

رونق اقتصاد با چاشنی خلاقیت زنانه



پیشرفت زنان در کارآفرینی فقط یک پیروزی برای برابری جنسیتی نیست، بلکه یک محرک مهم برای رشد اقتصادی و نوآوری جهانی است. سفر آنها که با غلبه بر چالش‌های اجتماعی و فرهنگی، عبور از موانع مالی و تغییر شکل چشم اندازهای قانونی و سیاسی همراه شده است، گواهی بر انعطاف‌پذیری و عزم راسخ است. با این حال، مسیر پیش رو همچنان پر از چالش است. نگرش‌های اجتماعی، دسترسی به بودجه، دسترسی محدود به منابع آموزشی و ایجاد تعادل در زندگی شخصی و حرفه‌ای تنها برخی از موانعی است که زنان هنوز با آن مواجه هستند.

صفحه ۰۳

شماره: ۳۳۲۸ سال بیست و یکم / شنبه ۱۷/۱۴۰۴ آبان ۱۷/۱۴۰۴ جمادی الاول ۱۴۴۷ قمری / ۴ صفحه / قیمت: ۵۰۰۰ تومان / ۰۸ نوامبر ۲۰۲۵
 نخستین روزنامه منطقه‌ای دارای ایزو ۱۰۰۲ در کشور

مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری استاندار گلستان خبر داد:

تسهیلات ویژه به کارفرمایان در صورت جذب نخبگان

یاسر احمدی شهردار بهشهر:

اشرف‌البلاد؛ دروازه تمدن ۱۲ هزار ساله و گنجینه راهبردی مازندران

خرید خودروهای وارداتی فقط با چند کلیک در بانک صادرات ایران

تحلیل «خبرشمال» در پیوند با افتتاح ساختمان مرکزی اداره کل منطقه آزاد مازندران با حضور دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی کشور؛

منطقه آزاد؛ بیم‌ها و امیدها

رئیس دانشگاه گلستان:

امروزه منابع طبیعی با چالشی‌های متعددی مواجه است

صفحه ۰۴

رئیس اتاق بازرگانی گلستان:

مستولان کشور قوانین صادرات را تسهیل کنند

صفحه ۰۴

یک عمر با لبخند... بیمه عمر جامع از رفاهان زندگی

یاسر احمدی شهردار بهشهر:

اشرف‌البلاد؛ دروازه تمدن ۱۲ هزار ساله و گنجینه راهبردی مازندران

است. این ذخیره‌گاه نقش حیاتی در حفظ و تکثیر ذخایر ماهیان دریای خزر دارد. بهشهر زیبا با داشتن تنها جنگل انار ترش دنیا و بزرگترین بانک زین انار جهان به صورت ارگانیک در میانکاله و کشف گردن آویز مفرغی به شکل انار با قدمت ۳۰۰۰ ساله در گوهرتپه، شایسته نام خاستگاه انار دنیا است. طرح‌های مدیریت شهری، نظیر طرح دریای یاقوت سرخ در ساحل با الهام از این ظرفیت‌ها به دنبال تبدیل این میراث طبیعی به سرمایه راهبردی گردشگری است. در کنار میراث طبیعی و تاریخی، بهشهر همواره مهد خلاقیت و اقتصاد بوم‌محور بوده است. صنایع دستی این سامان از جمله گلپج و گلیمچه که بعضاً با نام حاجیم نیز معرفی می‌گردد نمادی از حافظه تاریخی و هنر این منطقه است.

در دوران معاصر نیز تاسیس کارخانه چیت‌سازی بهشهر در سال ۱۳۱۵ شمسی (که زمانی بزرگترین کارخانه نساجی شرق میانه بود) و جذب کارگرانی از استان‌های دیگر و آذری زبان نه تنها ستون فقرات اقتصاد منطقه را شکل داد بلکه سبب تحولات وسیع شهرسازی (احداث راه‌آهن و ایجاد زیرساخت‌های رفاهی و آموزشی) شد. این امر نشان می‌دهد که مازندران و بهشهر همواره توانایی تبدیل سرمایه فرهنگی و صنعتی را به انسجام اجتماعی



تاریخی بهشهر را فراتر از یک شهر به یک بوم حافظه تمدنی تبدیل می‌کند که در هزاره‌های پیش از میلاد مرکز شکل‌گیری فرهنگ‌های پیچیده انسانی بوده است. این تاریخ کهن در سده‌های بعد با آیین‌های حکومتی پیوند می‌خورد. نفوذ سادات مرعشی بهشهر در دربار صفوی (مادر شاه عباس از سادات بابلکانی بود) و توجه ویژه صفویان به ویژه شاه عباس اول به این منطقه، منجر به احداث اشرف‌البلاد در سال ۱۰۲۱ ه.ق شد. این شهرسازی هوشمندانه با مجموعه‌هایی چون عباس‌آباد (ثبت جهانی یونسکو)، باغها و عمارت‌های سلطنتی باغشاه (چهلستون) و چشمه عمارت با سیستم آبرسانی شگفت‌انگیز، الگویی بی‌نظیر از پیوند معماری ایرانی و اقلیم مرطوب را به نمایش گذاشت. آنچنان‌که جهانگردانی چون پیترو دلاواله، انرا شهری در میان جنگل توصیف کردند. مازندران به دلیل ترکیب منحصر به فرد جنگل، جلگه و دریا یک مزیت راهبردی برای توسعه پایدار دارد و بهشهر اوج این مزیت را به رخ می‌کشد. شبه جزیره میانکاله که نام کهن آن میان قلعه بود با وسعت بیش از ۶۸ هزار هکتار و داشتن عناوین پناهگاه حیات وحش، تالاب بین‌المللی و ذخیره‌گاه زیست‌کره، مامن ۱۰۰ گونه پرنده آبی و زیستگاه مهمی برای قرقاول خزری و دراج

یاسر احمدی مقام عالی مدیریت شهری بهشهر به مناسبت ۱۴ آبان روز مازندران، یادداشتی با عنوان «اشرف‌البلاد؛ دروازه تمدن ۱۲ هزار ساله و گنجینه راهبردی مازندران» منتشر کرد. متن یادداشت به این شرح است: ۱۴ آبان روز مازندران فراتر از یک مناسبت محلی، روز بازخوانی یک گفتمان تمدنی است. گفتمانی که در آن خرد تاریخی، زیست بوم استثنایی و سرمایه انسانی در هم تنیده شده تا هویت این سرزمین را در مقابل چالش‌های جهانی صیانت کند. این روز که با سالروز بیعت با داعی کبیر و تاسیس دولت علویان پیوند خورده نماد استمرار هویت سیاسی و فرهنگی مازندران در بستر هویت ملی ایرانی - اسلامی است. شهرستان بهشهر که در قلب این هویت تمدنی جای دارد با عنوان تاریخی اشرف‌البلاد (نخبه‌ترین شهرها) نه تنها یک شهر تاریخی بلکه دروازه‌ای به زرفای ۱۲ هزار سال تمدن بشری است: کاوش‌های باستان‌شناسی در غارهای هوتو و کمریند و کشف اسکلت‌های انسان هوتو با قدمت ده‌ها هزار ساله، بهشهر را به یکی از قدیمی‌ترین سکونت‌گاه‌های انسان و معدن طلای انسان‌شناسان در جهان بدل کرده است. این پیشینه

آگهی مناقصات عمومی یک مرحله‌ای شرکت آب و فاضلاب استان مازندران

نوبت دوم

شرکت آب و فاضلاب استان مازندران به شناسه ملی ۱۷۷۸۰۸۱۷۶۰ در نظر دارد مطابق قانون برگزاری مناقصات (مناقصه ردیف ۱ و ۲) و آیین نامه معاملات (مناقصه ردیف ۳) پروژه ای با اطلاعات مشروحه جدول ذیل را به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها، آگاهی از نتیجه مناقصات و عقد قرارداد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد.

