



گزارش میدانی «خبرشمال» از حاشیه‌های منفی نمایشگاه تخصصی ورزش مازندران در قائم‌شهر؛
 غرفه‌داران از یک طرف از استقبال سرد مازنی‌ها و بی‌مهری مدیران ورزشی گلایه دارند و همان‌اندک بازدیدکنندگانی هم که هستند از قیمت‌های سرسام‌آوری می‌گویند لذا در این گزارش از حاشیه‌های منفی رویداد نمایشگاهی این روزهای مازندران می‌گوییم.

فرصت‌هایی که می‌سوزند!

صفحه ۰۲

استاندار گیلان: **حال صنعت استان خوب نیست**

رییس کل دادگستری گلستان: **دادگستری استان مانع از دست‌اندازی به اراضی دولتی شد**

«خبرشمال» با توجه به اهمیت توسعه گردشگری در مازندران گزارش می‌دهد: **قطب گردشگری کشور در مسیر پیشرفت**

گزارش «خبرشمال» از جلسه ویدئو کنفرانسی بین شهردار بهشهر و شهردار ولادی روسیه با هدف توسعه همکاری‌های اقتصادی و تجاری؛

«یاسر احمدی» رونق گردشگری - اقتصادی با دیپلماسی عمومی

آگهی مزایده عمومی فروش املاک مازاد و تملیکی مسکونی، صنعتی، سرقملی و حق کسب و پیشه شماره ۱۴۰۳/۳ ویژه مدیریت شعب غرب تهران

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب غرب تهران در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی از املاک واقع در مازندران (نور)، فارس (شیراز)، قزوین (شهرک صنعتی لیا) و شهر تهران از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا جهت کسب اطلاعات بیشتر، شرکت در مزایده و دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۷ در استان تهران با شماره‌های (۱۴۴۴۸۴۴۰۲ و ۱۴۴۴۸۴۴۰۱) استان مازندران با شماره‌های (۳۳۳۳۷۹۵۳۰-۱۱-۳۳۳۳۶۴۰۱۱) استان فارس با شماره‌های (۳۳۳۳۲۲۵۲۶-۰۶-۳۳۳۳۲۲۰۶) استان قزوین با شماره‌های (۳۳۳۳۶۸۸۲۰-۳۳۳۳۶۸۸۲۰) استان تماس حاصل نموده و یا به سایت بانک صادرات به نشانی www.bsi.ir مراجعه نمایید.

طی ۶ ماهه نخست امسال به ثبت رسید؛
مصرف بیش از ۳ میلیارد مترمکعب گاز طبیعی در مازندران

مدیرعامل شرکت گاز استان مازندران از مصرف سه میلیارد و ۲۵۱ میلیون مترمکعب گاز طبیعی در این استان طی ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۳ خبر داد.

قاسم مایلی رستمی با بیان اینکه مصرف گاز طبیعی نسبت به مدت مشابه سال گذشته با کاهش غیر محسوس روبرو بوده است، گفت: با مقایسه مصرف در ۶ ماهه اول سال جاری و سال گذشته کاهش مصرف ۱۲ درصدی مشاهده می‌شود. وی با اشاره به اینکه با ورود به آبان ماه هرسال مصرف گاز طبیعی در بخش خانگی چندین برابر می‌شود، افزود: در حال حاضر ۷۰ درصد از سبد انرژی در کشور به گاز طبیعی تعلق دارد و این آمار نشان می‌دهد که گاز طبیعی یکی از مهمترین حامل‌های انرژی است و باید برنامه‌ریزی مدون و استراتژیک برای بهره‌مندی تمامی اقشار جامعه از این نعمت الهی تدوین شود تا در فصول سرد سال در ارائه خدمات وقفه‌ای ایجاد نشود.

مدیرعامل شرکت گاز استان مازندران همچنین با اشاره به مشکل ناترازی سوخت در فصل سرد سال، گفت: مدیریت صحیح مصرف انرژی و توجه به راهکارهای جایگزین می‌تواند به بهبود شرایط و کاهش مشکلات تأمین سوخت در فصول سرد سال کمک کند.

به گزارش روابط عمومی شرکت گاز استان مازندران، مایلی رستمی

رئیس اداره ایمنی راه‌های مازندران خبر داد:
نوسازی علائم ایمنی در راه‌های استان

رئیس اداره ایمنی راه‌های اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده‌ای استان مازندران گفت: با هدف ارتقای ایمنی عبور و افزایش ضریب ایمنی تردد در ۶ ماهه سال جاری، تعداد ۳۵۳۰ تابلو و علائم ایمنی خطاری، انتظامی و مسیر نما و ۵۳۰ متر مربع تابلو اطلاعاتی راه‌ها در محورهای ارتباطی استان نصب شد.

محسن یمنی اظهار کرد: علائم جاده‌ای در افزایش ضریب ایمنی راه‌ها نقش موثری دارد و زبان گویای جاده‌ها محسوب می‌شود. وی افزود: در راستای ارتقای سطح ایمنی و سهولت تردد وسایل نقلیه در محورهای مواصلاتی استان بازسازی، نوسازی و تعمیر و نصب ۵ هزار و ۷۰۰ عدد تابلوی علائم خطاری و انتظامی و هدایت مسیر، پاکسازی و شستشوی ۹ هزار عدد انواع تابلوی علائم خطاری و انتظامی و هدایت مسیر و ۲۴۰۰ متر مربع تابلوهای اطلاعاتی طی شش ماهه سال جاری توسط اکیپ‌های راهداری انجام شد.

وی تقویت علائم افقی و عمودی و بهبود وضعیت حفاظ راه‌ها را از جمله فعالیت‌های اداره ایمنی و حریم راه‌های اداره کل راهداری برای ارتقای ایمنی راه‌های استان اعلام کرد و گفت: نصب این علائم

و همچنین تقویت حفاظ محورها علاوه بر هشدار و اطلاع رسانی سبب ارتقای ایمنی عبور و مرور و کاهش تصادفات جاده‌ای می‌شود.

رئیس اداره ایمنی مازندران بازسازی و نوسازی تابلوهای قدیمی و فرسوده را بخش دیگری از اقدامات این اداره برشمرد و با اشاره به اینکه اهم تلاش‌های این حوزه صرف نگهداری و تأمین ایمنی عبور و مرور راه‌ها به منظور حفظ و بهره‌برداری بهینه از سرمایه گذاری‌های انجام شده در این بخش می‌شود، افزود: با توجه به رویکرد صرفه جویی و نیز استفاده بهینه از علائم عمودی راه، این اداره کل در طی سالهای گذشته تعمیر و بازسازی علائم فرسوده و قابل استفاده را در دستور کار خود قرار داد.

یمنی در ادامه از آشکارسازی نقاط پرتصادف به‌عنوان یکی از روش‌های کاهش سوانح رانندگی و افزایش ایمنی تردد نام برد و افزود: با عنایت به شناسایی نقاط پرحادثه استان از سنوات گذشته اقدامات مؤثری در خصوص رفع این نقاط صورت گرفته که به‌عنوان یک اقدام کم‌هزینه و زود بازده توانسته در جهت کاهش تصادفات و سوانح رانندگی نقش بسیار مؤثری ایفا کند.

تلفن ۱۹۷ پل ارتباطی مردم با مسوولین نیروی انتظامی

با تماس تلفنی ۱۹۷ و ارائه پیشنهاد و درخواست انتقاد شکایت و تقدیر خود در خصوص عملکرد پلیس، ما را در تأمین نظم و امنیت بهتر و آسایش بیشتر جامعه یاری نمایند.

دفتر نظارت همگانی بازرسی و فرماندهی انتظامی شهرستان نوشهر

اخبار

نماینده ولی فقیه در مازندران تاکید کرد:

ضرورت توجه ملی به ورزش استان

نماینده ولی فقیه در مازندران خواستار توجه ملی به ورزش استان شد و گفت: مازندران به اندازه ۱۸ استان کشور مدال آوری دارد.

آیت‌الله محمدی لائینی در دیدار با جامعه ورزشی اظهار داشت: ما در یک ماه اخیر شاهد قهرمانی بسیاری بوده هستیم و آنهایی هم که در غزه در میدان نظامی رژیم اشغالگر قدس را به زانو در آوردند و ورزشکارانی که در میادین ورزشی با این رژیم حاضر به مبارزه نمی‌شوند، از نظر روحی شکستی که به آنها وارد می‌کنند کمتر از شکستی نیست که حزب‌الله و جبهه مقاومت ما در میدان نظامی بردشمنان وارد می‌کنند.

لائینی افزود: هر دوه یک شکل قهرمانی بوده زیرا جنگ ما جنگ ترکیبی است، یعنی از همه میدان‌ها برای شکست مقابل استفاده کردند و یکی از آن میدان‌ها میدان ورزش است.

وی ادامه داد: عوامل استکبار سعی می‌کنند ایران در میادین ورزشی مدالی نگیرد تا نظام جمهوری اسلامی را تخریب کنند و در حوزه فرهنگ و اقتصاد و ورزش و سیاست و نظامی و در حوزه رسانه‌ای در همه زمینه‌ها دشمنان با ما جنگ دارند.

نماینده ولی فقیه در استان مازندران گفت: واقعاً ورزش امروز مثل ۵۰ سال قبل نیست و امروز باید با حساسیت و نگاه ویژه‌تری ورزش را نگاه کرد و برای ورزش باید مایه گذاشت.

وی با تقدیر از قهرمانان نوجوانان، جوانان و از همه مخصوصاً از خانواده ورزشکاران اظهار کرد: از نظر این‌که ما در مازندران کم و کسری‌هایی در حوزه ورزش داریم این مسلم است و باید به ورزش مازندران مسئولان کشوری توجه بیشتری داشته باشند و از مازندران باید دو وزیر کشاورزی و ورزش داشته باشیم چون مازندران به اندازه ۱۸ کشور مدال آوری دارد.

این مسئول تاکید داشت: آنچنان که باید و شاید توجه آنچنانی از سوی مسئولیت عالی‌رتبه به حوزه ورزش نشده است در حالی که از لحاظ امکاناتی و بودجه باید به ورزش مازندران توجه ویژه شود و ورزشکاران و قهرمانان آسیایی و جهانی مازندرانی، باید مورد توجه ویژه قرار بگیرند و برای آینده شغلی آنها نباید دغدغه داشته باشند.

نماینده ولی فقیه در استان مازندران گفت: برای قهرمانان در سطح ملی، که قهرمان شدند قطعاً یک سلسله مشوق باید در نظر گرفته شود و باید این مصوبات در عمل پیاده شود و این نخبران ورزشی ما برای آینده خود دچار سرگیجه نشوند و به مشکل بر نخورند.

مدیرکل کمیته امداد مازندران:

۱۵۶۳ روستا در مازندران زکات پرداخت می‌کنند

مدیرکل کمیته امداد مازندران گفت: از دو هزار و ۳۹۹ روستای بالای ۲۰ خانوار استان هزار و ۵۶۳ روستا پرداخت‌کننده زکات هستند.

میثم معافی در برنامه ارتباط و گفت‌وگوی زنده رادیوی با بیان این‌که در هندسه اضلاع شورای زکات ۷ سازمان عضو هستند گفت: در سال گذشته تعهد ما در زکات ۱۰۴ میلیارد تومان بود و تحقق آن ۱۲۴ میلیارد بوده است.

وی افزود: امسال تعهد ما در زکات ۱۳۶ میلیارد تومان است که در ۶ ماهه سالجاری ۱۱۰ میلیارد جمع‌آوری شده و پیش‌بینی ما در زکات واجب و مستحب ۲۰۰ میلیارد تومان است.

معافی با اشاره به این‌که روند امر زکات در سه دوره سه‌ساله از سال ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۳ در هر دوره رشد ۱۰۰ تا ۲۰۰ درصدی داشتیم گفت: زکات واجب در استان در ۶ ماهه نخست سال جاری ۱۲۴ درصد رشد داشته است. وی گفت: مردم مازندران معجزه هستند و اعجاز کمک مومنانه در استان بر مبنای عقاید مردم است که در سال گذشته هزار میلیارد تومان تحقق یافته است.

