاً هرچه رویدادهای بزرگ‌تری در استان برگزار شود، ضرورت توسعه زیرساخت‌های فرودگاهی و سایر بخش‌ها بیشتر احساس می‌شود. به گزارش روابط عمومی فرودگاه‌های گلستان، متانت با تأکید بر اهمیت تبلیغات و بازاریابی حرفه‌ای گفت: تبلیغات صحیح و اصولی موجب جذب گردشگران، گسترش روابط فرهنگی و همچنین توسعه ظرفیت‌های فرودگاهی و سایر حوزه‌های مرتبط خواهد شد. ما در اداره‌کل فرودگاه‌ها آمادگی کامل برای همکاری با اداره‌کل میراث فرهنگی در ایام برگزاری جشنواره را داریم.

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان با اشاره به وجود ۳۹ هزار واحد مسکونی خالی در استان، گفت: جریمه‌های مالیاتی برای خانه‌های خالی بازارندگی نداشته و بر لزوم همکاری دستگاه‌ها برای حل این مشکل تأکید کرد.

سیدمحمد حسینی با بیان اینکه افزایش قیمت مسکن و کاهش قدرت خرید جوانان سبب ماندگاری آنان در خانه‌های والدین یا روی آوردن به اجاره شده است، گفت: متأسفانه تلاش‌ها برای شناسایی و مالیات ستانی از خانه‌های خالی به نتیجه مطلوبی نرسیده است.

وی ساخت مسکن به‌صورت خودمالکی در شهرها و روستاها را یکی از طرح‌های موفق بنیاد مسکن در دو دهه اخیر دانست و توضیح داد: در این طرح مردم در زمین خود مسکن می‌سازند و دولت تنها با ارائه تسهیلات ارزان‌قیمت نقش نظارتی و حمایتی دارد.

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان بازآفرینی شهری و استفاده از بافت‌های فرسوده را از دیگر برنامه‌های دولت برشمرد و گفت: بیش از سه هزار هکتار از اراضی شهری استان در بافت فرسوده قرار دارد که از زیرساخت‌های اولیه برخوردار بوده و دولت در این مناطق با اعطای تسهیلات و معافیت مالیاتی

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان با اشاره به وجود ۳۹ هزار واحد مسکونی خالی در استان، گفت: جریمه‌های مالیاتی برای خانه‌های خالی بازارندگی نداشته و بر لزوم همکاری برخی دستگاه‌ها و پاسخ‌دادن به روش خوداظهاری، نتایج مورد انتظار حاصل نشده‌است. حسینی در پایان تأکید کرد: تلاش برای شناسایی و عرضه خانه‌های خالی به بازار ادامه دارد و خواستار همکاری بیشتر دستگاه‌های اجرایی و نظارتی برای رونق بخش مسکن و حل معضل خانه‌های خالی شد.

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان با اشاره به وجود ۳۹ هزار واحد مسکونی خالی در استان، گفت: جریمه‌های مالیاتی برای خانه‌های خالی بازارندگی نداشته و بر لزوم همکاری برخی دستگاه‌ها و پاسخ‌دادن به روش خوداظهاری، نتایج مورد انتظار حاصل نشده‌است. حسینی در پایان تأکید کرد: تلاش برای شناسایی و عرضه خانه‌های خالی به بازار ادامه دارد و خواستار همکاری بیشتر دستگاه‌های اجرایی و نظارتی برای رونق بخش مسکن و حل معضل خانه‌های خالی شد.

مدیرکل راه و شهرسازی گلستان با اشاره به وجود ۳۹ هزار واحد مسکونی خالی در استان، گفت: جریمه‌های مالیاتی برای خانه‌های خالی بازارندگی نداشته و بر لزوم همکاری برخی دستگاه‌ها و پاسخ‌دادن به روش خوداظهاری، نتایج مورد انتظار حاصل نشده‌است. حسینی در پایان تأکید کرد: تلاش برای شناسایی و عرضه خانه‌های خالی به بازار ادامه دارد و خواستار همکاری بیشتر دستگاه‌های اجرایی و نظارتی برای رونق بخش مسکن و حل معضل خانه‌های خالی شد.

درمانی با بیان اینکه اقلام اساسی و ضروری در شهرستان ذخیره‌سازی شده و ادارات خدمات‌رسان حساس، از جمله بیمارستان‌ها، به برق اضطراری مجهز شده‌اند، تأکید کرد: بیمارستان و مراکز درمانی نیز برای مواقع بحران پیش‌بینی و آماده شده است. فرماندار شهرستان آستارا در ادامه گفت که تعدادی نانوایی نیز به سوخت جایگزین و برق اضطراری برای ایام بحران احتمالی تجهیز شده تا نان مورد نیاز شهروندان در مواقع لازم تأمین شود تا مشکلی تعین نشده باشد، بلکه باید به یک فرهنگ عمومی هوایی باید صورت بگیرد تا مردم با مشکلی مواجه نشوند. درمانی ادامه داد: تمامی دستگاه‌ها باید برای کاهش خطرات و افزایش آمادگی، برنامه‌های جامع مدیریت بحران را تدوین و به‌طور مستمر به‌روزرسانی کنند. وی بر اهمیت هماهنگی و انسجام میان تمامی ارگان‌ها تأکید کرد و این هماهنگی را کلید موفقیت در کاهش خسارات و تلفات در زمان وقوع بحران دانست. فرماندار آستارا بر اهمیت

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گلستان نیازمند تبلیغات هدفمند، بازاریابی گردشگری، برندسازی و حضور فعال در بازارهای منطقه‌ای ال‌ست. به همین دلیل باید به سمت توسعه و تقویت ارتباطات هوایی با سایر استان‌ها و کشورهای همسایه حرکت کنیم. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گلستان

است، افزود: استان گلستان به لحاظ ظرفیت‌های بی‌بدیل و خاص گردشگری، توانایی برگزاری رویدادها و جشنواره‌های متعدد ملی و بین‌المللی را دارد جشنواره اقوام یکی از مهم‌ترین آن‌هاست که فرصت دیده شدن استان را در سطح کشور و فراتر از مرزها فراهم می‌کند. او افزود: برای استفاده بهینه از

این فرصت‌ها، گل