ردیف	موضوع پروژه	شماره فراخوان	مدت پروژه	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ تضمین (ریال)	محل تامین اعتبار	مهلت دریافت اسناد	مهلت ثبت پیشنهاد در سامانه و تحویل پاکت به دبیرخانه	تاریخ بازگشایی
۱	احداث مخزن ۵۰۰ مترمکعبی و محوطه سازی روستای چلمردی نکا	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۰۹۱	۱۲ ماه	۴۶,۶۳۵,۱۳۱,۱۱۵	۲,۳۳۲,۰۰۰,۰۰۰	عمرانی	از ساعت ۱۵ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۱ تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۷	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۷	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۷
۲	مجمع آبرسانی همت آباد ساری	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۰۹۲	۸ ماه	۴۸,۲۹۰,۶۰۳,۵۵۶	۲,۴۱۵,۰۰۰,۰۰۰	عمرانی	از ساعت ۱۶ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۷	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۷	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۷
۳	مناقصه عمومی یک مرحله ای خرید ۳۰۰۰ دستگاه کتور مولتی جت ۱/۲ کسک ۱/۲ اینچ مصرفی سطح استان	۲۰۰۴۰۰۵۱۶۸۰۰۰۰۹۰	یک ماه	-	۲,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	منابع داخلی	از ساعت ۱۶ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۰ تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۱۷	تا ساعت ۸ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۷	ساعت ۹ تاریخ ۱۴۰۴/۸/۲۷

محل تحویل پاکتهای الف: ساری-بلوار آزادی-خیابان رفاه-دبیرخانه شرکت-کدپستی: ۴۸۱۴۸۹۶۵۶۴-پست الکترونیک: ECESARI@ABFA-MAZANDARAN.IR-تلفن: ۰۱۱۳۳۳۵۶۵-۱۱-نمبر: ۰۱۱۳۳۳۶۰۲۹۰

محل بازگشایی پاکتهای مناقصات: ساری-بلوار آزادی-خیابان رفاه - طبقه چهارم - سالن اجتماعات شرکت آب و فاضلاب مازندران-شماره تماس پشتیبانی سامانه ستاد: ۱۴۵۶

سایر شرایط:

- مدت اعتبار پیشنهادها تا سه ماه پس از بازگشایی اسناد مناقصه می باشد. و این مدت برای یکبار قابل تمدید می باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است. و حضور یک نماینده جهت شرکت در جلسه بازگشایی اسناد مناقصه با ارائه معرفی نامه معتبر آزاد است.

روابط عمومی شرکت آب و فاضلاب استان مازندران

اخبار



نماینده ولی فقیه در مازندران در همایش روز مازندران در روستای صالحان کجور:

ایرانیان با رغبت دین اسلام را پذیرفتند

نماینده ولی فقیه در مازندران با بیان این‌که برخی می‌گویند دین اسلام به زور وارد ایران شده است، گفت: هر دین باید از جایی شروع شود و دین، رنگ و مکان جغرافیایی و قوم خاصی ندارد و ایران نیز به زور دین اسلام را نپذیرفت بلکه با رغبت پذیرفت. آیت‌الله محمدباقر محمدی لائینی چهارشنبه ۱۴ آبان در همایش روز مازندران در روستای صالحان کجور با اشاره به این‌که این منطقه اولین نقطه بیعت با علویان بوده است، اظهار کرد: اولین حکومتی که به نام پیران اهل بیت و حکومت علویان در کره زمین شکل گرفته مازندران بوده است. وی با بیان این‌که مردم این منطقه روستای صالحان دست بیعت به اهل بیت پیامبر دادند، افزود: این موضوع نشان‌دهنده دیانت مردم صالحان و منطقه کجور است.
نماینده ولی فقیه در مازندران با تاکید بر این‌که دنیای استکبار بداند مردم ایران دلداه‌ه و شیفته اهل بیت هستند، گفت: بنیان‌گذار نظام جمهوری اسلامی از نسل اهل بیت هستند و امروز امام خامنه‌ای فرزند دیگری از سلاله و دودمان پیامبر، پرچم و علم مبارزه با استکبار را برافراشته است که ریشه در خانه حضرت فاطمه (س) دارد. آیت‌الله لائینی با اشاره این‌که شیطان اولین کسی بود که خوی استکباری را بروز داد، تصریح کرد: امروز آمریکا به‌عنوان نمونه بارز استکبار در جای جای زمین پایگاه دارد و همه منابع برای خود می‌خواهد و هرکه بخواهد جلوتر برود سرش را می‌زنند. وی با بیان این‌که انبیاى خداوند در طول تاریخ با شیطان و استکبار مبارزه کرده‌اند، یادآور شد: مهم‌ترین خانه در میان همه خانه‌هایی که محل مبارزه بوده است خانه حضرت فاطمه بوده که مهم‌ترین پایگاه مبارزه با استکبار بوده است. امام جمعه مرکز استان مازندران متذکر شد: اگر شما راه مبارزه با استکبار را در پیش گرفتید همه برگرفته از حضرت فاطمه(س) است. نمونه بارز آن مردم مازندران هستند که حکومت علویان را پذیرفتند. وی در پایان تاکید کرد: جنگ دشمن ترکیبی است و ما باید به‌صورت ترکیبی با دشمن مبارزه کنیم.

مدیرکل فنی و حرفه‌ای مازندران در دیدار با امیر جمعه رامسر:

برای نجات بازار کار باید نهضت مهارت‌آموزی شکل بگیرد

مدیرکل آموزش فنی و حرفه‌ای مازندران با تأکید بر این‌که زمان برای اصلاح مسیر اشتغال و آموزش کشور بسیار محدود است، گفت: نهضت مهارت‌آموزی با مشارکت همه نهادها باید آغاز شود و م‌درک‌گرایی جای خود را به مهارت واقعی بدهد. سید بهنام مهردل در دیدار با حجت‌الاسلام محمود علیخانی امام جمعه رامسر ضمن تشریح وضعیت مهارت‌آموزی در کشور و استان گفت: امروز بیش از هر زمان دیگری به یک نهضت واقعی مهارت‌افزایی نیاز داریم. همان‌طور که نهضت سوادآموزی با حضور همه اقشار جامعه شکل گرفت و به نتیجه رسید، نهضت مهارت‌آموزی نیز باید با همین روحیه و مشارکت همگانی شکل بگیرد. در آن دوران، همه مسئول بودند و امروز هم باید همه پای کار بیایند. وی افزود: از سال ۸۸ تاکنون هیچ استخدام جدیدی در سازمان انجام نشده و این موضوع به توان عملیاتی مراکز ما آسیب زده است اما ظرفیت بخش خصوصی و گروه‌های جهادی فرصتی ارزشمند است.