مدیرکل کمیته امداد مازندران با بیان این‌که تبلیغ و ترویج فرهنگ اسلامی زکات بسیار تأثیرگذار است گفت: در سال قبل ۳۴ میلیارد تومان زکات فطره در مازندران جمع‌آوری شد که این رقم امسال به ۷۱ میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رسید.

معافی گفت: از دو هزار و ۳۹۹ روستای بالای ۲۰ خانوار، هزار و ۷۴۵ روستا مشمول ارقام زکات هستند که هزار و ۵۶۳ روستا پرداخت‌کننده زکات هستند.

مدیرکل کمیته امداد مازندران با اشاره به بیانات رهبری در این‌که من به حاکمیت حلقات میانی فکر می‌کنم گفت: واقعا این اتفاق در امداد رقم خورده و در حوزه خیر و احسان و کمک‌های مومنانه و جمع‌آوری و مدیریت انفاقات و زکات، مراکز نیکوکاری به عنوان بازوان توانمند محله‌محور نقش مهمی ایفا می‌کنند.

رییس‌کل دادگستری گلستان:

دادگستری استان مانع از دست‌اندازی به اراضی دولتی شد

رییس‌کل دادگستری گلستان گفت: با ورود حفاظت و اطلاعات دادگستری استان از دست‌اندازی به ۹۰ هزار مترمربع از اراضی دولتی گلستان در منطقه جنگل توسگلستان جلوگیری شد.

حیدر آسیایی اظهار کرد: چندی پیش فردی با ارائه دادخواست وزد و بندن با یک کارشناس، مدعی زمین ۹۰ هزار مترمربعی اردوگاه ماده ۱۶ متعلق به سازمان بهزیستی و اردوگاه دانش‌آموزی نشاط متعلق به آموزش و پرورش استان، واقع در توسگلستان گرگان شده بود

وی افزود: کسی که قرار بود نظریه کارشناسی درباره درباره کارشناسی دهد، می‌خواست در ازای دریافت ۵۰۰ میلیون تومان با نظریه کارشناسی غلط به روند تصرف غیرقانونی این زمین‌ها کمک کند که با هوشیاری کارشناسان حفاظت و اطلاعات دادگستری استان گلستان، این نقشه‌ناکم ماند. رییس‌کل دادگستری گلستان گفت: با توجه به حساسیت این پرونده، کارشناسان حفاظت دادگستری به‌ارتباط کارشناس این پرونده با مدعی این زمین‌ها، مشکوک شدند و همین شک کافی بود تا چند ماه به‌صورت شبانه‌روزی افراد دخیل در این پرونده را رصد کنند و بالاخره با دست‌آمن شواهد و مدارک، این کارشناس متخلف، دستگیر شد.

وی یاد‌آور شد: برای این کارشناس متخلف، اعلام جرم شده و پرونده وی در دادسرای مرکز استان در حال رسیدگی است.

آسیایی افزود: کارشناسان ارزش این زمین‌ها را دست‌کم ۲۰۰ میلیارد تومان برآورد می‌کنند.

عضو مجمع نمایندگان مازندران:

تعطیلی سایت زباله انجیل‌سی بابل قطعی است

نماینده مردم بابل در مجلس شورای اسلامی با بیان این‌که پیگیری‌ها برای نقض حکم قطعی دادگاه برای سایت زباله انجیلیسی هیچ جایگاه و ضرورتی ندارد، گفت: تعطیلی قطعی این سایت را همه باید مد نظر داشته باشند.

احمد قاضی اظهار کرد: منطقه انجیل‌سی بابلکنار قرار بود یک سال میزبان زباله شهرستان بابل باشد اما این رویه نزدیک به ۲۷ سال به طول انجامید. وی گفت: مردم منطقه در طول ۲۷ سال گذشته تاوان سنگینی در ابعاد مختلف پرداخت کردند و با حکم قطعی دادگاه این سایت تعطیل شد. نماینده مردم بابل در مجلس شورای اسلامی با بیان این مطلب که در طول سال‌های گذشته زباله در این سایت دیو می‌شد، اظهار کرد: هیچ امکانات قابل توجهی در سایت زباله انجیل‌سی بابلکنار نصب نشد و شیرابه‌ها خسارت‌های سنگینی به منطقه وارد کرده است. این نماینده مجلس افزود: تلاش‌ها برای نقض حکم دادگاه هیچ جایگاهی نخواهد داشت و شیرابه‌های این سایت آب‌های سطحی و سفره‌های زیر زمینی منطقه را آلوده کرده است.

وی با بیان این مطلب که راه‌کار بن‌بست پسماند در شهرستان بابل راه‌اندازی شهرک بازیافت زباله است، اظهار کرد: با توجه به این‌که در این شهرک از فناوری‌های روز دنیا استفاده می‌شود در هر مکانی قابل راه‌اندازی است.

به‌مناسبت هفته تربیت بدنی، دومین نمایشگاه تخصصی ورزش مازندران با عنوان عزت و پیشرفت در مرکز نمایشگاهی بین‌المللی قائم‌شهر برگزار شد، نمایشگاهی که در حقیقت می‌توانست فرصتی برای شهروندان، فعالان اقتصادی و همچنین ورزشکاران باشد.

وقتی صحبت از ورزش به میان می‌آید قاعدتاً نام مازندران در صدر می‌درخشد، چرا که استان مازندران قطب ورزشی کشور است. این استان بیشترین تعداد مدال در رقابت‌های المپیک، جهانی و آسیایی برای ایران به دست آورده است. یک سوم مدال‌های طلای المپیک توسط ورزشکاران مازندرانی به دست آمده است، حال نارضایتی و گلایه مهم‌ترین وجه تشابهی است که این روزها در دومین جشنواره و نمایشگاه ورزشی مازندران به چشم می‌آید، غرقه‌داران از یک طرف از استقبال سرد مازنی‌ها و بی‌مهری مدیران ورزشی گلایه دارند و همان‌اندک بازدیدکنندگانی هم که هستند از قیمت‌های سرسام‌آوری می‌گویند لذا در این گزارش از حاشیه‌های منفی رویداد نمایشگاهی این روزهای مازندران می‌گوییم.

■ **فروزانه حسنی**

به‌مناسبت هفته تربیت بدنی، دومین نمایشگاه تخصصی ورزش مازندران با عنوان عزت و پیشرفت در مرکز نمایشگاهی بین‌المللی قائم‌شهر برگزار شد، نمایشگاهی که در حقیقت می‌توانست فرصتی برای شهروندان، فعالان اقتصادی و همچنین ورزشکاران باشد. وقتی صحبت از ورزش به میان می‌آید قاعدتاً نام مازندران در صدر می‌درخشد، چرا که استان مازندران قطب ورزشی کشور است. این استان بیشترین تعداد مدال در رقابت‌های المپیک، جهانی و آسیایی برای ایران به دست آورده است. یک سوم مدال‌های طلای المپیک توسط ورزشکاران مازندرانی به دست آمده است، حال نارضایتی و گلایه مهم‌ترین وجه تشابهی است که این روزها در دومین جشنواره و نمایشگاه ورزشی مازندران به چشم می‌آید، غرقه‌داران از یک طرف از استقبال سرد مازنی‌ها و بی‌مهری مدیران ورزشی گلایه دارند و همان‌اندک بازدیدکنندگانی هم که هستند از قیمت‌های سرسام‌آوری می‌گویند لذا در این گزارش از حاشیه‌های منفی رویداد نمایشگاهی این روزهای مازندران می‌گوییم.

■ **استقبال ضعیف و دلسری ورزشکاران مازنی**

به‌مناسبت هفته تربیت بدنی و ورزش برای دومین سال، متوالی جشنواره و نمایشگاه تخصصی ورزش با عنوان «عزت و پیشرفت»، مازندران در محل نمایشگاه‌های بین‌المللی در شهرستان قائم‌شهر برگزار شد که نکته عجیب این نمایشگاه این بود چرا نسبت به سال گذشته اصلا استقبال جالب و درخور شأن ورزش مازندران از این نمایشگاه صورت نگرفت! در صورتی



که در این نمایشگاه، جدیدترین و نوین‌ترین تجهیزات و وسایل ورزشی تولیدشده در بزرگ‌ترین و معتبرترین شرکت‌ها ارائه و در معرض دید علاقه‌مندان قرار گرفت. مدیران این بخش نباید شانه خود را از مسئولیت خالی کنند و درخصوص دلایل استقبال سرد از این نمایشگاه تخصصی مهم پاسخ‌گو باشند. واقعیت امر این است که این استقبال ضعیف ورزشی‌ها از نمایشگاه عزت و پیشرفت از یک سو و غرفه‌های خالی که با شور و شعف اندک حاضرین در این نمایشگاه بزرگ به چشم می‌خورد از سوی دیگر، تُو ذوق مخاطب می‌زدا و این امر پیام واضح دارد که ورزش مازندران در سرراشویی ناامیدی افتاده است. بریمانی مدیر اجرایی نمایشگاه تخصصی ورزش می‌گوید این نمایشگاه با مشارکت و همراهی هیات‌های ورزشی استان با هدف معرفی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های ورزش در قالب ۲۵ شرکت تولیدی از مازندران و چند استان دیگر و ۳۵ هیأت ورزشی مازندران، دستاوردها، فعالیت‌ها و افتخارات خود را در دو سالن نمایشگاهی به معرض دید عموم گذاشتند. مازندران استان ورزشی است و طبیعتاً باید در

فرماندار فریدونکنار:

پل کمربندی به‌صورت آزمایشی راه‌اندازی می‌شود

کسانی که در طرح ساحل پای کار بودند اظهار کرد: به لطف خدا یک سال دیگر را توانستیم بدون غریق پشت سر بگذاریم و برگ آرزدهای را رقم بزنیم که جا دارد تقدیر و تشکر داشته باشیم از پرسنل عزیز و زحمت‌کش هلال‌احمر، نجات غریق، انتظامی، شهرداری و همه کسانی که دست ما رو گرفتند.

فرماندار فریدونکنار با اشاره به برگزاری یادواره شهدای شهرستان خاطرنشان کرد: برگزاری یادواره شهدا برای این شهرستان بسیار حائز اهمیت است و به لطف خدا در سی و هفتمین یادواره شهدا فریدونکنار در تاریخ ۹ آبان ماه با حضور مهمان کشوری و به همراه تجلیل و تقدیر برگزار می‌شود و همه مسئولان باید همکاری لازم را با ستاد یادواره شهرستان داشته باشند.

وی با اشاره به این‌که فریدونکنار از لحاظ منطقه آسیب دچار چالش بوده و نیازمند حمایت دستگاه‌های مربوطه است، خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۳ دستاورد ما این بوده که از سه منطقه آسیب در شهرستان به دو منطقه آسیب رسیدیم که باید دست



فروزنده‌ها گپ و گفتی داشته باشید و از قیمت‌های شان سؤال کنید، انگیزه مضاعفی به شما می‌دهد که دست‌خالی از نمایشگاه بیرون بروید. بعضاً شاهد هستیم برخی از برندهای معروف ورزشی از اصفهان، کیلومترها دورتر خود را به نمایشگاه ورزشی مازندران رساندند و قطعاً موضوع کیفیت برای شان اهمیت دارد، همین که یک تولیدکننده غیربومی هزار کیلومتر راه را به نمایشگاه می‌آید و محصولات خود را هم با خود می‌آورد، خودش نشانه صادقی است که ثابت می‌کند تولیدکننده از کیفیت خود مطمئن است. مجموعه مطالب گفته شده تاییدی بر این حقیقت تلخ است که نمایشگاه تخصصی ورزش در قائمشهر فرصتی بود که با اندکی اطلاع‌رسانی و قدری حمایت می‌توانست بهتر مورد استفاده قرار گیرد که امیدواریم مدیران در فرصت‌های آینده این نقص‌ها را جبران کنند.

به‌کشور برگشته‌اند، شتاب‌زده خود را به فرودگاه جمله روستاها و مناطق کم‌برخوردار، کوچه و خیابان شهرها، ادارات، پارک‌ها و همه اماکن ورزشی شنیده شود اما خروجی کار برخی مدیران را در دومین جشنواره و نمایشگاه عزت و پیشرفت مازندران دیدیم که چطور با بی‌مهری ورزشکاران و هیات‌های ورزشی مواجه شد.

فرصت‌هایی که می‌سوزند



فروزنده‌ها گپ و گفتی داشته باشید و از قیمت‌های شان سؤال کنید، انگیزه مضاعفی به شما می‌دهد که دست‌خالی از نمایشگاه بیرون بروید. بعضاً شاهد هستیم برخی از برندهای معروف ورزشی از اصفهان، کیلومترها دورتر خود را به نمایشگاه ورزشی مازندران رساندند و قطعاً موضوع کیفیت برای شان اهمیت دارد، همین که یک تولیدکننده غیربومی هزار کیلومتر راه را به نمایشگاه می‌آید و محصولات خود را هم با خود می‌آورد، خودش نشانه صادقی است که ثابت می‌کند تولیدکننده از کیفیت خود مطمئن است. مجموعه مطالب گفته شده تاییدی بر این حقیقت تلخ است که نمایشگاه تخصصی ورزش در قائمشهر فرصتی بود که با اندکی اطلاع‌رسانی و قدری حمایت می‌توانست بهتر مورد استفاده قرار گیرد که امیدواریم مدیران در فرصت‌های آینده این نقص‌ها را جبران کنند.

به‌کشور برگشته‌اند، شتاب‌زده خود را به فرودگاه جمله روستاها و مناطق کم‌برخوردار، کوچه و خیابان شهرها، ادارات، پارک‌ها و همه اماکن ورزشی شنیده شود اما خروجی کار برخی مدیران را در دومین جشنواره و نمایشگاه عزت و پیشرفت مازندران دیدیم که چطور با بی‌مهری ورزشکاران و هیات‌های ورزشی مواجه شد.

■ **نظاره‌گر تبعیض‌های وحشتناک در سکوت**

امروزه‌با توجه به ضرورت اهمیت تحرک و فعالیت بدنی به‌عنوان یکی از اساسی‌ترین نیازهای اولیه موجود زنده و همچنین گسترش جانشینی ماشین به جای انسان که از پیامدهای آن می‌توان به رواج کم‌تحرکی، ضعف جسمانی، مشکلات روحی و روانی و حتی فاصله‌گرفتن از اخلاق و ارزش‌های انسانی اشاره کرد، نیاز به فعالیت بدنی به‌شدت احساس می‌شود و یک در عصر حاضر، موضوع فعالیت بدنی به یک پدیده جهانی تبدیل شده است، ناگفته‌پیداست که آدمی برای سلامتی جسم خود نباید از ورزش و تحرک بدنی غافل شود اما وقتی به زیرساخت‌ها و قول‌های واهی مسئولین امر نگه می‌کنیم، متوجه می‌شویم که چطور بی‌رحمانه امیال و آرزوهای جوانان نرسیده که امروزه به‌عنوان قهرمانان استان ما بر سکوهای موفقیت در میادین ورزشی ایستاده هستند ا دارند به‌مرز نابودی می‌کشانند.

■ **عکس یادگاری‌تان را قاب بگیرید!**

ناگفته نماند حتما خیلی از کت و شلوار پوش‌های ورزش زمانی که این ورزشکاران با افتخار آفرینی



■ **کیفیت عامل تعیین قیمت**

همین موضوع پرانگذگی تبلیغات و اطلاع‌رسانی محدود شاید دلیل اصلی استقبال ضعیف مردم از این نمایشگاه باشد، اما اگر سری به غرفه‌ها بزنید، با



و کشوری است، اظهار کرد: درحالی که پهنه‌بندی مشخص و اعتبارات به شهرستان مورد نظر داده شد اما متأسفانه پذیرش پسماند شهرستان ما انجام نمی‌شود که ما به مسئولان آن شهرستان هشدار می‌دهیم که اگر این موضوع حل نشود ما از دادستانی پیگیر خواهیم شد چراکه حقوق عمومی مردم است. وی با اشاره به مسأله خزرشهر، خاطرنشان کرد: مسئولان شهرستان پیگیری لازم را برای موضوع خزرشهر دارند و همگی با یکدیگر متحد هستیم و مشکلی نیست و این شهر جزو شهرستان خواهد ماند.



ایثار و شهادت آیه قرآن از اسارت نجات‌شان داد

شهید «حسن حسن زاده جویباری» پنجم خرداد ۱۳۴۶، در شهرستان جویبار به دنیا آمد. پدرش اسماعیل و مادرش کبوتر نام داشت تا پایان دوره راهنمایی درس خواند. به عنوان بسیجی در جبهه حضور یافت. بیست و پنجم مهرماه ۱۳۴۶، در شط علی بر اثر اصابت ترکش به سر و سینه، شهید شد. پیکر او را در گلزار شهدای بلا محله شهرستان زادگاهش به خاک سپردند.

- چند خاطره از شهید «حسن حسن زاده جویباری»:**

برادر شهید- رضا. می گوید: دارای محبوبیت خاصی در میان خانواده بوده است، بسیار رئوف و مهربان و دلسوز بوده و در همان زمان جوانی جهت گذراندن امورات خانواده مشغول کار نجاری شده تا کمک خرج خانواده باشد. در حفظ اسرار و امانتداری بسیار کوشا بود. بسیار خوش اخلاق بوده. برادر شهید . رجب .می گوید: برخورد خوب و تواضع داشت. نظم و انضباط شهید خیلی خوب بود. با صفا و صمیمیت بود. تعریف می کرد که یک بار وارد خاک عراق شدند و نزدیک بود به اسارت گرفته شوند می گفت که یک آیه‌ای از قرآن را خواندیم عراقی‌ها از پیش ما رفتند، ولی ما را ندیدند.

همرزم شهید .حسن نظری . می گوید: بسیار انسان صبور و شکیبا بود. روحیه شجاعت از خود نشان می داد و خیلی قاطعانه در مقابل متجاوز می‌ایستاد. اعتماد به نفس بسیار خوبی داشت.

علاقه شدیدی به قرائت قرآن داشت

شهید «بدالله تقی زاده ساروکلاهی» بیست و چهارم آبان ۱۳۳۷، در شهرستان قائم شهر دیده به جهان گشود. پدرش، ولی الله و مادرش زهرا نام داشت. تا پایان دوره متوسطه درس خواند. به عنوان بسیجی در جبهه حضور یافت. بیست و چهارم مهرماه ۱۳۵۹، در یادگان شیرگاه بر اثر اصابت تیر مستقیم، شهید شد. مزار او در گلزار شهدای امام زمان در روستای بلا لموک شهرستان زادگاهش قرار دارد.

- چند خاطره از شهید «بدالله تقی زاده ساروکلاهی»:**

برادر شهید .باب الله می گوید:به دیگران بسیار احترام می کرد خصوصاً پیرمرد و پیرزن‌ها. اگر پیرزنی را می دید دست شان باری هست ایشان را تا دم خانه شان همراهی می کرد. امانتداری، رازداری صبر و حوصله، صداقت، نظم و انضباط و متعهد بودن به قول از ویژگی بارزش بود. بسیار مقید به حق الناس بوده وانس و علاقه شدیدی به قرائت قرآن داشت. در انجام واجبات و ترک محرّمات بسیار کوشاه بود. نماز می خواند و روزه می گرفت تا آن جایی که در توان داشت به فقرا و محرومان کمک می‌کرد حتی از سهم غذای خود می گذشت برای کمک به نیازمندان. بسیار فعال بود در کنار دوستش هم کار می‌کرد تا بتواند کمک خرج مادرش باشم مشکلات اقتصادی را در خانواده حل کند.

- هیچ چشم داشتی به مال دنیا نداشت**

پسرعموی شهید – حجت تقی نژاد می گوید: با توجه به این که مادرش زمین زیادی داشت و می توانست بفروشد و هر چیزی که می خواهد بخرد هیچ چشمداشتی به مال دنیا نداشت، بسیار امانتدار و صادق بود. حقوق ما دست او نبود و کاستی کم و کاستی به ما می داد حتی اگر شاگردانه هم می دادند بین همه ی ما تقسیم می کرد.

خواندن نماز در بستر بیماری

شهید «سیدحسن حسینی» دهم تیرماه ۱۳۴۷، در شهرستان بهشهر دیده به جهان گشود. پدرش سیدجعفر و مادرش حلیمه نام داشت. دانشجوی کارشناسی ارشد بود. ازدواج کرد. به عنوان بسیجی در جبهه حضور یافت. بیست و چهارم مهرماه ۱۳۷۶، در جاده همدان بر اثر جراحات وارده در اثر سانحه تصادف، شهید شد. مزار او در گلزار شهدای خلیل محله، مزار امامزاده ابراهیم شهرستان زادگاهش قرار دارد.

- خاطره‌ای از زبان برادر شهید «سیدحسن حسینی»:**

در وصف سجایای اخلاقی سید عزیز، برادر او، سید اسماعیل، بیان مواردی از دوره حیاتش می گوید: «بنده از کودکی، به یاد دارم او نوجوانی بیشر نبود که در پیگاه بسوج فعالیت می کرد؛ و شب‌ها را تا پاسی از شب در آن نهاد می گذارد؛ و گاهی بخاطر سن با مخالفت پدر مواجه می‌شد؛ و حتی بعضی از شب‌ها بعد از مراجعت به خانه، دوباره به پیگاه بسوج می‌رفت با تمامی اعضا به نوعی ارتباط داشت؛ و در اواخر عمرش، با بنده ارتباطی تنگاتنگ داشت و توصیه‌اش راجع به نماز، عبادات و به پا داشتن سال‌روها خصوصاً وفات و شهادت اهل بیت (علیه السلام) بود. او نسبت به این موضوع حساسیت خاصی داشت. او به مدت ۱۲ سال صبر و استقامت فراوان و حجب و حیایش را در مورد جنبانازی‌اش به جای گذاشت و در طول زمانگی که در بیمارستان بستری بود، در بین پرستانار به خوش خنده و خوش اخلاق معروف بود. با آن جسم بیمارش صبح اول وقت برای نماز بیدار می‌شد و در نماز جمعه تهران با جانبازان شرکت می کرد.»

مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان مازندران گفت: برای ساخت، تکمیل و بازسازی بقاع متبرکه امامزادگان و موقوفات استان از ابتدای امسال تاکنون ۵۳۰ میلیارد ریال اعتبار صرف شد.
حجت الاسلام ابراهیم حیدری جناسمی وسعت فضای ساخته و بازسازی این اماکن حدود ۸۰ هزار متر مربع است وادامه داد: در قالب ۱۲۷ طرح این اقدامات انجام شده است. وی ادامه داد : همچنین با در نظر گرفتن ۲۰ میلیارد ریال اعتبار ۱۷۵ طرح جامع برای بقاع متبرکه مازندران ایجاد شده است.
مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان مازندران با اشاره به ورود اوقاف در حوزه سرمایه گذاری برای اجرای طرح ها اظهار داشت: ۵۷ طرح مسکونی، تجاری، اداری و خدماتی به وسعت ۱۶۰ هزار متربع در این استان اجرا شد. وی گفت: برای اجرای این طرح ها ۱۲ هزار میلیارد ریال اعتبار هزینه شد.
به گفته حجت الاسلام حیدری جناسمی از ابتدای امسال تاکنون همچنین ۸۰ میلیارد ریال اعتبار برای تعمیر و تجهیز مساجد و امامزادگان مازندران از محل اعتبارات اختصاصی و دولتی تخصیص یافته است.
مازندران هزار و ۲۶۱ بقعه امامزاده، ۱۵هزار موقوفه و ۲۱۵هزار رقبه دارد که نیت ۷۰درصد موقوفات مربوط به عزاداری امام حسین(ع) است.تنوع نیت از ویژگی های رقیات مازندران است که از مجموع ۲۱۵هزار رقبه استان ۱۶۷هزار رقبه درمانی، ۲۸هزار رقبه کشاورزی و ۱۳۶هزار رقبه مسکونی است.