مدیرکل فنی و حرفه‌ای مازندران با اشاره به نقش بازار کار در تربیت نیروهای ماهر گفت: قبل از دارالفنون، نظام استاد، شاگردی محور تربیت نیروی انسانی بود و امروز ۸۰ درصد اشتغال استان را بازار آزاد ایجاد می‌کند. باید به این‌گونه اعتماد کنیم و آن را در قالب استانداردهای جدید بازتعریف کنیم. بازار ظرفیت واقعی اشتغال را دارد و ۸۰ درصد اشتغال استان خودش تربیت شده است. مهردل ادامه داد: یکی از اشتباهات نظام آموزشی حذف طرح‌های مهارتی مؤثر مانند طرح‌های یادگار شهید رجایی بود. از دل همان طرح‌ها اشتغال زیادی ایجاد شد. ما باید به بازار و تجربه استادکاران اعتماد کنیم و آن را با استانداردهای رسمی فنی و حرفه‌ای پیوند بزنیم. وی با انتقاد از سیاست‌های تحصیلی کشور گفت: سال‌ها دانش آموزان را فقط به سمت علوم تجربی هدایت کردیم و امروز همان نگاه در حال تکرار شدن در رشته‌های ریاضی است. این مسیر بدون توجه به نیاز واقعی بازار کار و توسعه سرزمینی، دویاره به بحران اشتغال فارغ‌التحصیلان منجر خواهد شد.
مدیرکل فنی و حرفه‌ای مازندران با اشاره به کمبود بودجه مهارتی گفت: سهم سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای تنها ۱.۶ درصد بودجه است. ۶۶ درصد منابع ما صرف حقوق نیروها می‌شود و برای توسعه مراکز حداقل هفت برابر بودجه فعلی نیاز داریم. دولت‌ها سال‌ها سرمایه‌گذاری کرده‌اند و اکنون فقط نگهداری و به‌روزرسانی تجهیزات میلیاردها تومان هزینه دارد. مهردل افزود: ما حداقل به ۳۵ همت اعتبار نیاز داریم تا همین روند موجود را حفظ کنیم در حالی‌که اکنون فقط ۵ همت در اختیار داریم. بنابراین باید همه نهادها سهم خود را بپذیرند و کمک کنند تا این نهضت شکل بگیرد. وی با انتقاد از نگاه وام‌محور به اشتغال گفت: در دنیا وام‌نهادی یا ششمین مرحله توسعه کسب‌وکار است، اما در کشور ما اولین قدم شده است و نتیجه این نگاه این است که برخی فقط برای دنیا وام‌نهادی می‌توانند محوره کسب‌وکاری راه‌اندازی کند، ابتدا باید مهارت داشته باشد و بعد وام بگیرد. وام باید کمک‌کننده مهارت باشد، نه جایگزین آن.
مدیرکل فنی و حرفه‌ای مازندران با اشاره به نقش محلات و نهادهای اجتماعی گفت: مساجد، پایگاه‌های بسیج، دهیاران و گروه‌های جهادی می‌توانند محوره مهارت‌آموزی شوند.
سدها شغل با کمتر از ۱۰ میلیون تومان قابل ایجاد است و ما باید ابتدا این مشاغل را معرفی و سپس آموزش متناسب با آن‌ها ارائه کنیم. مهردل در پایان تأکید کرد: سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای باید آموزش‌ها را تقاضامحور و منجر به اشتغال کند. ما موفق می‌ایم نیست که فقط م‌درک بدهیم؛ ما‌موریت ما ایجاد مهارت و اشتغال واقعی است.

مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان از پرداخت تسهیلات ویژه فرض الحسنه به کارفرمایان در صورت جذب نخبگان خبر داد. یونس رنجکش در جلسه کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری شهرستان بندرانزلی اظهار کرد: این تسهیلات به ازای جذب هر نفر از اعضای بنیاد نخبگان تا سقف ۳۵ میلیارد ریال با بازپرداخت پنج ساله ارایه می‌شود. وی بیان کرد: تسهیلات مورد نظر از محل تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۴ است که دستورالعمل آن ابلاغ شده و متقاضیان برای استفاده از آن می‌توانند در سامانه اشتغال وزارت کار ثبت‌نام کنند. رنجکش اضافه کرد: براساس شیوه‌نامه ابلاغی به ازای اشتغال زایی هر نفر توسط شرکت‌های نا‌آور تا سقف ۹ میلیارد ریال تسهیلات فرض الحسنه اختصاص می‌یابد.اوین در حالی است که سقف دریافت تسهیلات برای مشاغل عادی ۲ میلیارد ریال است. وی با بیان این‌که تسهیلات ویژه بیانگر نوع رویکرد و هدف‌گذاری‌های دولت بر روی جذب جامعه نخبگانی و شرکت‌های فن‌آور است گفت: سهم گیلان از مجموع یک هزار همت تسهیلات فرض الحسنه ۱۴۰۴ که ۴۰ درصد آن از طریق استانداری‌ها توزیع می‌شود یک هزار و ۲۹۰میلیارد تومان است که توسط ۱۷ نهاد حمایتی پرداخت خواهد شد. مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان بیان کرد: ۲۴ درصد از این اعتبارات از طریق اداره‌کل روستایی و با نظارت فرمانداری‌ها در کمیته‌های فنی پرداخت می‌شود که ۱۲۰میلیارد تومان آن مربوط به بخش کشاورزی و مابقی به سایر بخش‌ها اختصاص می‌یابد.

تسهیلات ویژه به کارفرمایان در صورت جذب نخبگان

—————

—————

—————

تحلیل «خبرشمال» در پیوند با افتتاح ساختمان مرکزی اداره‌کل منطقه آزاد مازندران با حضور دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی کشور؛

«منطقه آزاد»؛ بیم‌ها و امیدها

درخواست امتیاز منطقه آزاد برای استان مازندران بیش از دو دهه و دقیقاً بیست و هفت سال سابقه دارد و پیش از مناطقی چون بندرانزلی و اینچه‌برون در ده هفتاد طرح شده بود و دلیل تمرکز دولت سازندگی و همچنین دولت اصلاحات بر تجهیز بندر امیرآباد همین بود که امتیاز منطقه آزاد مازندران با محوریت این بندر صادر شود.

بندر امیرآباد همچنین حدود ده کیلومتر به بنادر سواحل شمالی دریای کاسپین و در حاشیه کوه‌های سی‌آی‌اس نزدیک‌تر است اما یکی از دلایلی که امتیاز منطقه آزاد مازندران بعد از دو استان گیلان و گلستان صادر شد اختلاف نظر در خصوص جنمایی منطقه آزاد مازندران بود که در نهایت با فرمول «سه‌لگه‌ای» موفق شدند آن را حل کنند و روز گذشته ساختمان مرکزی و دفاتر سه‌گانه این اداره با حضور «رضا مسرور» دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی کشور و به میزبانی استاندار مازندران افتتاح شد.

این رویداد می‌تواند برای تولید در استان مازندران، صادرات اقلام کشاورزی و صنعتی و در نهایت رشد تراز تجاری فرصتی مغتنم باشد مشروط به این‌که مقدمات و مقوّمات کارها رعایت شود. نخستین بیم و نگرانی که در این زمینه وجود دارد این است که کارها در حد حرف و شعار باشد و ساختمان مرکزی منطقه آزاد استان مازندران مانند برخی

مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان از پرداخت تسهیلات ویژه فرض الحسنه به کارفرمایان در صورت جذب نخبگان خبر داد. یونس رنجکش در جلسه کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری شهرستان بندرانزلی اظهار کرد: این تسهیلات به ازای جذب هر نفر از اعضای بنیاد نخبگان تا سقف ۳۵ میلیارد ریال با بازپرداخت پنج ساله ارایه می‌شود. وی بیان کرد: تسهیلات مورد نظر از محل تبصره ۱۵ قانون بودجه ۱۴۰۴ است که دستورالعمل آن ابلاغ شده و متقاضیان برای استفاده از آن می‌توانند در سامانه اشتغال وزارت کار ثبت‌نام کنند. رنجکش اضافه کرد: براساس شیوه‌نامه ابلاغی به ازای اشتغال زایی هر نفر توسط شرکت‌های نا‌آور تا سقف ۹ میلیارد ریال تسهیلات فرض الحسنه اختصاص می‌یابد.اوین در حالی است که سقف دریافت تسهیلات برای مشاغل عادی ۲ میلیارد ریال است. وی با بیان این‌که تسهیلات ویژه بیانگر نوع رویکرد و هدف‌گذاری‌های دولت بر روی جذب جامعه نخبگانی و شرکت‌های فن‌آور است گفت: سهم گیلان از مجموع یک هزار همت تسهیلات فرض الحسنه ۱۴۰۴ که ۴۰ درصد آن از طریق استانداری‌ها توزیع می‌شود یک هزار و ۲۹۰میلیارد تومان است که توسط ۱۷ نهاد حمایتی پرداخت خواهد شد. مدیرکل دفتر هماهنگی امور سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری گیلان بیان کرد: ۲۴ درصد از این اعتبارات از طریق اداره‌کل روستایی و با نظارت فرمانداری‌ها در کمیته‌های فنی پرداخت می‌شود که ۱۲۰میلیارد تومان آن مربوط به بخش کشاورزی و مابقی به سایر بخش‌ها اختصاص می‌یابد.