۵۳۰ میلیارد ریال برای بازسازی بقاع امامزادگان مازندران هزینه شد

«فاصله ها» وارد این مارکت شد.
در ۱۳۸۸ با ترانه تیتراژ سریال «فاصله‌ها» با صدای علی لهراسبی کار را شروع و از آن زمان تاکنون به‌عنوان ترانه‌سرا با خواننده‌های دیگری چون مهرداد شهبورازاده، رضا صادقی، سینا شعبانخانی، پویا بیاتی و سامان جلیلی و… همکاری کرده‌ام. در اواخر سال ۱۳۹۵ نیز به همراه حسین شریفی و فؤاد غفاری، گروه یوان را تشکیل دادیم که این گروه خیلی زود و با قطعه «عالیجناب» بر سر زبان‌ها افتاد و مخاطبان زیادی را جذب کرد

- آیا شعرزنان تابعی از احساسات شخصی شماس‌ت یا از تخیلات نشات می‌گیرد؟**

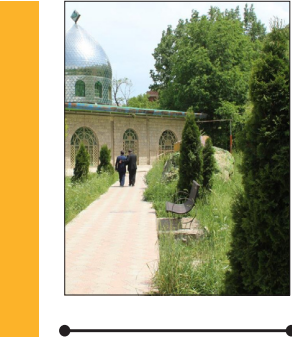
یقیناً گاهی اشعار و ترانه‌هایم تابعی از احساسات شخصی و تجربیات زندگی ام بوده اما در سال‌های اخیر باتوجه به اینکه ترانه‌ها مطابق با سفارش خواننده‌ها و ملودی کار نوشته شده، در مبنای فضای داستانی هم‌ذات پنداری کرده‌ام.

- در دنیای فعلی که فرزندان ما اسیر تکنولوژی و ارتباطات هستند، چگونه می‌توان آنها را به دنیای شعر و هنر علاقه‌مند کرد؟**

بهترین و موثرترین راه، ترویج فرهنگ کتاب و کتابخوانی است و رسانه نیز نقش مهمی در این مسئله دارد؛ چراکه با نمایش غنای زبان و فرهنگ فارسی و الگوسازی از شخصیت‌های برجسته ادبی می‌توانند فرزندان ما را با این میراث عظیم آشنا کنند. از اهمیت ترانه سرایی در صنعت موسیقی بگویید؟
ترانه سرایی امری ذاتی است یا نیاز به آموزش دارد؟
مردم فارسی زبان بسیار کلام محور هستند. با نگاهی به صنعت موسیقی سایر زبان‌ها شاهدیم که قدرت موسیقی و آهنگ، بیشتر از کلمات است و اشعار آن– ها معنای فاحری ندارند، اما در فرهنگ ما قدرت کلام بیشتر است و مردم غالباً جذب محتوای کار شده و اشعار باعث ماندگاری آن موسیقی در آذهان عموم می‌شود. ذات شعر دوست و صرفاً قلم مناسب نمی- تواند دلیل کافی برای شاعر شدن باشد و افراد علاقه‌مند برای شروع کار حرفه‌ای حتما باید آموزش ببینند؛ چرا که شعر مانند هر صنعت دیگری تابع قواعد و قانون– های خاص خود است و تا افراد آموزش نبینند مسیر درست را پیدا کرده و به نتیجه مطلوب هم نمی‌رسند.

- از چه زمانی وارد شعرسرایی و دنیای کلمات خیال انگیز شدید؟ خاطره ای از اولین شعر دارید؟**
- برای شروع شعر نمی‌توان زمان دقیقی تعیین کرد چرا که شعر جوهره و ذات آدم است و ناگهان خود را مبتلا و غرق در آن مبینی. اولین شعرم را در ۱۴ یا ۱۵ سالگی برای خاله‌ام خواندم اما به جای تشویق، سرزنش شدم که چرا از اشعار حافظ تقلید و خودم برای شعر تلاشی نکرده‌ام! اما به مرور سبک و زبان خودم را پیدا کرده و راه را ادامه دادم و از سال ۸۸ به صورت حرفه ای و به عنوان شغل با تیتراژ سریال

مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان مازندران گفت: برای ساخت، تکمیل و بازسازی بقاع متبرکه امامزادگان و موقوفات استان از ابتدای امسال تاکنون ۵۳۰ میلیارد ریال اعتبار صرف شد.
حجت الاسلام ابراهیم حیدری جناسمی وسعت فضای ساخته و بازسازی این اماکن حدود ۸۰ هزار متر مربع است وادامه داد: در قالب ۱۲۷ طرح این اقدامات انجام شده است. وی ادامه داد : همچنین با در نظر گرفتن ۲۰ میلیارد ریال اعتبار ۱۷۵ طرح جامع برای بقاع متبرکه مازندران ایجاد شده است.
مدیر کل اوقاف و امور خیریه استان مازندران با اشاره به ورود اوقاف در حوزه سرمایه گذاری برای اجرای طرح ها اظهار داشت: ۵۷ طرح مسکونی، تجاری، اداری و خدماتی به وسعت ۱۶۰ هزار متربع در این استان اجرا شد. وی گفت: برای اجرای این طرح ها ۱۲ هزار میلیارد ریال اعتبار هزینه شد.
به گفته حجت الاسلام حیدری جناسمی از ابتدای امسال تاکنون همچنین ۸۰ میلیارد ریال اعتبار برای تعمیر و تجهیز مساجد و امامزادگان مازندران از محل اعتبارات اختصاصی و دولتی تخصیص یافته است.
مازندران هزار و ۲۶۱ بقعه امامزاده، ۱۵هزار موقوفه و ۲۱۵هزار رقبه دارد که نیت ۷۰درصد موقوفات مربوط به عزاداری امام حسین(ع) است.تنوع نیت از ویژگی های رقیات مازندران است که از مجموع ۲۱۵هزار رقبه استان ۱۶۷هزار رقبه کشاورزی و ۱۳۶هزار رقبه مسکونی است.



برای شعر خوب باید خواننده، مخاطب و حتی ارشاد را راضی کرد

و خوشحالی جمع باعث خوشحالی من نیز می‌شود چراکه تا زمانی که حال خوب در اطرافیان ما نباشد ما نیز احساس خوشبختی نخواهیم کرد.

- درباره آثار و تالیفات خودتان توضیح داده و چه افتخاراتی کسب کردید؟**

کتابی با عنوان «مریضم کرده تنهایی» و تعداد زیادی کتابهای ترجمه شده از زبان‌های انگلیسی و فرانسوی جزو آثار من است و به تازگی نیز مجوز انتشارات «نشرشاهرگ» را گرفته‌ام و در آینده نزدیک کتاب– های ترانه و آموزش تخصصی ترانه سرایی را منتشر خواهم کرد. در جشنواره‌های بسیاری نیز شرکت کرده و صاحب مقام شدم که تمام این افتخارات به لطف الهی و حمایت مردم عزیز بوده است.

- «نیات» و تجربه حس مادری تأثیری بر کار شما داشته است؟ شعری هم برای دخترتان سروده آید؟**

نقش مادری شاید فعالیت هنری من را کمتر کرده باشد اما ذوق هنری‌ام را با عشقی بی‌مثال به فرزندم بیشتر کرده و حتی می‌توان گفت تمام زندگی‌ام متأثر از حضور نیات است و این روند با حضور فرزند دوم که در آینده نزدیک به دنیا می‌آید بیشتر خواهد شد.
بله برای نیات شعر نوشته ام و در ترانه‌هایم هنگامی که قرار باشد عشقی بی قید و شرط را توصیف کنم به نیات فکر می‌کنم.

- از سختی‌ها و موانع این راه برابمان بگویید؟**

به عنوان یک ترانه سرا سختی راه بسیار است چراکه این اشعار باید مخاطب، خواننده و حتی ارشاد را راضی کرده و خروجی مناسبی داشته باشد. رمز ماندگاری در تلاش و خلاقیت است و همیشه باید برای خلق یک اثر آماده باشیم. برخلاف آنچه تصور می‌شود این شغل بسیار استرس زااست.

- حرف آخر؟**

گرت هوستا که معشوق نگسلد پیمان، نگاه دار سر رشته تا نگه داره)، این بیت شعر از حافظ در هر زمینه‌ای و هرجایی از زندگی راهگشا بوده و بیانگر این نکته است که در ارتباط با آدم‌ها، برنامه‌ها و حتی اهداف مهم زندگی با پشتکار و ثابت قدمی سررشته امور را محکم نگهداریم تا آن اتفاقی که باید، برای ما رقم بخورد.

دیدار با هنرمند و مؤسس انجمن خوشنویسان لاهیجان

همچنین در سال ۱۳۵۹ انجمن خوشنویسان لنگرود و در سال ۱۳۶۲ انجمن خوشنویسان رشت را تاسیس کرد. وی اولین کسی بود که رتبه ممتاز خوشنویسی را در گیلان اخذ کرد. این هنرمند بینکسوت علاوه بر تدریس خوشنویسی، شرکت در نمایشگاه‌های داخلی و خارجی متعدد را در رزومه هنری خود دارد. در ریایان این دیدار لوح تقدیر به همراه هدیه از سوی فرماندار تأمین اجتماعی شهرستان لاهیجان در سمت مدیر فرهنگی و ارشاد اسلامی لاهیجان نیز با اهدای لوح و هدیه از این هنرمند برجسته تقدیر کرد.

لاهیجان علاوه بر نعمات خدادادی و طبیعت زیبا در خود مردان و زنان هنرمند فرهیخته‌ای دارد و امیدواریم این هنر زیبا و چشم نواز از اساتید برجسته این شهر به آیندگان منتقل شود تا همواره مایه فخر این مرز و بوم باشند. یوسف عطوفت شمسی، متولد مردادماه ۱۳۳۲ در لاهیجان است. دوره نوجوانی و جوانی را در شهرستان لنگرود گذراند و سپس در اداره تأمین اجتماعی شهرستان لاهیجان در سمت مدیر مالی به خدمت مشغول شد. انجمن خوشنویسان شعبه لاهیجان در سال ۱۳۶۲ توسط نامبرده دائر شد،

هنرمندان حوزه خوشنوسی، انجام شد، یوسف عطوفت شمسی را از مفاخر خوشنویسی استان و کشور عنوان کرد و گفت: ما به داشتن چنین هنرمندانی به خود می‌بالیم چراکه آنان عمر خود را پای این هنر ارزشمند گذاشته و آن را به اوج رسانده‌اند. فرماندار لاهیجان نیز ضمن قدردانی از تلاش‌ها و زحمات این هنرمند لاهیجانی، گفت: فرهنگ و تمدن یک جامعه با شخصیت‌های هنری آن شکل می‌گیرد و لذا وجود چنین هنرمندانی مایه افتخار شهر است. روح‌الله بخشی نژاد افزود:

آگهی اختصاصی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۵۷۶۲۲/۰۶۰۶۰۶۰۳۱۰ ۱۴۰۳۶/۵۷۲۵/۱۴۰۳۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای نادر سلیمانی فرزند آقا بزرگ در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مبرویی به مساحت ۱۲۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۷۰۶ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در قریه خوریه بخش ۱۰ الحاقی بیلابلی حوزه ثبت نور خریداری از آقای حبیب اله و علی اکبر ازاده مورد تایید و منجر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و قوق ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p>
<p>شناسه آگهی- ۱۸۰۸۶۰۳</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲</p> <p>رییس ثبت اسناد واملاک شهرستان نور – علی سعادت</p>

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام خانم توران وثوقی شهواری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۸۱ صادره از میناب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری زراعی) به مساحت ۲۰۳۶۰ متر مربع پلاک ۲۶۳ فرعی از ۳۲- اصلی واقع در ارمکلا خریداری از مالک رسمی آقای قربان یوسفی منجر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p>
<p>شناسه آگهی- ۱۸۰۸۲۲۸</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳</p> <p>رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد</p>

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام خانم عذرا شیرازی فرزند میرزا حسن بشماره شناسنامه ۱۴۷۴ صادره از آرنا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (۳۰۰ متر کاربری مسکونی و ۱۴۱۰۱۵ متر معبر) به مساحت ۴۴۱۰۱۵ متر مربع پلاک ۵۷ فرعی از ۳- اصلی بخش ۱۰ واقع در عشق آباد علیا خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین علیزاده منجر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p>
<p>شناسه آگهی- ۱۸۰۸۲۵۰</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳</p> <p>رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد</p>

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
<p>آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمود آباد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی بنام آقای عبدالعلی شیرازی فرزند عباسعلی بشماره شناسنامه ۱۴۷۴ صادره از آرنا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (۳۰۰ متر کاربری مسکونی و ۱۴۱۰۱۵ متر معبر) به مساحت ۴۴۱۰۱۵ متر مربع پلاک ۵۷ فرعی از ۳- اصلی بخش ۱۰ واقع در عشق آباد علیا خریداری از مالک رسمی آقای غلامحسین علیزاده منجر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض میادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.</p>
<p>شناسه آگهی- ۱۸۰۸۲۴۱</p> <p>تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸</p> <p>تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۳</p> <p>رییس ثبت اسناد واملاک – مهدی آزاد</p>

گلستان که در گذشته نه‌چندان دور با تولید ۷۵ درصد از پراشتغال‌ترین و پرافزوده‌ترین محصول کشاورزی کشور به سرزمین طلای سفید نامدار بود و با تولید بیشترین درآمد ارزی پس از نفت، جان تازه‌ای بر کالبد اقتصاد فقیر این خطه شمالی می‌دمید با بی‌مهری و اجرای سیاست‌های غلط، شاهد کم‌شدن کشتزارها و کاهش تولید این طلای بارزش است.. از آن سال‌ها که استان گلستان با ۱۸۰ هزار هکتار پنبه‌کاری، با تولید ۷۰ درصد پنبه ایران را به دوش می‌کشید زمان زیادی نمی‌گذرد، آن روزها گلستان، با کشت پنبه در صدها هزار هکتار از زمین‌های این استان شمالی، اشتغال ده‌ها هزار نفر و فعالیت چندین کارخانه پنبه‌پاک‌کنی و واحدهای تولیدی در دوران طلایی کشت پنبه قرار داشت اما دیر زمانی نگذشت که «سرزمین طلای سفید» گلستان به خاطره‌ها پیوست. حمایت ناکافی از پنبه‌کاران، نبود مکانیزاسیون مناسب، هزینه‌های بالای کارگری، واردات بی‌رویه، کم‌آبی و خشکسالی، مشکلات حوزه بازرگانی و کشت محصولات رقیب از جمله شالی از جمله دلایلی بود که موفق شد روزگار طلای سفید گلستان را سیاه کند و در نتیجه این بی‌مهری‌ها، کاشت این محصول استراتژیک از ۱۸۰ هزار هکتار به ۱۲ هزار و ۵۰۰ هکتار برسد. خداحافظی گلستان با دوران طلایی کشت پنبه در حالی رقم خورده که کارشناسان کشت محصولات کم‌آب‌دوست مانند پنبه را بهترین انتخاب برای کشت و رزح در دوران خشکسالی می‌دانند و اعتقاد دارند پنبه با مصرف هزار و ۵۰۰ تا ۲ هزار مترمکعب آب در هر هکتار، نسبت به شالی پنج برابر کمتر آب مصرف می‌کند. سطح زیرکشت ۱۲ هزار هکتاری پنبه و حکایت تلخ سرزمین طلای سفید در گلستان واکنش نماینده ولی فقیه در گلستان را هم به همراه داشت. آیت‌الله سید کاظم نورمفیدی با طرح این پرسش که چرا پنبه گلستان به این روز افتاده و کشاورزان به محصولات دیگری روی آوردند خواستار واکاوی دقیق این موضوع و تلاش میدانی برای رونق دوباره پنبه در این استان شمالی شد. براساس اعلام سازمان جهاد کشاورزی گلستان، امسال ۱۲ هزار و ۵۰۰ هکتار پنبه در گلستان کشت شد که براساس پیش‌بینی‌ها ۲۰ تا ۲۵ هزار تن محصول در گلستان برداشت می‌شود. رئیس اداره پنبه و دانه‌های روغنی جهاد کشاورزی گلستان در این باره گفت: روزگاری بیش از ۱۵۰ هزار هکتار پنبه در گلستان کشت می‌شد که جزو پنبه‌های با کیفیت بالا و الیاف بلند بود و عمده این محصول تولیدی نیز به کشورهای اروپایی صادر می‌شد.

علی موسی‌خانی با بیان اینکه در حال حاضر شهرستان‌های گنبدکاووس و آق‌قلا بیشترین سطح کشت پنبه را به خود اختصاص دادند، افزود: همه تلاش موسسه تحقیقات پنبه، جهاد کشاورزی و دیگر دستگاه‌های مرتبط بازرگاندن دوباره لقب سرزمین طلای سفید به استان گلستان است. وی اضافه کرد: تولید ارقام باکیفیت و کم‌پایزه از جمله اقدامات برای رونق دوباره کشت پنبه است. در گذشته به دلیل طولانی بودن کشت این محصول، کشاورز امکان کشت گندم و یا کلزا را نداشت اما اکنون با تولید ارقام جدید، امکان کشت پنبه و محصول دیگر در طول سال زراعی امکان‌پذیر شد.

رئیس اداره پنبه و دانه‌های روغنی جهادکشاورزی گلستان با بیان اینکه در حال حاضر تمامی بذرهای پنبه‌کاران اصلاح‌شده و دلیتته است و با مشابه



از عیار افتاده

خارجی تفاوتی ندارد، گفت: دولت امسال برای هر کیلو بذر پنبه، ۲۰۰ هزار ریال یارانه قرار داده است. همچنین در بخش کود نیز پنبه جزو محصولات استراتژیک است که کود یارانه‌ای به آن تعلق می‌گیرد. موسی‌خانی برگزاری کارگاه‌های آموزشی رایگان و ارائه آموزش‌های ترویجی، راه‌اندازی سایت‌های الگویی در نقاط مختلف گلستان، پایش مزارع و کنترل آفات را از جمله اقدامات جهاد کشاورزی برای رونق دوباره پنبه در گلستان اعلام کرد و گفت: کنترل آفات و پایش مزارع پنبه نیازمند تخصص اعتبار است تا با تقویت شبکه مراقبت پنبه، میزان سم‌پاشی‌ها کاهش یفت و کنترل آفات سرعت بگیرد. وی با بیان اینکه قیمت خرید تضمینی مناسب با محصولات رقیب نیست، افزود: قیمت خرید تضمینی پنبه براساس هزینه تمام‌شده پنبه است و قیمت این محصول توان رقابت با محصولات دیگر مانند برنج را ندارد لذا مهم‌ترین تقاضای ما از دولت این است که قیمت پنبه را سه تا سه و نیم برابر قیمت گندم قرار دهند. رئیس اداره پنبه و دانه‌های روغنی جهادکشاورزی گلستان مسألت: بزرگانی را معضل اصلی پنبه‌کاران برشمرد و گفت: در حالی که در دیگر کشورها برای پایدار ماندن صنایع نساجی خود به محصول پنبه یارانه می‌دهند اما این حمایت‌ها در کشورمان مورد توجه قرار نمی‌گیرد. وی نبود ماشین‌های برداشت پنبه را معضل دیگر گلستان دانست و متذکر شد: تقریباً همه برداشت پنبه در استان

پنبه می‌تواند کشورمان را در این محصول راهبردی به خودکفایی برساند.

قربانی با تأکید بر اینکه برای رساندن عملکرد پنبه به بالای پنج تن در هر هکتار، باید رسیدگی کشاورزان به این محصول بیشتر شود، گفت: باید با ایجاد مزارع الگویی و فناوریانه کشاورزان را آگاه کرد و کشت قراردادی پنبه در دستور کار قرار گیرد.

معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی گلستان با بیان اینکه کشت قراردادی پنبه بهترین راهکار رونق دوباره این محصول راهبردی در کوتاه‌مدت است، اظهار کرد: تغییر اقلیم، مسائل بازرگانی و حمایت ناکافی از علل اصلی کاهش سطح زیر کشت پنبه است و بسیاری از صنایع به دلیل پرداخت هزینه کمتر، خرید پنبه خارجی را ترجیح می‌دهند. علی‌اکبر مهقانی با اشاره به افزایش هزینه‌های تولید پنبه توضیح داد: حدود ۴۰ درصد هزینه‌های تولید پنبه مربوط به بخش کارگری به ویژه هنگام برداشت این محصول است که تامین ماشین‌آلات برای برداشت مکانیزه پنبه به حل این مشکل کمک می‌کند. وی ادامه داد: در راستای کاهش هزینه‌های برداشت پنبه‌کاران، سازمان جهاد کشاورزان پیشنهادات مختلفی از جمله تامین کمپاین پنبه‌ساز کرده که با توجه به قیمت زیاد این نوع ماشین‌آلات و تغییر در کشت‌شماره محصول، تامین آن از توان کشاورز خارج است. معاون بهبود تولیدات گیاهی جهاد کشاورزی گلستان پیشنهاد داد بخش خصوصی و یا یکی از کارخانجات دولتی با خرید ماشین‌آلات برداشت پنبه در راستای حل مشکل پنبه‌کاران و برداشت راحت‌تر این محصول گام بردارد. پنبه یک محصول اشتغالزاست و هر چهار هکتار پنبه‌کاری، یک شغل مستقیم و پنج شغل در صنایع جانبی ایجاد می‌کند ضمن آن ۷۰ فرآورده از پنبه قابل استخراج است که ۱۰۰ میلیون بهره‌بردار از پنبه بهره‌مند می‌شوند و ۳۵۰ میلیون نفر در صنایع نساجی و جانبی پنبه مشغول به کار خواهند شد. سطح زیر کشت پنبه در دنیا به حدود ۳۳ میلیون هکتار معادل سه درصد از اراضی جهان می‌رسد که از این میزان، حدود ۲۵ میلیون تن الیاف برداشت می‌شود. کشورهایی همچون چین، هندوستان و آمریکا به ترتیب با ۶ میلیون، پنج میلیون و چهار میلیون تن در کنار برزیل، پاکستان و ترکیه کشورهای اصلی تولیدکننده پنبه جهان هستند و در دنیا شالی این محصول سالانه حدود ۱۸ میلیارد دلار است. همچنین ۲۶ میلیون بهره‌بردار در دنیا پنبه کشت می‌کنند و حدود ۱۰۰ میلیون خانوار از پنبه نفع می‌برند و این محصول در ۷۵ کشور جهان و هر پنج قاره کشت می‌شود.



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۰ الملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

■ **املاک متقاضی واقع در قریه شکریکلا پلاک ۱۸- اصلی بخش ۱ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۳۳۶**

پلاک ۲۰۶ فرعی خانم بنت الهدا رستمنی ثانی فرزند رحمان نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری آموزشی) به مساحت ۱۹۵,۶ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از خانم سیده فاطمه عیادی خیرودکنار.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره گاهیه تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحصیل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به اداره ثبت محلی است. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نماید. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره گاهیه تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحصیل نماید و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی را در این آگهی ثبت می‌شود که برای تأمین مابقی نیاز کشور چاره‌ای جز واردات نداریم. به گفته رئیس مؤسسه تحقیقات پنبه: کشت ۱۰۰ تا ۱۱۰ هزار هکتار

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره گاهیه تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحصیل نماید و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی را در این آگهی ثبت می‌شود که برای تأمین مابقی نیاز کشور چاره‌ای جز واردات نداریم. به گفته رئیس مؤسسه تحقیقات پنبه: کشت ۱۰۰ تا ۱۱۰ هزار هکتار

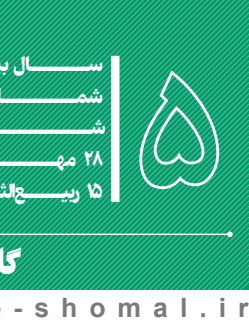
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره گاهیه تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحصیل نماید و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی را در این آگهی ثبت می‌شود که برای تأمین مابقی نیاز کشور چاره‌ای جز واردات نداریم. به گفته رئیس مؤسسه تحقیقات پنبه: کشت ۱۰۰ تا ۱۱۰ هزار هکتار

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره گاهیه تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحصیل نماید و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی را در این آگهی ثبت می‌شود که برای تأمین مابقی نیاز کشور چاره‌ای جز واردات نداریم. به گفته رئیس مؤسسه تحقیقات پنبه: کشت ۱۰۰ تا ۱۱۰ هزار هکتار

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۵۲۰/۱۴۰۳/۵۸ تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرین ملکپور فرزند درویش نسبت به شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۸۷,۲۹ متر مربع بشماره کلاسه ۰۶/۳۴۲/۱۴۰۳ قسیدته از پلاک ۳۸- اصلی واقع در اراضی مزرع حسن آباد بخش ۱۷ شهر بهشهر مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله ملکپور به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از آن رای رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست به اداره گاهیه تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی نمایند. بدیهی است در صورت انتقاضی مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد کرد.