—————

—————

—————

تحلیل «خبرشمال» در پیوند با افتتاح ساختمان مرکزی اداره‌کل منطقه آزاد مازندران با حضور دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی کشور؛

«منطقه آزاد»؛ بیم‌ها و امیدها



توانمندی‌ها و مزیت‌های استان مازندران دست‌نخورده باقی بماند. آنچه که این نگرانی را بیشتر می‌کند خبرسازاری درخصوص آزاد شدن واردات و تردد خودروهای خارجی در استان است که برخی تلاش دارند این اتفاق را جزو دستاوردهای استاندار مازندران معرفی کنند در شرایطی که کاملاً برعکس است.

هر فردی که آگاهی اندکی از اقتصاد کلان داشته باشد این نکته را هم می‌داند که این امتیاز باید به محل و بستری برای صادرات تبدیل شود تا تولید داخلی خواه در حوزه کشاورزی خواه در حوزه صنعت رونق گیرد و دومین بیم و نگرانی ما این است که شرایط مربوط به اجرای مکانیسم ماشه و همچنین لوایح افای‌تی‌اف موجب شود امکان تجارت با بسیاری از

کشورهای منطقه نیز محدود شود. این نگرانی ما اصولاً ارتباطی به مدیران استانی و نمایندگان و همچنین فعالان بخش خصوصی ندارد و لازم است در حوزه دیپلماسی و سیاست خارجی نسبت به آن تصمیم‌گیری شود. نکته بسیار مهم بعدی این است که اگر امتیاز منطقه آزاد مازندران دودهه قبل برقرار می‌شد، تا امروز بسیاری از فرصت‌های اقتصادی و تجاری از دست نمی‌رفت، فرصت‌هایی که احیا و بازگرداندن آن یا ناممکن است یا زمان‌بر. آنچه که ما را امیدوار می‌کند این است که امتیاز منطقه آزاد مازندران بالاخره فعال شد و ساختمان اداری و مدیران آن نیز تعیین شدند و با توجه به سه‌لگه‌ای شدن، هیچ کدام از نمایندگان نیز با آن مخالفتی نکردند و لازم است همه این ارکان، دست در دست هم دهند و حداکثر استفاده را از چنین امتیازی ببرند تا جایی‌که نتیجه آن در زندگی بسیاری از مردم لمس شود. «خبرشمال» به‌عنوان رسانه‌ای که بارها گزارش، یادداشت و مصاحبه‌های مختلفی درخصوص حق مازندران بر داشته امتیاز منطقه آزاد انتشار داد از همه مدیران ارشد استانی، نمایندگان و مدیریت منطقه آزاد مازندران توقع دارد نهایت همراهی و همکاری را با بخش خصوصی داشته باشیم چون بخش دولتی تنها تسهیل‌گر است و تجارت اعم از صادرات و واردات باید توسط فعالان بخش خصوصی انجام شود.

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————



—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ اسلک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلک ۱-۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلسه ۱۳۳۷/۱۰۳۱/۱۴۰۳۱ رای شماره ۰۹/۳۶۳۰۹/۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۰۴۶۰۳۱ پلک ۷۸۸ فرعی آقای علی وازی اوپلی فرزند اباصلت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۲۳۵۰۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای سبحان آهنگر علی آبادی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در روستاهای رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت میادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

ششاسه آگهی- ۲۰۴۱۵۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷ - تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

—————

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند

رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ اسلک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه ملکار پلک ۱-۰ اصلی بخش ۳ قشلاقی کلسه ۱۳۳۷/۱۰۳۱/۱۴۰۳۱ رای شماره ۰۹/۳۶۳۰۹/۰۳۱۰۰۰۷۰۱۴۰۴۶۰۳۱ پلک ۷۸۸ فرعی آقای علی وازی اوپلی فرزند اباصلت نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین (کاربری زراعی) به مساحت ۲۳۵۰۲۵ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای سبحان آهنگر علی آبادی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱

«**خبرشمال**» با توجه به درخشش زنان کارآفرین در جامعه گزارش می‌دهد؛

رونق اقتصاد با چاشنی خلاقیت زنانه



- مانده مطهری زاده**

در دنیای پویای امروز، شاهد رشد نقش کلیدی زنان در کارآفرینی و توسعه پایدار چشمگیر کارآفرینی زنان در سراسر جهان هستیم. این پدیده نوپدیدبخش، نه تنها تحولات اقتصادی عظیمی را به ارمغان می‌آورد، بلکه بستری برای ارتقای جایگاه اجتماعی زنان و دگرگونی ساختارهای سنتی جامعه فراهم می‌کند.

زنان کارآفرین با کارآفرینی زنان به مشاغلی اطلاق می‌شود که تحت مالکیت و اداره زنان هستند. این مفهوم فراتر از مالکیت صرف است. این مفهوم شامل ایده‌های نوآورانه، ریسک‌پذیری و رهبری توسط زنان در بخش تجارت دست. تاریخچه زنان در تجارت، بافته‌ای از انعطاف‌پذیری و نبوغ است. از بازرگانان اولیه تا صاحبان مشاغل دوران انقلاب صنعتی، زنان همیشه جزئی از تجارت بوده‌اند، اگرچه اغلب ناشناخته هستند. طبق آخرین داده‌ها، تقریباً یک سوم از کل سرمایه‌گذاری‌های تجاری در سراسر جهان متعلق به زنان است.

این امر نشان‌دهنده افزایش چشمگیر کارآفرینی زنان در دهه‌های گذشته است. چنین رشدی به ترکیبی از عوامل نسبت داده می‌شود: افزایش دسترسی زنان به آموزش، سیاست‌های حمایتی برای مشاغل تحت مالکیت زنان و تغییر جهانی در نگرش‌های اجتماعی نسبت به زنان در نقش‌های رهبری و تجاری. علی‌رغم این پیشرفت‌ها، درصد زنان کارآفرین هنوز به طور گسترده ای بر حسب منطقه و سطح توسعه اقتصادی متفاوت است.

- اهمیت کارآفرینی زنان از جنبه‌های مختلف قابل بررسی است.**

زنان کارآفرین با ایجاد کسب و کارهای جدید، به رونق اقتصادی و ایجاد اشتغال کمک می‌کنند. آنها با ایده‌ها و نوآوری‌های خود، بازار کار را پویا می‌کنند و به رشد و توسعه اقتصادی کشور کمک می‌کنند. کارآفرینی زنان، نقش مهمی در توانمندسازی زنان و ارتقای جایگاه آنها در جامعه دارد. زنانی که در عرصه کارآفرینی فعالیت می‌کنند، می‌دهند تا در مسیر موفقیت گام بردارند. زنان کارآفرین با ایده‌ها و خلاقیت خود، می‌توانند به غنی‌سازی فرهنگ جامعه کمک کنند. آنها با ارائه محصولات و خدمات جدید،

آگهی موضوع ماده ۱۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی هیات شماره ۲۸۳۳۳ تاریخ ۰۷/۱۱/۰۳/۱۴ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مسگری نجفی تروجنی فرزند سید جلال نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۳۳۴۵ متر مربع تحت پلاک ۲۵۵۵ فرعی ۲ – اصلی واقع در اراضی شهید آباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع واسطه از مالک غیر رسمی رحمان فدایی .

به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی-۲۰۳۲۴۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۰۸/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷/۰۸/۱۴۰۴
محمد حسن صادقی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود پلاک ذیل جز، حوزه ثبتی آمل و بر اساس ماده ۱۴ قانون ثبت و تبصره ۵ ماده ۵ قانون اصلاح و حذف موادی از قانون ثبت مصوب مرداد ماه سال ۱۳۶۵ و الحاق موادی به ان مصوب سال ۱۳۷۰ به شرح ذیل اعلام و در تاریخ های تعیین شده و در محل وقوع ملک انجام می پذیرد.

۴۴۴- اصلی قریه دور اسسر و بربرخیل
۰۹/۱۳۳۹۶ فرعی آقای مرتضی دبیحی فرزند حشمت اله در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغی نوع ۲ به مساحت ۰،۸۸ متر مربع. تاریخ تحدید حدود ۱۱/۰۹/۱۴۰۴

اشخاصیکه در تاریخ های تعیین شده در محل حاضر نباشند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک آنها با حدود اظهار شده توسط مجاورین تحدید حدود خواهد شد اشخاصی که نسبت به حدود و حقوق ا ارتفاقی املاک مورد تحدید حقی برای خود قابل اند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلس تحدید حدود تا سی روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک به اداره ثبت آمل تسلیم دارند.

شناسه آگهی- ۲۰۳۳۹۰۶
تاریخ انتشار-۱۷/۰۸/۱۴۰۴
حسن محالی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

توسعه اشتغال در بخش های خدماتی

مازندران شرکت کردند، زنان بودند. همزمان با چهاردهم آبان ماه که در تقویم جمهوری اسلامی ایران به روز مازندران ناگذاری شده است همایش «نقش زنان مازندرانی در پاسداشت فرهنگ و کارآفرینی بومی» در ساری برگزار شد، همایشی که زنان کارآفرین ضمن اینکه نسبت به پررنگ شدن نقش شان در رونق اقتصادی استان و درآمد خانوار می‌بایندند، بر لزوم اهتمام دولت‌مردان و مسوولان در حمایت از زنان کارآفرین تاکید کردند. یکی از بانوان کارآفرین که خود را مدبر و عامل شرکت نوآگستر و دبیر کارگروه سلامت انجمن زنان کارآفرین و عضو کارگروه اقتصاد فراگیر دفتر ایران اتحادیه زنان کارآفرین معرفی کرد، گفت: حوزه فعالیت من در سلامت ایمنی و نوآوری در محیط‌های درمانی با هدف ارتقای استانداردهای کنترل عفونت ایمنی بیمار و آموزش تخصصی در بیمارستانها است. مونا داوودی با بیان اینکه مسیر من مانند بسیاری از زنان کارآفرین با چالش آغاز شد اما باور داشتم که هر مانع می تواند پلي باشد برای ساختن راهی تازه در کنار فعالیت‌های حوزه سلامت، افزود: اولین مرکز رسمی آموزش غواصی SSI در شمال کشور با رویکرد آموزش ایمن امداد دریا و توانمندسازی نیروهای امدادی از جمله هلال احمر آتش نشانی و مدیریت بحران را راه اندازی کردم.

وی ادامه داد: همچنین با افتخار اعلام می‌کنم که به عنوان نخستین بانوی خلبان هواپیمای فوق سبک در استان مازندران فعالیت دارم، برای من پرواز فقط شکافتن آسمان نبود، نمادی از عبور از مرزهای ذهنی از ترس‌ها و محدودیت‌ها و رسیدن به افق‌های تازه بوده است. معان توسعه و برنامه‌ریزی فرماندار ساری در حوزه اشتغال و کارآفرینی زنان با تاکید بر لزوم توجه به همت زنان در اشتغال گفت: انتصابات بانوان در حوزه‌های مدیریتی نقطه عطفی در رویکرد استاندار مازندران به شمار می‌آید که به توسعه نقش زنان کمک می‌کند. فرزانه قنبرزاده افزود: گام‌های اثرگذار در کارآفرینی به‌ویژه در حوزه‌های تولید محصولات ارگانیک، توسعه پایدار و عدالت اجتماعی، اعطای تسهیلات در بخش مشاغل خانگی و برخی دیگر بخش‌ها به درداشته شد که باید توسعه و رشد پیدا کند. وی با اشاره به پرداخت تسهیلات به زنان کارآفرین در راستای اجرای عدالت اجتماعی، توسعه استان و ایجاد اشتغال گفت: در

سال گذشته ۶ زن مازندرانی تسهیلاتی به ارزش ۷۰۰ میلیون تومان در حوزه میراث فرهنگی، ۱۳۰ نفر بیش از ۱۵ میلیارد تومان در بخش‌های کشاورزی و مشاغل خانگی از بهزیستی و ۴۷۰ نفر نیز تسهیلات اشتغال از کمیته امداد دریافت کردند. یکی دیگر از بانوان کارآفرین مازندرانی در حوزه تولید و صادرات پوشاک اظهار کرد: کارآفرینی فرآیند شکل‌گیری و اجرای ایده‌ها با هدف ایجاد یا توسعه کسب‌وکار جدید یا بهبود آن است، از این رو باید گفت زنان مازندرانی نقشی دیرینه و اثرگذار در حفظ و گسترش فرهنگ کارآفرینی بومی دارند. اکرم شریندان یادآور شد: زنان مازندران با تکیه بر مهارت‌های سنتی مانند صنایع‌دستی، کشاورزی، محصولات محلی و کشاورزی روستایی نه‌تنها به اقتصاد خانواده کمک می‌کنند، بلکه الگوی غذایی ارانه می‌دهند و امروزه شاخص ارزش در جوامع محلی هستند. وی درباره چالش‌های کارآفرینی زنان مازندران گفت: کمبود و نبود سرمایه اولیه و دانش فنی، فقدان شبکه حمایتی اثرگذار در بازاربایستی محصولات و نگاه سنتی به نقش زنان در برخی مناطق روستایی از چالش‌های مهم کارآفرینی زنان مازندران و نیازمند نگاه ویژه است. وی پیشنهاد داد: تشکیل شورای کارآفرینی زنان مازندران با مشارکت بخش خصوصی و دولتی، ایجاد پلتفرم آنلاین معرفی و فروش محصولات زنان در مازندران و اجرای برنامه‌های انگیزشی در مدارس و دانشگاه‌های گسترش فرهنگ کارآفرینی بین دختران جوان می‌تواند راهبرد برون‌رفت از چالش‌های موجود باشد.

آینده کسب و کار زنان با توجه به رشد روز افزون مدیران زن و همچنین برداشته شدن شکاف‌های جنسیتی روشن به نظر می‌رسد. فرصت‌های نوظهور برای بانوان کارآفرین، مانند فناوری، پایداری زیست محیطی و تجارت الکترونیکی باعث شده هر روز بر تعداد زنانی که کسب و کارهای خود را راه‌اندازی می‌کنند، افزوده شود.

پیشرفت زنان در کارآفرینی فقط یک پیروزی برای برابری جنسیتی نیست، بلکه یک محرک مهم برای رشد اقتصادی و نوآوری جهانی است. سفر آنها که با غلبه بر چالش‌های اجتماعی و فرهنگی، عبور از موانع مالی و تغییر شکل چشم‌اندازهای قانونی و سیاسی همراه شده است، گواهی بر انعطاف‌پذیری و عزم راسخ است. با این حال، مسیر پیش رو همچنان پر از چالش است. نگرش‌های اجتماعی، دسترسی به بودجه، دسترسی محدود به منابع آموزشی و ایجاد تعادل در زندگی شخصی و حرفه‌ای تنها برخی از موانعی است که زنان هنوز با آن مواجه هستند.