ششاسه آگهی- ۱۷۹۸۴۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
محمد حسن صادقی- سرپرست اداره ثبت اسناد و مالک بهشهر



www.khabare-shomal.ir

اخبار

بوستان‌های کودک گلستان نیازمند توسعه و تجهیز

بوستان‌های کودک گلستان بویژه در شهرهای نواحی شرقی این استان شمالی به اعتقاد کارشناسان حوزه کودک ونوجوانان،نیازمند بازنگری در طراحی، توسعه و تجهیز هستند زیرا اهتمام به این موضوع از سوی متولیان مدیریت شهری به افزایش تندرستی و شور و نشاط این گروه سنی در جامعه کمک زیادی خواهد کرد. کارشناسان، ایجاد زیرساخت‌های مناسب در مبلمان شهری بویژه در بوستان‌ها، احداث وتوسعه پارک‌ها اختصاصی ویژه کودکان یا خانواده وتجهیز آن به وسایل متنوع بازی وسرگرمی را از جمله راهکارهای افزایش تندرستی وشور ونشاط این قشر آینده ساز اعلام کردند. مسئول کمیته بازی وورزش کودکان در هیات ورزش‌های همگانی گنبدکاووس مستطاد است که تجهیزات فعلی بوستان‌های کودک در این شهر مناسب با نیاز این قشر نیست ومتولیان شهری باید نسبت بازنگری در طراحی‌ها وتجهیز کردن آنها اقدام کنند. سیمیه محمدی افزود: بیشتر بوستان‌های گلستان وگنبدکاووس که بخشی از آن برای بازی کودکان اختصاص یافته به نصب چند سرسره وتاب خلاصه شده است. وی با تأکید بر ضرورت فضاسازی مناسب بوستان‌های کودک گلستان ونصب تجهیزات متنوع بازی وسرگرمی در آنها با رعایت استانداردهای مناسب با گروه سنی کودکان، اضافه کرد: بسیاری از خانواده‌ها نسبت به کمبود زیرساخت‌ها، تجهیزات وامکانات در بوستان‌های کودک دغدغه دارند.

محمدی ادامه داد: هم اکنون بیشتر بوستان‌های شهری گلستان و گنبدکاووس مناسب استفاده همه قشرها احداث وتجهیز شدند و افزایش شمار بوستان‌ها وفضاسازی‌های صرفا اختصاصی کودکان بشدت احساس می‌شود. مسئول کمیته بازی وورزش هیات ورزش‌های همگانی گنبدکاووس همچنین گفت: بوستان‌های سرپوشیده، نصب بازی‌های فکری وفضا‌های مناسب شهری باید در شهرهای گلستان طراحی وساخته شوند وتحقق آن مستلزم همکاری شهرداری‌ها، ادارات ورزش وجوانان ودیگر دستگاه‌های فرهنگی است. به گفته وی، انجام بازی به ویژه بازی‌های هیجانی وفکری، نقش مهمی در ایجاد وارثقای اعتماد به نفس وتمرکز در کودکان دارد. محمدی اضافه کرد: باتوجه به افزایش بازی‌های کامپیوتری واستفاده کودکان از تبلت وموبایل، این قشر در معرض برخی آسیب‌های جسمی وروحي مانند کم بینایی وبرخاشگری قرار گرفتند. به گفته وی، با فضاسازی‌های مناسب شهری وافزایش مکان‌هایی برای بازی وسرگرمی کودکان می‌توان به تندرستی، شور ونشاط این قشر کمک زیادی کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۰ الملک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه ویلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

■ **املاک متقاضیان واقع در بخش یک شهر آمل**

۵۸ فرعی آقای محمد امینی مقدم در ۲۰۶ سیر مشاع از دویست وچهل سیر شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۸۵,۷ متر مربع خریداری شده بلبواسطه از قدرت اله قفچه نژاد ومهدی وهادی و آرش ونیما و خسرو همگی مع الواسطه از مالک رسمی علی قفچه نژاد.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره گاهیه تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی نمایند و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره گاهیه تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی را در این آگهی ثبت می‌شود که برای تأمین مالکیت مانع از مراجعه ومصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

ششاسه آگهی- ۱۷۹۷۰۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
حسن صالحی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۵/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۵/۱۳۰۵/۱۳۵۴۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۶ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه ویلا معارض متقاضی کیوان کتایرستانی فرزند قربانعلی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۳۱۱ متر مربع به شماره پلاک ۲۷۱ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در قریه هاریکلا بخش ۱ خریداری شده از آقای سید مرتضی حسینی مالک شهرام حسینی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره گاهیه تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی نمایند و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محلی را در این آگهی ثبت می‌شود که برای تأمین مالکیت مانع از مراجعه ومصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

ششاسه آگهی- ۱۷۹۸۷۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک چمستان– عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید ومصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته شده واحد ثبتی را با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود مرتب تحویل دهند که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به اداره حکم قطعی رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

ششاسه آگهی- ۱۷۹۹۲۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۰۷/۲۸
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک نوشهر– علی اکبر مقدسی فر



www.khabare-shomal.ir

اخبار

راندندگان تاکسی در رشت بیمه می‌شوند

مدیرعامل سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت با بیان اینکه بیش از نیمی از راندندگان تاکسی رشت بیمه نیستند، گفت : زمینه پوشش بیمه‌ای این صنف در زمینه خدمات درمانی و بازنشستگی فراهم شد و می‌توانند از این فرصت برای بیمه استفاده و نام‌نویسی کنند.
علی‌رضا زارع اظهار کرد: پیش از این برای زیرپوشش قرارگرفتن راندندگان تاکسی فاقد بیمه از خدمات بیمه‌ای اعم از درمانی و بازنشستگی نداشت‌هایی با مدیر صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر برای برگزار وی پی‌گیری‌ها و اقدامات لازم انجام شد.
وی بیان کرد:پس از پی‌گیری‌های مداوم در نهایت تفاهمنامه‌ای با مدیر صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر گیلان برای بهره‌مندی راندگان تاکسی رشت از خدمات بیمه‌ای این صندوق منعقد و شرایط برای پوشش بیمه‌ای تاکسیرانان در نظر گرفته شد.
مدیرعامل سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری رشت اضافه کرد: راندندگان تاکسی دارای شرایط برای نام‌نویسی و کسب اطلاعات بیشتر باید حضوری به مکان تعیین شده از سوی صندوق بیمه اجتماعی کشاورزان، روستائیان و عشایر گیلان واقع در بلوار جانبازان رشت جنب کیوسک راهنمایی و رانندگی مراجعه کنند.
وی با اشاره به فعالیت بیش از ۹ هزار راننده تاکسی (همراه با راننده کمکی) در رشت اظهار کرد:پیش از این ۴۵ درصد راندگان توسط تعاونی تاکسیرانی رشت بیمه شده بودند و به دلیل عدم پذیرش جدید، امکان بیمه برای بقیه راندگان فراهم نبود که هم اینک این مشکل مرتفع شده است.
بر اساس آمار نزدیک به ۶ هزار تاکسی در رشت موجود است که حدود سه هزار و ۹۰۰ دستگاه از آنها فرسوده و دارای عمر بالا بوده اما در سطح شهر فعال هستند.
شهر رشت دارای حدود ۷۰۰ هزار نفر جمعیت ثابت است که در طول روز به یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر افزایش می‌یابد.

کشف بیش از ۵ تن چوب قاچاق در رضوانشهر

فرمانده انتظامی شهرستان رضوانشهر از کشف بیش از ۵ تن انواع چوب آلات جنگلی قاچاق در این شهرستان خبر داد.

سرهنگ حامد شادبهر گفت: در راستای مقابله با قاچاق چوب آلات جنگلی و فرآورده‌های چوبی در سطح شهرستان رضوانشهر، ماموران به‌مره‌ها یگان حفاظت منابع طبیعی، طرح کنترل و نظارت بر کارگاه‌های چوب بری و عرضه محصولات و فرآورده‌های چوبی و بازرسی ماشین‌های عبوری را در دستور کار خود قرار دادند.

وی تصریح کرد: در این طرح‌ها ماموران با بازرسی موفق به کشف بیش از ۵ تن و ۵۰۰ کیلوگرم انواع چوب آلات جنگلی قطع شده غیر مجاز شدند.
فرمانده انتظامی شهرستان رضوانشهر از توقیف یک دستگاه نیسان و دستگیری ۲ نفر متهم به قاچاق چوب در همین راستا خبر داد و گفت: برپایر اعلام کارشناسان منابع طبیعی ارزش ریالی چوب‌های جنگلی غیر مجاز ۴۷۰ میلیون ریال برآورد که کلیه اموال کشف شده به منابع طبیعی شهرستان رضوانشهر تحویل داده شدند.
سرهنگ شادبهر با بیان اینکه قطع درختان به تاراج بردن منابع ملی بوده و تبعات زیست محیطی زیادی را در پی دارد از شهروندان خواست در صورت مشاهده هرگونه قاچاق چوب مراتب را سریعاً از طریق سامانه فوریت‌های پلیسی ۱۱۰ به پلیس اطلاع دهند.

کشف شواهدی از صنعت ذوب آهن اسفنجی در شهر تاریخی ماسوله

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گیلان گفت: در بررسی‌های جدید باستان‌شناسی شواهدی ارزشمند از صنعتگری ذوب آهن اسفنجی (ماده‌ای است که از احیای سنگ آهن بدون ذوب کردن به دست می‌آید) در دوره پارثی در شهر تاریخی ماسوله کشف شده است.
ولی جهانی افزود: این مشاهدات باستان شناسان نشان می‌ دهد که از این دوره به بعد توسعه فناوری ذوب آهن اسفنجی در ماسوله رونق جدی گرفته و ابداع کوره‌های چند مرحله‌ای ذوب آهن به ویژه از دوره سلجوقی و ایلیخانی نقش بسیار موثری در تکامل منظر فرهنگی منطقه ماسوله و البته شهر تاریخی آن داشته است.

وی گفت: کاوش‌های باستان شناسی منظر فرهنگی ماسوله در راستای تکمیل مطالعات پرونده ثبت جهانی این اثر در حال انجام است.

مدیرکل میراث فرهنگی گیلان گفت: با اخذ نظر مشورתי ایگوموس در اردیبهشت ۱۴۰۳، مطالعات تکمیلی پرونده ثبت جهانی ماسوله با محوریت تبیین بهتر ارزش‌های برجسته منظر فرهنگی ماسوله با اولویت معرفی شواهد تاریخ صنعتگری ذوب آهن اسفنجی در ماسوله و تأثیر آن بر شکل‌گیری این شهر در حال انجام است.

(ICOMOS) شورای بین‌المللی آئینه و محوطه‌ها، مخفف (International Monuments and Sites Council) سازمانی برای نگهداری و پاسداری

از اماکن میراث فرهنگی در سراسر جهان است.
در پی آمد منشور ونیز در سال ۱۹۶۴، ایگوموس در سال ۱۹۶۵ در ورشو پایتخت لهستان پایه‌گذاری شد تا مشاوره ای بپوشد در بخش میراث‌های جهانی باشد.
ولی جهانی گفت: اکنون ۱۲۰ هیات باستان شناسی در ماسوله مستقر هستند؛ پیش از این و در سال‌های گذشته نیز پنج هیات به سرپرستی بهروز همرنگ در این منطقه به کاوش‌های باستان شناسی از منظر فرهنگی پرداخته بودند.
شهرک تاریخی ماسوله سال ۲۰۰۷ در میراث تاریخی یونسکو به طور موقت ثبت شد تا مسیر هرگونه تغییر و آسیب به آن بسته شود.
در گذر زمان این شهر رفت و آمد مدیران، کارشناسان بین‌المللی، ملی و استانی بسیاری را به خود دید که بررسی‌ها و گزارش‌های متعددی را از این قطعه تاریخی به همراه داشت.
همچنان پرونده جهانی شدن ماسوله اندر خم یونسکو باقی مانده بود تا اینکه در ۲۰۰۰ ماسوله عنوان شهر کامل از نگاه آرنزایان بین المللی را از آن خود کرد که به اعتقاد کارشناسان گامی مهم در مسیر ثبت جهانی آن محسوب می‌شد و آرنزایان یونسکو سرانجام پس از گذشت ۱۱ سال از آغاز فرایند ثبت جهانی منظر فرهنگی ماسوله، ششم مهر ۱۴۰۱ وارد این شهر تاریخی شد و فرایند اولیه ثبت جهانی ماسوله را آغاز کرد و قرار شد نتیجه شهریور ۱۴۰۲ در چهل و پنجمین اجلاس کمیته میراث جهانی یونسکو اعلام شود.
۲۶ شهریور (۱۷ سپتامبر ۲۰۲۳)، چهل و پنجمین اجلاس کمیته میراث جهانی یونسکو (UNESCO) برگزار شد و خبر ثبت جهانی کاروانسرای تپه تی گیلان در قالب پرونده کاروانسرای ایران به همراه ۵۲ کاروانسرای تاریخی کشور بررسی و با تصویب اعضای کمیته به عنوان بیست و هفتمین میراث فرهنگی ملموس ایران در فهرست جهانی یونسکو ثبت شد اما از ثبت جهانی ماسوله خبری نشد.
فرصت ثبت جهانی شهرک تاریخی ماسوله از سوی یونسکو باقی ماند لذا، برای مردم این سرزمین شوق جهانی شدن کاروانسرای ۶۰۰ ساله با ثبت جهانی شهر تاریخی پلکانی شان تمام می‌شود.