سال بیست و یکم
شماره ۳۳۲۸
شماره
۱۷ آبان ۱۴۰۴
۱۷م شهریور ۱۳۶۷

اجتماعی

www.khabare-shomal.ir

خبر



آغاز طرح احیای نان‌های محلی و

اشتغال‌زایی در مناطق گردشگری مازندران

سرپرست اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی مازندران از آغاز طرح احیای نان‌های محلی و توسعه اشتغال در مناطق گردشگری و کوهستانی استان خبر داد. محمدعلی رضائی سرپرست اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی استان مازندران گفت: به دستور استاندار مازندران با هدف ساماندهی واحدهای خیازی نوع شش (آزادبُز)، جلسه‌ای گروه کاری با حضور نمایندگان اداره‌کل صنعت، معدن و تجارت، سازمان جهاد کشاورزی، اداره‌کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی، سازمان بهزیستی، کمیته امداد امام خمینی (ره) و اتحادیه نانوایان استان در محل اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی برگزار شد. رضائی توسعه محل‌های محلی را اقدامی برای تقویت اقتصاد محلی و حفظ میراث غذایی منطقه دانست و گفت: در این طرح، ساخت نانوانی‌های محلی با حداقل هزینه و با بهره‌گیری از ظرفیت‌های سازمان بهزیستی و کمیته امداد دنبال می‌شود تا از توان و مهارت افراد تحت پوشش به‌ویژه زنان سرپرست خانوار استفاده شود و زمینه اشتغال‌زایی و توانمندسازی اقتصادی آنان فراهم گردد. سرپرست اداره‌کل غله و خدمات بازرگانی مازندران با تأکید بر لزوم دسترسی‌های اجرایی، افزود: با همکاری اتحادیه‌های خبازان استان و اداره‌کل میراث فرهنگی و گردشگری، عرضه و ترویج انواع نان محلی متناسب با ذائقه گردشگران در روستاها و مناطق گردشگریذیر در دستور کار قرار گرفته است تا ضمن حفظ واحای فرهنگ بومی و سنت‌های غذایی، زمینه توسعه پایدار و ارتقای معیشت ساکنان بومی مناطق کوهستانی و گردشگریز فراهم شود. رضائی در پایان گفت: در این نشست، راهکارهای اجرایی و چالش‌های پیش‌روی طرح توسعه نان محلی مورد بررسی قرار گرفت و تصمیمات لازم برای تسهیل اجرای آن اتخاذ شد تا به زودی شاهد گسترش نانوانی‌های محلی و رونق تولید نان‌های سنتی در استان باشیم.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۳/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویبا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱۲-۱۴ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام خانم فرید محمدرزاده افرواپلی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱ با کسر سهم وقف در پنجدانگ و هفده سیر و دوازده مثقال مشاع عرمنه بانضمام ششدانگ ۱۲-۱۴ فرعی آقای سیدحسین اشوری کزبختی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی نداشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردند در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ قانونی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی-۲۰۳۰۲۹۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۰۸/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷/۰۸/۱۴۰۴
رییس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر- علی اکبر مقدسی فر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۰۴۳۳۲۰۲۰۳۱۰۰۵۲۲۰۳۱۰۰۴۶۰۱۴-۰۳/۰۷/۱۴۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مینادورود کلاسبه ۱۲-۱۴ تصرفات مالکانه بلامعارض بنام خانم فرید محمدرزاده افرواپلی فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۱ با کسر سهم وقف در پنجدانگ و هفده سیر و دوازده مثقال مشاع عرمنه بانضمام ششدانگ ۱۲-۱۴ فرعی آقای سیدحسین اشوری کزبختی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی-۲۰۳۲۴۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۳/۰۸/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۷/۰۸/۱۴۰۴
رییس ثبت اسناد و املاک - قدير یوسفی نیا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۳/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویبا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

۴۴۴- اصلی قریه بنام آقای سید حسین حسینی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۲ متر مربع خریداری مع واسطه از آقای افشین اسدی مالک رسمی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها از هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را در صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی- ۲۰۴۱۱۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/۰۸/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۲/۰۹/۱۴۰۴
مرتضی قاسم پور – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۰۳/۰۹/۱۳۹۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در نکا پلاک ۱ – اصلی بخش ۹
آقای مجید کارگر نوذری فرزند جان بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۰۲۲۰۵۸ مترمربع کلاسبه ۰۳۹(۰۷۶۵۵۰۷۶۸۹۴۰۱۲۸۹۴)
آقای مجید کارگر نوذری فرزند جان بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۰۱۵(۰۷۳۳۹۰۷۵۹۴۳۳۹۰۱۶۳۸۴۰۷)
آقای مجید کارگر نوذری فرزند جان بابا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی- باغ به مساحت ۰۹۲(۵۱۲۸۰۹۲ مترمربع کلاسبه ۰۳۹(۰۷۵۹۶۰۷۵۹۴۰۱۵۷۰۴)
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی-۲۰۴۱۳۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۷/۰۸/۱۴۰۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۱/۰۹/۱۴۰۴
امیر خندان ریابطی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک نکا

بازگشت بیش از یک میلیون و ۶۰۰ هزار یورو تعهدات ارزی به کشور

رئیس کل دادگستری گلستان از بازگشت بیش از یک میلیون و ۶۷۳ هزار یورو تعهدات ارزی حاصل از صادرات نوتون با پیگیری‌های قضایی خبر داد.

حیدر آسیایی گفت: سال گذشته ۳ شرکت، محصول نوتون کشاورزان گلستانی را خریدند و صادر کردند اما نه تنها مطالبات کشاورزان پرداخت نشد، تعهدات ارزی حاصل از این صادرات را نیز به دولت پرداخت نکردند. آسیایی افزود: با پیگیری‌های قضایی در دادسرای مرکز استان، همه تعهدات ارزی به مبلغ بیش از یک میلیون و ۶۷۳ هزار یورو از این سه شرکت پس گرفته شد و به بیت‌المال بازگشت و تمام مطالبات نوتون کاران استان هم، پرداخت شد. حیدر آسیایی با اشاره به تشکیل تیمی از قضات زیده استان در دادسرای مرکز استان برای کشف و شناسایی گلوگاه‌های فساد گفت: یکی از اولویت‌های این کمیته برخورد با بدهکاران کلان بانکی به ویژه کسانی که به تعهدات ارزی خود عمل نکرده‌اند، است.

دانش آموز گیلانی جایزه معتبر بنیاد علمی البرز را کسب کرد

رئیس اداره استعدادهای درخشان و دانش پژوهان جوان گیلان گفت: «دینا پورعلی» از دبیرستان استعدادهای درخشان فرزنانگان دوره دوم رشت موفق به کسب جایزه معتبر بنیاد علمی البرز ۱۴۰۴ شد. اسماعیل نونغانچی اظهار کرد: جایزه البرز که به «نویل ایرانی» شهرت دارد جایزه‌ای علمی است که هر ساله توسط بنیاد فرهنگی البرز به دانشمندان، پژوهشگران، فنوران، دانشجویان و دانش آموزان و طالب حوزوی برگزیده ایرانی اعطا می‌شود. وی بیان کرد: این جایزه با هدف تجلیل از مقام علم و فرهنگ و تشویق نخبگان کشور در سال ۱۳۴۲ شمسی توسط حسین‌علی البرز، کارآفرین و نیکوکار ایرانی، بنیان گذاشته شد. رئیس اداره استعدادهای درخشان و دانش‌پژوهان جوان گیلان اضافه کرد: کسب این افتخار از رشتمند، نشان دهنده تلاش و پشتکار این دانش آموز کوشا و همچنین ثمره زحمات معلمان، مدیران و خانواده‌های دلسوز در مسیر رشد علمی شد.

وی ضمن تبریک به این دانش آموز، خانواده و جامعه فرهنگی گیلان این موفقیت را مایه مباهات و انگیزه‌ای برای سایر دانش آموزان در مسیر علم و پژوهش خواند. استان گیلان دارای افزون بر ۳۷۰ هزار دانش آموز است.

۴ سامانه ثبت تخلفات در محور رشت - جمعه بازار راه اندازی شد

مدیرکل راهداری و حمل ونقل جاده ای گیلان از راه‌اندازی چهار سامانه ثبت تخلفات عبور و مرور در محور رشت - جمعه‌بازار با استفاده از اعتبارات ملی خبر داد. فریبرز مرادی اظهار کرد: چهار سامانه ثبت تخلفات عبور و مرور با هدف ارتقای ایمنی جاده‌ها، کاهش تصادفات و مدیریت بهینه ترافیک در محور رشت - جمعه‌بازار نصب و راه‌اندازی شده است. وی با اشاره به برنامه‌های توسعه‌ای این اداره‌کل در حوزه کنترل هوشمند ترافیک افزود: در ماه‌های آینده ۱۱ سامانه دیگری نیز در محورهای مختلف استان گیلان نصب خواهد شد. مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای گیلان ادامه داد: از این تعداد، ۶ سامانه در محورهای سنگر - سیاهکل، رشت - امامزاده هاشم و آژادراه امامزاده هاشم - رودبار نصب می‌شود. مرادی با تأکید بر اینکه نصب این سامانه‌ها از اقدامات مؤثر در راستای تحقق اهداف دولت برای کاهش تصادفات جاده‌ای و افزایش ایمنی مسیریها است، از رانندگان خواست با رعایت مقررات راهنمایی و تراندگی در تأمین ایمنی جاده‌های استان مشارکت کنند. مدیر راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ای گیلان افزود: نصب این سامانه‌ها به‌ویژه در محورهای پرتردد و حادثه‌خیز گیلان می‌تواند نقش بسزایی در کاهش تخلفات و بهبود وضعیت ترافیکی ایفاکند.

رئیس دانشگاه گلستان:

امروزه منابع طبیعی با چالش‌های متعددی مواجه است

با هدف ارتقای همکاری‌های علمی، پژوهشی و اجرایی، تفاهم‌نامه همکاری بین دانشگاه گلستان و اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان منعقد شد. این تفاهم‌نامه با حضور مسئولان دو دستگاه در گرگان به امضا رسید. به گزارش روابط عمومی منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان، میرکتولی، رئیس دانشگاه گلستان، در مراسم امضای این تفاهم‌نامه گفت: امروزه منابع طبیعی با چالش‌های متعددی همچون تخریب جنگل‌ها، حریق، سیلاب و فشارهای اجتماعی مواجه است و برای حل این مسائل، نیازمند دانش روز و رویکردهای علمی هستیم. دانشگاه گلستان آمادگی دارد ظرفیت‌های پژوهشی و آموزشی خود را در خدمت مدیریت پایدار منابع طبیعی قرار دهد. وی با اشاره به محورهای این تفاهم‌نامه افزود: آموزش نیروهای حقوقی منابع طبیعی، بررسی فرآیندهای اجتماعی و اقتصادی، کمک به مردمی‌سازی پروژه‌ها، توسعه آبخیزداری شهری و استفاده از فناوری‌های نوین مانند هوش مصنوعی در حفاظت منابع طبیعی از جمله موضوعاتی است که در این تفاهم‌نامه مورد تأکید قرار گرفته است.

رئیس دانشگاه گلستان خاطر نشان کرد: بهره‌گیری از ابزارهای نوین مانند

هوش مصنوعی می‌تواند در حوزه‌هایی چون پیش‌بینی و اطفای حریق،

شناسایی مخاطرات و مدیریت بحران، کمک مؤثری به منابع طبیعی استان

داشته باشد. ماتلاش داریم بیوند علم و عمل را تقویت کنیم تا دستاوردهای

پژوهشی به صورت مستقیم در عرصه‌ها به کار گرفته شود.

در ادامه، علی‌اصغر نیکویی، مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری گلستان، انعقاد این تفاهم‌نامه را گامی مهم برای حفاظت از عرصه‌های ملی دانست و اظهار داشت: حفاظت از منابع طبیعی بدون مشارکت مردم و بدون اتکا به دانش دانشگاه‌ها ممکن نیست. این تفاهم‌نامه می‌تواند ظرفیت‌های جدیدی را در حوزه آموزش، پژوهش و مردمی‌سازی برای منابع طبیعی استان ایجاد کند. وی افزود: آموزش نیروهای حقوقی به ما کمک خواهد کرد تا در مقابله با تصرفات و تخلفات حوزه اراضی ملی، توانمندتر عمل کنیم. همچنین بررسی فرآیندهای اجتماعی و اقتصادی در جوامع محلی، راهی برای افزایش مشارکت مردم در حفاظت از عرصه‌ها خواهد بود.

مدیرکل منابع طبیعی گلستان با اشاره به اهمیت مردمی‌سازی پروژه‌ها گفت: یکی از محورهای این تفاهم‌نامه، افزایش حضور مردم در طرح‌های جنگل‌داری و آبخیزداری است. با مشارکت فعال مردم می‌توانیم حس تعلق و مسئولیت‌پذیری نسبت به منابع طبیعی را تقویت کنیم.

نیکویی همچنین بر اهمیت آبخیزداری شهری تأکید کرد و ادامه داد: تقویت سفره‌های آب زیرزمینی کمک می‌کند. این موضوع در استان گلستان که بارها با سیل‌های مخرب مواجه شده، اهمیت ویژه‌ای دارد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان گفت: سال گذشته ۱۲۹ حادثه در استان رخ داد که این آمار در هفت‌ماهه نخست امسال به ۳۶ مورد کاهش یافته است. علی‌لقمانی، با اشاره به وضعیت رسیدگی و اعزام نیروهای کارگری در شهرستان‌های استان گیلان، گفت: میانگین مدت رسیدگی در اغلب شهرستان‌ها در چارچوب قانونی قرار دارد و تنها دو شهرستان نیازمند پیگیری ویژه هستند. وی افزود: در شهرستان رشت که پیش‌ت مدت رسیدگی به پرونده‌ها بیش از پنج ماه بود، با افزایش جلسه هیئت‌ها و اعزام نیروهای ستادی، مدت رسیدگی به ۳۰ روز کاهش یافته است. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان همچنین به وضعیت حوادث ناشی از کار اشاره کرد و متذکر شد: سال گذشته ۱۲۹ حادثه در استان رخ داد که این آمار در هفت‌ماهه نخست امسال به ۳۶ مورد کاهش یافته است. لقمانی گزارش از عملکرد کمیته بدوی

مشاغل سخت و زیان‌آور ارائه داد و بیان کرد: سال گذشته سه هزار و ۱۹۲ پرونده در کمیته بدوی بررسی شد و در هفت‌ماهه نخست امسال این رقم به یک‌هزار و ۶۱۱ پرونده رسید است. همچنین تعداد اعتراضات بررسی شده در کمیته تجدیدنظر طی پارسال ۸۸۵ پرونده بود و امسال تا پایان مهر ۵۵۸ پرونده مورد بررسی قرار گرفته است.