استاندار گیلان گفت: وجود ۴۷۲ واحد صنعتی راکد و غیر فعال در استان نشان می‌دهد حال صنعت استان خوب نیست و باید دستگاه‌های مختلف و نیز بانک‌ها در راستای رفع چالش‌های این حوزه تلاش مضاعف کرده و کمک کنند روند موجود تغییر یافته و به سمت بهبود برود.

هادی حق شناس در جلسه ستاد تسهیل و رفع موانع تولید استان با اشاره به پیشینه تشکیل این ستاد، اظهار کرد: این در سال ۷۹ تشکیل شد تا مشکلات بخش تولید رفع شود مسائلی که به هر دلیل با روال عادی بانک ها، دستگاه های خدمات‌رسان و بخش های دولتی قابل حل نیست از طریق این ستاد برطرف خواهد شد.

استاندار گیلان اضافه کرد: تصمیمات این ستاد از روی آگاهی و بررسی ابعاد مختلف موضوع بوده و اگر ایرادی هم در این موارد باشد به دلیل عدم اطلاع نیست.
وی تأکید کرد: امروز کشور به معنای واقعی در جنگ اقتصادی است و شرایط عادی نیست از اینرو تصمیمات نیز عادی نخواهد بود.

وی عنوان کرد: در این شرایط وقتی بنگاه تولیدی به هر دلیلی یاوتوجه به تحریم های ظالمانه قادر به تولید و صادرات نیست باید همه بخش ها تعامل کرده و نسبت به رفع مشکلات آنها اقدام کنند.

وی تصریح کرد: اگر بانکی بیش از ۱۰۰ درصد از منابع خود را صرف تسهیلات تکلیفی کرده است به معنای عدم آگاهی بانک نیست بلکه دست به ریسک زده تا هدف مهمتری در استان محقق شود، همه ما باید بدانیم در چه شرایطی این تصمیمات را اتخاذ می کنیم.
وی با اشاره به مشکل شرکت سیمکو که بیش از هزار و ۲۰۰ نفر در آن اشتغال دارند (این واحد اکنون با مشکلاتی در بخش های مختلف روبروست) گفت: هم اینک برای ایجاد شرکتی در حد و اندازه های سیمکو به سرمایه گذاری خصوصی نیاز دارد، در این استان شرکت‌های بزرگی مانند رشت الکتریک، نساجی گیلان و پوشش نیز بوده‌اند که در یان سالها از بین رفته‌اند اینک نباید اجازه دهیم سیمکو واحدهای تولیدی مانند آن نیز به سرنوشته بقیه دچار شود.

حق شناس اظهار کرد: باید مشکل این شرکت با قدمت ۵۶ ساله حل شود، به طور قطع مدیران بانک‌ها بیش از مسئولان استانی در این بخش دغدغه‌مند هستند و شرکت سیمکو نیز باید با افزایش تولید نسبت به پرداخت بدهی های خود اقدام کند.

وی گفت: اگر تسهیلات به بخش صنعت و جامعه هدف برسد و در ویلاسازی و سایر موارد هزینه نشود در بدترین شرایط اتفاق خوبی در استان رقم خواهد خورد چنانکه حتی اگر بخشی از پول و تسهیلات در



استاندار گیلان:

حال صنعت استان خوب نیست

این جلسه اظهار کرد: از سال ۱۴۰۲ در مجموع ۴۴ جلسه رفع موانع تولید در استان با ۲۱۸ مصوبه برگزار شده است که از این تعداد ۲۱۱ مصوبه در سال ۱۴۰۱ اجرایی شده و هفت مصوبه در دستور اجراست.

تیمور پورحیدری عمده مشکل واحدهای تولیدی استان را در ارتباط با بانک‌های عامل عنوان کرد و افزود: این مشکلات در حوزه امور مالیاتی، تأمین اجتماعی، سرمایه ثابت، سرمایه در گردش و نیز برخی مشکلات آنها با سایر دستگاه‌هاست که در تعاملی که با این بخش‌ها انجام شد بزودی رفع خواهند شد.

وی تصریح کرد: ۱۶ جلسه ای که در سال ۱۴۰۳ در کارگروه های اصلی و فرعی ستاد رفع موانع تولید برگزار شد، نشان می دهد واحدهای تولیدی و صنعتی استان مشکلات فراوانی دارند که ۷۸ درصد این مسائل در حوزه بانک‌هاست و انتظار است این بخش همکاری های لازم را تا رفع مشکل این واحدها داشته باشد.

وی با بیان اینکه ۷۲ درصد مصوبات کارگروه های ستاد رفع موانع تولید باید تا اینجای اجرا شده است، گفت: ۲۴ درصد از مصوبات سال جدید در دست پیگیری است و ۴ درصد نیز اجرایی نشده است. پورحیدری اضافه کرد: از محل تسهیلات تبصره ۱۸ در سال ۱۴۰۱، ۱۰۲ درصد اعتبارات جذب شده که بانک توسعه تعاون ۱۰۶ درصد و بانک ملت ۹۲ درصد اعتبارات تخصیصی

صنعت حیف و میل هم شود باز هم نتیجه بهتری خواهد داشت.
به گفته وی: اگر صنعتی در این دوره تعطیل و یا تعدیل نیرو کند مقصر اصلی مدیریت استان و من به عنوان استاندار خواهم بود از اینرو بی تردید با همه توان در بخش تولیدی یواخیم ایستاد.

استاندار گیلان اضافه کرد: طی ۱۰ سال رهبر معظم انقلاب همه این سالها را با رویکرد و محوریت مباحث اقتصادی نامگذاری کردند که بیانگر آن است که ایشان در این بخش دغدغه دارند و صنعت با روال عادی ی قادر به تنفس نیست، سه دولت با دیدگاه‌های مختلف در این سالها اداره امور را در دست داشتند اگر این مشکلات حل می شد رهبر فرزانه انقلاب هر سال مستمر بر محوریت اقتصاد در شعار سال تأکید نمی کردند.
وی افزود: اصلی ترین بازار در اقتصاد بازار پول است اگر بازار پول سالم باشد بازار کالا و سرمایه نیز سالم خواهد بود اما اگر دچار مشکل شود مابقی حوزه ها هم متأثر از آن دچار اختلال می شوند.

استاندار گیلان در ادامه این جلسه با بیان اینکه مطالبات معوقه بانکی استان گیلان نسبت به سایر استانهای کشور در سطح پائین تری قرار دارد، گفت: از سویی کل تسهیلاتی که در استان پرداخت شده نیز از میانگین کشوری پائین تر است که باید این روند تغییر یابد.
مدیر کل صنعت، معدن و تجارت گیلان نیز در

را جذب کردند در بخش پرداخت تسهیلات در قالب نهضت احیا، نیز کل اعتبارات استان ۷۱۰ میلیارد ریال بود که ۶۶۰ میلیارد ریال معادل ۹۲ درصد آن در بخش صنعت جذب شده است.

وی اظهار کرد: در زمینه تسهیلات رونق تولید نیز بانکهای عامل ملی، سپه، صادرات، صنعت و معدن و بانک رفاه معرفی شدند و ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال پرداخت شده است.
وی عدم اجرای ماده ۳۶ تأمین اجتماعی را یکی از آسیب های جدی واحدهای صنعتی اعلام کرد و افزود: پرداخت نکردن حق بیمه مشکلاتی را برای واحدهای تولیدی فراهم می کند که موجب ایجاد بدهت های کارگری در استان می شود که

در این رابطه خواستار بهره مندی صنعت از ماده ۳۶ قانون تأمین اجتماعی هستیم.
ماده ۳۶ قانون تأمین خود و بیمه شده به سازمان می‌باشد و مکلف است در موقع پرداخت مزد یا حقوق و مزایا سهم بیمه شده را کسر نموده و سهم خود را بر آن افزوده به سازمان تأدیه نماید.
در صورتی که کارفرما از کسر حق بیمه سهم بیمه شده خودداری کند شخصاً مسئول پرداخت آن خواهد بود تأخیر کارفرما در پرداخت حق بیمه یا عدم پرداخت آن رافع مسئولیت و تعهدات سازمان در مقابل بیمه شده نخواهد بود.
تبصره – بیمه گذارانی که تمام یا قسمتی از درآمد آنها به ترتیب مذکور در ماده ۳۱ این قانون تأمین میشود مکلفند حق بیمه سهم خود را برای پرداخت به سازمان به کارفرما تأدیه نمایند ولی در هر حال کارفرما مسئول پرداخت حق بیمه خواهد بود.
مدیر کل صنعت، معدن و تجارت گیلان با اشاره به آسیب های جدی قطعی برق به صنایع استان نیز گفت : آخرین برآورد خسارت واحدهای تولیدی در حوزه تولید این حوزه مسئولیت دارند می‌خواهیم با نرشم با این واحدها برخورد کرده و از اجرای سختگیرانه بخش نامه ها و دستورالعمل ها خودداری کنند.
در این جلسه مشکلات شرکت سیمکو از شرکتهای صادرات محور و اثر گذار استان مورد بررسی قرار گرفت: این شرکت بالغ بر هزار و ۲۰۰ کارمند در سه شرکت این کمپانی گیل راد، لاک سیم و سیمکو دارد. ارزش کالاهای دیو شده در انبار و محوطه این شرکت به دلیل عدم ایفای تعهدات مشتریان بالغ بر ۱۵ هزار میلیارد ریال برآورد شده است. مطالبات شرکت توسط مشتریان پالایشگاهها، پتروشیمی و شرکت های برق وزارت نیرو پرداخت نشده واین شرکت مطالبات بسیاری دارد که موجب شده با ظرفیت کمتر از پنج درصد فعالیت کند.

کشف بیش از ۵ تن چوب قاچاق در گیلان شناسایی شد

متصرفان اراضی زراعی و باغی موضوع این قانون که به صورت غیرمجاز و بدون اخذ مجوز از کمیسیون موضوع تبصره (۱) ماده (۱) این قانون اقدام به تغییر کاربری نمایند، علاوه بر قلع و قمع بنا به پرداخت جزای نقدی از یک تا سه برابر بهای اراضی زراعی و باغ‌ها به قیمت روز زمین با کاربری جدید که مورد نظر متخلف بوده است و در صورت تکرار جرم به حداکثر جزای نقدی و حبس از یک ماه تا شش ماه محکوم می‌شوند.
محمدی ضمن تأکید بر همکاری مردم برای اعلام تغییر کاربری غیرمجاز اراضی کشاورزی اظهار کرد: سامانه ارتباط مردمی ۱۳۱ ویژه حفاظت از اراضی زراعی و باغی با هدف ایجاد ارتباط مردم برای اطلاع رسانی؛ پیشگیری و برخورد با ساخت و سازهای غیرمجاز در اراضی کشاورزی آماده دریافت گزارش‌های مردمی است.
وی اضافه کرد: همچنین سامانه ۱۵۰۴ و تلفن ۳۲۶۶۷۵۰۶ یگان حفاظت اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری گیلان به صورت شبانه‌روزی آماده برخورد با متصرفان و سودجویان در عرصه‌های ملی و هرگونه دخل و تصرف بر اراضی ملی و مراعات است.



افزافه کرد: در نیمه نخست امسال در ۷۳ مورد هم احکام موضوع ماده ۳ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغی در گیلان اجرا شد که بیشترین تعداد آن هم در شهرستان‌های رشت، آستانه‌اشرفیه و رودبار انجام شده‌است.
وی بیان کرد: بر اساس این ماده مالکان یا

رودبار، لاهیجان و شفت بوده است و بر اساس این تبصره ماموران جهاد کشاورزی با حضور نماینده دادسرا با دادگاه ضمن تنظیم صورتجلسه نسبت به قلع و قمع بنا و مستحذات اقدام و وضعیت زمین را به حاق اولیه برگرداندند.
رئیس سازمان جهاد کشاورزی گیلان

آگهی اختصاصی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:
برابر رای شماره ۱۴۰۳/۰۳/۱۰۰۰۶۰۰۶۰۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلعراض متقاضی آقای مصطفی ولیزاده فرزند مجید در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۰۰۵ متر مربع به پلاک ۳۹۶۳ فرعی از ۲ – اصلی واقع در قریه ایردشهر بخش جویز تپت نور خریداری از آقای محمد نبی زاده مورد تایید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتیکه اشخاص ذی نفع به آرا، اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی– ۱۸۰۷۰۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

رییس ثبت اسناد واملک شهرستان نور– علی سعادت

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۳ و قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

■ املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه ۱۴- اصلی (قریه انصاری محله)

۱۳۰۹ فرعی خانم مزده افضلی آملی در شش‌دانگ یک قطعه زمین با ساختمان احدائی با کاربری تجاری که سه دانگ مشاع از شش‌دانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۵۰۳۰۵ متر مربع خریداری شده بلاواسطه از حامد محمدی و مع الواسطه از زرینه قادی و مریم و علیرضا و رمضان و رویا و سمانه همگی عزیززاده.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در دستاویز رای هیات المصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ المصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید وصدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی– ۱۸۰۷۷۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

حسن صالحی – رییس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۴۰۳/۱۵/۱۷۷ تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بشهر تصرفات مالکانه بلعراض متقاضی خانم سیده فاطمه علی زاده رستمی فرزند میر حسین شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۱۷۶۰۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۹ – اصلی واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی– ۱۸۰۵۶۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

محمد حسن صدیقی– رییسرست اداره ثبت اسناد و املاک بشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

■ املاک متقاضی واقع در قریه خاچک پلاک ۲۱- اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۴۳۸

پلاک ۲۱ فرعی خانم بی بی سیاه پشت خاچکی فرزند رضا نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۱۳۰۹ متر مربع خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای علی لطفی.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات المصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ المصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند.
معترض باید طرف یک ماه از تاریخ خود را به اداره ثبت اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موقوف به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبل از تصدیق دادخواست پذیرفته نشده واحد ثبتی را بر رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حایب تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی– ۱۸۰۸۱۱۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۲

رییس اداره ثبت اسناد واملک ونوشهر– علی اکبر مقدسی فر



گزارش «خبرشمال» از جلسه ویدئو کنفرانسی بین شهردار بهشهر و شهردار ولادی روسیه با هدف توسعه همکاری های اقتصادی و تجاری؛

«یاسر احمدی»: رونق گردشگری - اقتصادی با دیپلماسی عمومی



ویدئوکنفرانسی ضمن قدرانی و تشکر از سخنان شهردار بهشهر گفت: نصب تابلو برای معرفی دو شهر و امضای تفاهم نامه و برگزاری رویدادهای فرهنگی مشترک، پیشنهاد خوبی است و ما هم از آن استقبال می کنیم. شهردار ولادی ادامه داد: با امضای تفاهم نامه و ایجاد خواهرخواندگی بین بهشهر و ولادی کاملاً موافق هستیم و باور داریم که باید قدم های محکمی برداریم و همین مسیر همکاری که شما گفتید را ادامه دهیم. وی همچنین گفت: متن تفاهم نامه را به زودی آماده می کنیم و با هم فکری شما مواردی که مورد نیاز است را در آن می گنجانیم و تلاش می کنیم این شروع، نقطه عطفی در روابط آینده بین دو طرف شود. نماینده وزارت امور خارجه روسیه حاضر در این جلسه تأیید گفت: از طرف وزارت امور خارجه شهر ولادی می خواهم تأیید و کمک کنم این نزدیکی بین دو شهر بیفتد و اخیراً نیز افرادی از جمهوری اسلامی ایران آمدند و تفاهم نامه ای امضا کردیم و من یقین دارم با همکاری شما، دوستی پایداری بین مردم شهرمان و حتی کشورمان ایجاد می کنیم. وی همچنین گفت: من به این روابط امیدوارم و آرزو دارم روابط دو شهر کوتاه زمانی بهتر و بیشتر شود. فضای دوستانه و مثبت در گفت و گو بین مدیران ارشد بهشهر و ولادی و همچنین طرح و برنامه ای که برای توسعه و تقویت مناسبات تجاری و اقتصادی در دست دارند، موجب شد آینده این خواهرخواندگی روشن باشد و می توان امیدوار بود رونق را به اقتصاد و تجارت شرق مازندران بازگرداند.

تجار دو طرف ایجاد خواهد کرد. شهردار بهشهر خاطر نشان کرد: با وجود این خانه تجارت، نگاه ما به کشورهای شمالی و عضو اوکو و سی آی اس ویژه خواهد بود و امیدواریم فعالان بخش خصوصی و تجار شهر ولادی هم ویتزینی را در خانه تجارت ما داشته باشد و حضور فعالی از خود ارائه کنند. وی همچنین گفت: طرح بعدی ما برای تعمیق همکاری ها، امضای تفاهم نامه همکاری بلندمدت در قالب خواهرخواندگی است که بتوانیم با شهر ولادی ارتباطات موثری داشته باشیم و امیدواریم در این قالب، رویدادهای فرهنگی مشترک و نمایشگاه هایی در دو شهر برگزار کنیم. یاسر احمدی همچنین گفت: سرمایه گذاری در حوزه گردشگری از دیگر نقاط هدف گذاری شده ما است و برای آغاز، اختصاص چند تابلو برای معرفی این دو شهر به شهروندان، مورد انتظار است و از دیگر علایق همکاری ما ترانزیت کالا و میزگرد تخصصی در حوزه اقتصادی است که دو طرف بتوانند ظرفیت های هم را بهتر بشناسند. شهردار بهشهر همچنین از شهردار و مقامات شهر ولادی روسیه دعوت کرد در سفری به بهشهر بیایند و همچنین با اشاره به برگزاری جشنواره عکس فلامینگو، گفت: پوستر این رویداد را برای شما می فرستیم تا شهروندان و علاقه مندان اهل شهر ولادی در جشنواره عکس فلامینگو که سفیر دوستی بین ایران و سیبری است شرکت کنند. شهردار ولادی نیز در این نشست

است. وی همچنین گفت: بهشهر شهری بندری در ساحل دریای خزر قرار دارد و منطقه ای خوش آب و هوا است که سابقه غارنشینی آن به ۱۲ هزار سال قبل و سابقه شهرنشینی آن نیز به ۷ هزار و پانصد سال برمی گردد. یاسر احمدی در ادامه افزود: وجود شبه جزیره و ذخیره گاه زیست کره میانکاله هم یکی از شاخص های مهم طبیعی این شهر است که با زمستان گذرانی پرندگان مهاجر که از سیبری می آیند، توجه بسیاری را به خود جلب می کند. شهردار بهشهر گفت: این شهر با داشتن زیرساخت هایی چون بندر امیرآباد، فرودگاه بین المللی و اتصال به خط ریلی سراسری کشور که تا آب های خلیج فارس کشیده شد، ظرفیتی ارزشمند برای تاجران و گردشگران است. وی همچنین گفت: البته در حوزه کشاورزی نیز بهشهر با داشتن محصولات چون انار، مرکبات، برنج، میوه و چای نقش تأثیرگذاری در صادرات این محصولات دارد.

یاسر احمدی گفت: وجود بندر امیرآباد به عنوان بزرگترین بندر شمال کشور و شهرک های صنعتی و اراضی اطراف این بندر، می تواند فرصتی برای حضور سرمایه گذاران باشد و بر همین اساس ما در نظر داریم با تأسیس خانه تجارت اشرف البیلاد با مشارکت تجار و سرمایه گذاران منطقه، زنجیره تجارت منطقه ای را در این شهر ایجاد کنیم و وجود این خانه تجارت، اطمینان خاطر برای

ابتکار خواهرخواندگی بین بهشهر و شهر ولادی روسیه از آنجایی تهران و مسکو روابط سیاسی خوبی با هم دارند و همچنین هر دو کشور توسط ایالات متحده و برخی شرکای غربی اش تحت تحریم هستند و روشن است که با قرار گرفتن در کنار هم می توانند از نظر اقتصادی و تجاری به هم کمک کنند و مجموع این اقدامات در منطقه شرق مازندران را فراهم می آورد.

برخی شهرهای مازندران مانند بهشهر، هم زیرساخت های مهم و استراتژیک دارند و هم نزدیکی و دسترسی این شهرها به برخی شهرهای روسیه و دیگر کشورهای حوزه سی آی اس موجب می شود از پتانسیل و ظرفیت لازم برای توسعه و تعمیق مناسبات اقتصادی و تجاری برخوردار باشند. یکی از روش های افزایش تراز تجاری و رسیدن به رونق اقتصادی در شهرهایی چون بهشهر، توسل به دیپلماسی عمومی است.

«دیپلماسی عمومی» به مجموعه برنامه های فرهنگی و اجتماعی گفته می شود که در نهایت اهداف و نتایج تجاری و اقتصادی به بار خواهد آورد و ابتکاراتی چون «خواهرخواندگی» بین دو بهشهر و ولادی روسیه و تردد مدیران شهری و فعالان اقتصادی بین این دو شهر و نزدیکی بیشتر برای برقراری معاهده های اقتصادی و تجاری بنیادین از جمله این برنامه ها است.

اقدامی که «یاسر احمدی» شهردار بهشهر انجام داد در همین بستر است، اقدامی که با استقبال و نگاه مثبت شهردار و مدیران شهر ولادی در روسیه مواجه شد. شهر ولادی مرکز جمهوری اوستیای شمالی است. جمعیت این جمهوری در سرشماری سال ۲۰۲۱ میلادی ۶۸۷،۴۵۷ نفر اعلام شد. مردم این جمهوری سرزمین خود را «ایرستان» می نامند و قرابت تاریخی و فرهنگی بسیاری با ایران دارند و زبان مردم این جمهوری که یکی از جمهوری های فدراسیون روسیه به شمار می آید، زبان آسی از زبان های ایرانی است.

این ابتکار از آنجایی هوشمندانه است که تهران و مسکو روابط سیاسی خوبی با هم دارند و همچنین هر دو کشور توسط ایالات متحده و برخی شرکای غربی اش تحت تحریم هستند و روشن است که با قرار گرفتن در کنار هم می توانند از نظر اقتصادی و تجاری به هم کمک کنند و مجموع این اقدامات موجب رونق اقتصادی در منطقه شرق مازندران را فراهم می آورد.

شهردار بهشهر و شهردار شهر ولادی روسیه، در یک نشست ویدئوکنفرانسی با هم نشستند تا درخصوص گسترش روابط اقتصادی و فرهنگی بین دو شهر به تبادل نظر پرداختند.

«یاسر احمدی» در این جلسه با اشاره به سفری که به مسکو داشت و آشنایی مختصری که با این کشور دارد، گفت: شهر ولادی روسیه قرابت فرهنگی بسیاری با ما دارد و در برخی موارد نیز مشترکات زبانی زیادی به هم داریم و معاشرت ما با شهروندان این منطقه، برای من مایه خوشحالی

طرح بعدی ما برای تعمیق همکاری ها، امضای تفاهم نامه همکاری بلندمدت در قالب خواهرخواندگی است که بتوانیم با شهر ولادی ارتباطات موثری داشته باشیم و امیدواریم در این قالب، رویدادهای فرهنگی مشترک و نمایشگاه هایی در دو شهر برگزار کنیم.