انتقاد فرماندار آستارا به غیبت‌های غیرموجه برخی مدیران اجرایی در جلسات شورای فرهنگ عمومی

فرماندار آستارا با اشاره به غیبت‌های بدون هماهنگی برخی از مدیران اجرایی بر ضرورت حضور جدی و مسئولانه تمامی دستگاه‌ها در جلسات شورای فرهنگ عمومی تأکید و تصریح کرد: این شورا بالاترین مرجع تصمیم‌گیری در انتقال فرهنگ ناب ایرانی-اسلامی به نسل جوان دارد و نباید با بی‌مهری برخی مدیران، بی‌ارزش جلوه داده شود. جلسه شورای فرهنگ عمومی شهرستان مرزی بندر آستارا با حضور فرماندار، امام جمعه و جمعی از

کاهش حوادث ناشی از کار در گیلان؛

۸ کارفرما به مراجع قضایی معرفی شدند



وی درخصوص معرفی کارفرمایان به مراجع قضایی برای احقاق حقوق و مزایای کارگران، گفت: سال گذشته ۷۰ کارفرما به مراجع قضایی معرفی شدند و در هفت‌ماهه نخست امسال این تعداد به هشت کارفرما کاهش یافته است. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی گیلان یادآور شد: عمده حوادث مربوط به بخش ساختمانی

است و سیاست استان بر آن است که کارفرمایان این بخش که مقررات را رعایت نمی‌کنند به مراجع قضایی معرفی شوند، در حالی‌که واحدهای تولیدی از طریق مذاکره و برگزاری جلسات توجیه می‌شوند. وی به اجرای طرح طبقه‌بندی مشاغل و وضعیت بیمه بیکاری اشاره کرد و افزود: در سال جاری هفت طرح طبقه‌بندی توسط همکاران بررسی و ۴۹ گزارش اجرایی در این زمینه تهیه شده است. همچنین تعداد افراد تحت پوشش بیمه بیکاری از ۶ هزار و ۶۶۰ نفر در سال گذشته به ۶ هزار و ۹۳۵ نفر تا پایان مهر امسال افزایش یافته است. لقمانی با تأکید بر تحقق اهداف برنامه‌ای وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، خاطر نشان کرد: بررسی آمار عملکرد شش‌ماهه روابط کار نشان می‌دهد که تقریباً تمام برنامه‌های ابلاغی وزارتخانه به جز ارزیابی گزارش حوادث ناشی از کار تحقق صددرصدی داشته است.

انتقاد فرماندار آستارا به غیبت‌های غیرموجه برخی مدیران اجرایی در جلسات شورای فرهنگ عمومی

غیبت می‌کنند و ادامه رویه از این پس قابل قبول نیست. وی با تأکید بر اینکه این شورا نباید بی‌ارزش تلقی شود، افزود: از جلسه آینده، حضور تمامی مدیران ادارات مرتبط و دعوت شده در این شورا الزامی است و هر یک باید برای پیشبرد اهداف فرهنگی شهرستان و حل مسائل موجود، راهکارهای عملی و مشخصی ارائه دهند. درمانی با اشاره به پدیده خودکشی در شهرستان آستارا گفت: این یک زنگ خطر جدی برای همه ماست و باید علل و ریشه‌های این اتفاق تلخ به صورت علمی و میدانی

ساری، خیابان ۱۵ خرداد نبش ۲۰ متری اول ساختمان نوزن، طبقه دوم

۰۱۱-۳۳۲۴۰۲۲۲۲ | ۰۱۱-۳۳۲۴۰۱۰۲ | ۰۱۱-۳۳۲۴۰۲۰۲ | ۰۱۱-۳۳۲۴۰۳۰۴ | ۰۱۱-۳۳۲۴۰۳۰۴

info@khabare-shomal.com | rouhi.iran@gmail.com | khabare-shomal.ir

رئیس اتاق بازرگانی گیلان:

مسئولان کشور قوانین صادرات را تسهیل کنند

رئیس اتاق بازرگانی گیلان گفت: مسئولان کشور قوانینی را اتخاذ کنند تا امر صادرات تسهیل شود.

سامان نظری در دیدار با حسین جابری انصاری مدیرعامل سازمان خبرگزاری جمهوری اسلامی در رشت اظهار کرد: باید شرایط به گونه‌ای فراهم شود تا تاجران برای صادرات و واردات مشکلی نداشته باشند. وی افزود: یکی از معضلات ما این است که برای تنظیم بازار، صادرات مدنظر قرار می‌گیرد اما باید تنظیم بازار بر اساس واردات انجام شود؛ این امر سبب می‌شود تا بتوانیم در بخش صادرات رشد مناسبی داشته و قراردادهای طولانی مدت بسته شود. وی ادامه داد: یکی دیگر از مشکلات بازار، وجود باندهای مافیایی و دلان‌ها هستند که باید با آنها به شدت برخورد کرد تا بازار به آرامش برسد و قیمت‌ها واقعی شود؛ زیرا این باندهای مافیایی باعث افزایش قیمت می‌شوند. رئیس اتاق بازرگانی گیلان یکی از ارکان مهم توسعه صادرات را حضور در نمایشگاه‌های بین‌المللی عنوان و اضافه کرد: باید در نمایشگاه‌های بین‌المللی حضور فعال و چشمگیری داشته باشیم تا بتوانیم مرادات بیشتری با کشورها و تجار آنان داشته باشیم که به طور حتم این امر باعث افزایش صادرات خواهد شد.

نظری به قیمت برنج داخلی در بازار هم اشاره و بیان کرد: قیمت برنج داخلی بر مبنای واردات تنظیم می‌شود؛ اما نقش دلان و باندهای مافیایی در این قیمت‌گذاری مؤثر است که امیدواریم این باندها متلاشی شوند. جابری انصاری در قالب بیست و نهمین سفر استانی خود در گیلان حضور یافته و تاکنون دیدار با استاندار گیلان، نشست با کارکنان و پیشکسوتان خبرگزاری مرکز گیلان، ادای احترام به سردار جنگل و مفاخر فرهنگی استان همچون هوشنگ ابتهاج، از جمله برنامه‌های وی بوده که انجام شده است.



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی فریدونکنار

۱۴۰۴/۰۶/۲۳

۱۸۲۵۶ فرعی آقای احمد کاردر فرزند کرلبانی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۱۲۲٫۷۳ متر مربع خریداری از علی اصغر اسدقی مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۹۳۱ مورخ

۱۴۰۴/۰۷/۲۷

۲۰۱۱۸ فرعی خانم پروین میرترابی فرزند حسینیعی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۲۳۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۲۹۷ مورخ

۱۴۰۴/۰۷/۰۲

املاک متقاضیان واقع در فریدونکنار پلاک ۶۷ اصلی بخش ۰۲ فریدونکنار روستای جزین ۱۰۳ فرعی آقای یوسف محمدی یگانه فرزند محمد حسین نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان به مساحت ۲۰۰ متر مربع خریداری از مالک رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۰۰۱۹۰۰۳۷۴۷ مورخ

۱۴۰۴/۰۷/۱۵

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه به آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی /کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای ابیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.

معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت به مبادرت

به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیتی مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده و احد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم‌زمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید و احد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی- ۲۰۴۲۰۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

رییس اداره ثبت اسناد و املاک فریدونکنار علی اکبر کلاریجانی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرف مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه جمدان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۸۵۷۴ فرعی بنام خانم اشرف سادات حسینی چاله زمینی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۶۷٫۳۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای سید تاج الدین حسینی مالک رسمی.

۸۵۷۴ فرعی بنام آقای بهمن احمدزاده خواجکائی نسبت به سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه به مساحت ۵۶۷٫۳۳ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای سید تاج الدین حسینی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیتی می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی- ۲۰۴۲۳۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۲

مرتضی قاسم پور – رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۶۸۳۳۳ تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رضا اسماعیل تژاد فرزند سید حسن در شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۹۸۸ متر مربع بشماره کلاسه ۱۴۰۴/۱۲/۹۵ قسمتی از پلاک ۲۰ – اصلی واقع در اراضی شهیدآباد بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده می‌الواسطه از مالک رسمی سید رمضان هاشمی تروجنی. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت نقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی- ۲۰۴۲۴۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۱

محمد حسن صادقی- رییس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر