

شهردار رشت در مراسم بزرگ ترین رویداد خوراک کشور عنوان کرد؛  
**تحقق توسعه اقتصادی رشت با بهره‌مندی از ظرفیت گردشگری خوراک**

شماره: ۲۸۰۷ سال بیستم  
یکشنبه / ۱۰ دی ۱۴۰۲  
31 December / 2023  
۱۷ جمادی الثانی ۱۴۴۵ قمری  
۸ صفحه ۵۰۰۰ تومان  
نخستین روزنامه منطقه‌ای  
داری ایزو ۹۰۰۱:۲۰۰۰ در کشور  
تائید شده  
QMS Certification Services



K H A B A R E S H O M A L C O M

تحلیل «خبرشمال» از پاییز و زمستان بی‌برف، تابستان گرم و مرگ‌آور، آینده مبهم شالیکاران و خواب مدیران!؛

## آغاز بیابان شدن مازندران؟

صفحه ۰۲

سرپرست معاونت امور بندری و حوزه خزر سازمان منطقه آزاد انزلی خبر داد؛

**رشد ۲۷ درصدی عملیات تخلیه و بارگیری کالا در مجتمع بندری کاسپین**

صفحه ۰۶

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان خبر داد؛

**کسب رتبه نخست استان در کاهش آمار جانباختگان سوانح رانندگی**

صفحه ۰۵

مدیرعامل آب منطقه‌ای مازندران:

**شبکه آبیاری وزه‌گشی هزار عملیاتی می‌شود**

صفحه ۰۸



رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در سفر به گیلان خبر داد؛

**تکمیل ۶۰ پروژه استانی با اختصاص ۲۰ هزار میلیارد ریال اعتبار**

عکس: خزرما

گزارش «خبرشمال» با توجه به سوخت مازوت نیروگاه شهید سلیمی نکا و اثرات مخرب محیط زیستی آن؛

در اثر سوزاندن سوخت‌های فسیلی حاوی گوگرد همچون مازوت، ترکیباتی موسوم به Sox منتشر می‌شوند که بخش بیشتر آن را SO2 تشکیل می‌دهد. SO2 گازی سمی است که برای سلامتی مضر است.

## بدرود با هوای پاک!

۳

**آگهی فروش املاک بصورت مزایده (سازمان اموال و املاک ستاد)**

۴



استاندار مازندران:

**۸۰ درصد صاحبان ویلاهای لوکس استان غیر بومی هستند**

۲



مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران:

**۸ هزار میلیارد ریال اعتبار برای توسعه زیرساخت برق استان تخصیص یافت**

۱



سرپرست سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی گیلان اعلام کرد: **رتبه سوم استان در تراکم جمعیتی کشور**

۶

مدیر عامل شرکت گاز مازندران خبر داد؛

## قطع گاز بیش از ۵ هزار ویلای خالی از سکنه



مدیر عامل شرکت گاز مازندران از قطع گاز بیش از ۵ هزار ویلای خالی از سکنه استان خبر داد.

مایلی رستمی مدیر عامل شرکت گاز مازندران گفت: از ابتدای اجرای طرح پایش مصرف گاز دستگاه‌های اجرایی و اماکن دولتی و عمومی با هدف مدیریت انرژی و رعایت الگوی مصرف تاکنون، جریان گاز ۵ هزار و ۱۰۰ ویلای خالی از سکنه پرمصرف و حدود ۱۵۰ دستگاه اجرایی در استان قطع شده است.

او با بیان اینکه بیک مصرف گاز در استان مازندران از ساعت ۱۸ تا ۲۴ است، افزود: در بحث تجاری از واحدها درخواست شده که مطابق دستورالعمل‌های ابلاغی نسبت به خاموش کردن سامانه‌های گرمایشی بعد از ساعت ۱۸ اقدام کنند، در صورت عدم رعایت، مشمول جریمه با بالاترین تعرفه بخش خانگی و قطع جریان گاز خواهند شد.

مایلی رستمی با تأکید بر اینکه توجه به اصول مدیریت مصرف موجب پایداری جریان خانگی و واحدهای صنعتی و نیروگاهی خواهد شد، گفت: با توجه به سراسری بودن شبکه گاز کشور و ضرورت پایش و کنترل مصارف، علاوه بر جریمه‌های گاز بهای مشترکان پرمصرف، با انشعابات غیرمجاز گاز برخورد قانونی خواهد شد.

مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران:

## ۸ هزار میلیارد ریال اعتبار برای توسعه زیرساخت برق استان تخصیص یافت



مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران از تزریق یک هزار و ۵۳۰ میلیارد ریال اعتبار برای بهسازی و توسعه شبکه برق شهرستان آمل خبر داد و گفت: در مجموع هشت هزار میلیارد ریال اعتبار برای توسعه زیرساخت برق مازندران تخصیص یافت.

سید کاظم حسینی با اشاره به سفر اخیر شهرستانی استاندار مازندران به آمل و رهاورد این سفر افزود: از محل عوارض برق برای بهسازی شبکه برق روستایی مازندران یک هزار و ۴۰۰ میلیارد ریال اعتبار برای ۲۵۰ روستا در نظر گرفته شده که از این میزان ۴۰۰ میلیارد ریال به آمل اختصاص یافته است که حدود ۲۹ درصد از بودجه مذکور مازندران است. وی ادامه داد: این میزان اعتبار صرف انجام امور بهسازی شبکه برق ۳۱ روستای آمل می‌شود.

مدیرعامل شرکت توزیع برق مازندران گفت: همچنین از اعتبار هشت هزار و ۵۰۰ میلیارد ریالی توسعه شبکه برق شهری و روستایی مازندران یک هزار و ۱۳۰ میلیارد ریال برای شهرستان آمل در نظر گرفته شده که ۱۴ درصد بودجه استان در این زمینه به این شهرستان اختصاص یافته است.

وی از آمل به عنوان شهرستانی که بیشترین مشترک برق در مازندران را دارد، نام برد و اظهار داشت: از یک میلیون و ۵۸۱ هزار مشترک شرکت توزیع برق مازندران ۲۶۰ هزار مشترک در آمل هستند که ۱۶ درصد مشترکان برق استان را به خود اختصاص داده اند.

مدیر کل امور مالیاتی مازندران:

## وصول مالیات بر خانه‌های لوکس در ۶ شهرک گردشگری استان آغاز شد

بدهکاران مالیاتی، بدهکاران حساب‌های بانکی و توقیف صاحبان تلفن بدهکار مالیاتی در استان از دیگر مشکلات است. اسلامی نسبت به اطلاع رسانی نکردن شهرداری‌های مازندران که از محل مالیات بودجه دریافت می‌کنند، انتقاد کرد و اظهار داشت: پارسل ۹ هزار و ۲۰۰ میلیارد ریال وامسال هست هزار و ۲۰۰ میلیارد از محل مالیات بر ارزش‌های افزوده به شهرداری‌های استان پرداخت شد که هزینه کرد آن همچنان مشخص نیست.



مدیر کل امور مالیاتی استان مازندران با اظهار این که در وصول مالیات بر خانه‌های لوکس استان شهرداری‌ها، ثبت اسناد و املاک، راه و شهرسازی و اداره کل صنعت استان باید همکاری بیشتری با اداره مالیات داشته باشند، گفت: امسال وصول مالیات بر خانه‌های لوکس در ۶ شهرک توریستی و گردشگری استان شروع شده است.

محسن اسلامی ورکی در جلسه شورای برنامه‌ریزی مازندران به مشکلات شناسایی خانه‌های لوکس با ارزش بیشتر از ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیارد ریال در استان اشاره کرد و افزود: خانه‌های لوکس باید ۲ در هزار مالیات پرداخت کنند. هیات وزیران با تصویب آیین‌نامه اجرایی (ندع) تبصره (۶) ماده واحده قانون بودجه سال ۱۴۰۲ کل کشور سازوکار اخذ مالیات از خانه‌های لوکس را مشخص کرد که بر اساس آن نرخ مالیات سالانه دارایی‌های مشمول نسبت به مازاد ارزش روز ۲۰۰ میلیارد ریال به میزان دودر هزار است.

بیش از ۳۰ شهرک توریستی و گردشگری در سواحل استان مازندران وجود دارد. مدیر کل امور مالیاتی مازندران در بخش دیگری به تداوم فرار مالیاتی پزشکان استان اشاره کرد و گفت: بررسی‌های امسال از بازدید میدانی بکه‌ها ۳۰۰ مورد نشان می‌دهد که ۲۰ درصد از پزشکان به بیشترین درآمد را دارند از دستگاه پوز استفاده نمی‌کنند. اسلامی تصریح کرد: حتی بعضی از پزشکان برای فرار مالیاتی از دستگاه پوز دامداری و دیگر بخشهای کشاورزی که از مالیات معاف هستند، استفاده می‌کنند و پول نقد دریافت می‌گیرند. وی یکی دیگر از مشکلات وصول مالیات در مازندران را مالیات ارزش افزوده افراد حقوقی که به شورای حل اختلاف ارجاع داده می‌شود، عنوان کرد و بیان داشت: این پرونده‌ها بسیار زمان بر می‌شود. وی سهم وصول مالیات مستقیم از اشخاص حقوقی در مازندران که ۱۹ درصد است را اندک دانست و به نوعی فرار مالیاتی توصیف کرد و ادامه داد: این در حالی است که متوسط سهم وصول مالیات از اشخاص حقوقی کشور ۴۰ درصد است. این مسوول مالیاتی مازندران از وجود ۱۲ هزار میلیارد ریالی معوقات مالیاتی در استان خبر داد و ادامه داد: عملیاتی نشدن قوانین مرتبط با توقیف وسایل نقلیه

## آگهی تجدید مزایده عمومی



شهرداری بهیشتدر نظر دارد جهت اجاره (تابلواها، پل‌های عابر پیاده و پرتابلواها بسته شماره ۱ و ۳ را از طریق مزایده به کانون‌های تبلیغاتی که دارای مجوز از اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی باشند) به مدت یکسال (در صورت رضایت تا ۳ سال (بصورت سالانه) با تأیید شهرداری و شورای اسلامی شهر طبق قیمت روز اعلامی کارشناس رسمی دادگستری) به صورت اجاره با برآورد و کارشناسی بسته شماره ۱ به مبلغ پایه (۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰) ریال و کارشناسی بسته شماره ۳ به مبلغ پایه (۳/۹۹۶/۰۰۰/۰۰۰) ریال از طریق مزایده در سامانه ستاد (www.setadiran.ir) واگذار نماید.

الف) نحوه تنظیم اسناد مزایده: به پیشنهاد قیمت در مزایده بسته یک به مبلغ یکصد و شصت و پنج میلیون ریال (۱۶۵/۰۰۰/۰۰۰) و بسته شماره سه به مبلغ یکصد و نود و نه میلیون و هشتصد هزار ریال (۱۹۹/۸۰۰/۰۰۰) به صورت ضمانت نامه بانکی دارای اعتبار سه (۳) ماهه از تاریخ چاپ آگهی ویا پیش مبلغ واریزی به حساب سپرده ۰۱۰۸۰۱۳۲۷۲۰۰۷ نزد بانک ملی ایران (پاکت الف). اسناد مزایده و مدارک شامل فتوکپی شناسنامه، کارت ملی، کارت پایان خدمت، کد اقتصادی در پاکت (ب) برگه پیشنهاد قیمت را در پاکت (ج) ارائه و ارسال گردد.

ب) محل تحویل پیشنهادها: سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد)، ضمناً اصل ضمانتنامه قبل از برگزاری مزایده در پاکت مهر و موم شده تحویل امور قراردادهای گردد و در صورت عدم تحویل شهرداری میتواند از ادامه روند مزایده وی جلوگیری نماید.

ج) محل گشایش پیشنهادها: مازندران - بهشهر - شهرداری بهشهر از طریق سامانه ستاد

شرکت کنندگان می‌بایست در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ثبت نام و جهت شرکت به سامانه ستاد (www.setadiran.ir) مراجعه نمایند.

به پیشنهادها و قیمت‌های مشروط، مبهم و مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ نشر روزنامه در یک نوبت مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ می‌باشد.

تاریخ دریافت اسناد مزایده در سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ الی ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ می‌باشد.

مهلت قبول پیشنهادها تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ در سامانه ستاد می‌باشد.

تاریخ جلسه بازگشایی اسناد مزایده و قیمت‌های پیشنهادی در سامانه ستاد روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ ساعت ۰۸:۰۰ می‌باشد.

ضمناً شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.

## اخبار

استاندار مازندران:

## ۸۰ درصد صاحبان ویلاهای لوکس استان غیربومی هستند

استاندار مازندران با اظهاراین که شناسایی خانه‌های لوکس و اعمال قانون وصول مالیاتی بر آنان و همچنین برخورد قاطع با فروشگاه‌های زنجیره‌ای که دراستان تراکنش انجام نمی‌دهند، ضروری است، گفت: ۸۰ درصد صاحبان خانه‌های با ارزش و مشمول قانون مالیاتی غیربومی هستند.

سید محمود حسینی پور در جلسه شورای برنامه‌ریزی مازندران با تأکید بر این که اجرای قانون مالیاتی در استان باید به‌صورت گسترده عملیاتی شود، توضیح داد: این که از کشاورزان مازندران و کارکنان دولت تمام و کمال مالیات گرفته شود اما اجرای قانون وصول مالیات از صاحبان خانه‌های لوکس که فقط آخر هفته در استان حضور دارند ولی از تمام خدمات مختلف بهره‌مند می‌شوند، کوتاهی شود، اصلا پذیرفتنی نیست.

نماینده عالی دولت در مازندران با بیان این که باید قانون مالیاتی به‌درستی انجام شود، در عین حال توصیه کرد سیاست تعدیلی وصول مالیات از کشاورزان و خِرّان مازندران بر اساس اختیارات قانونی که وجود دارد، همکاری داشته باشید.

حسینی پور تصریح کرد: مأموران اداره مالیات مازندران باید طوری عمل کنند که فرار مالیاتی از بین برود، اما فشار مالیاتی نباید به فرصت‌های اجتماعی استان لطمه بزند.

وی با بیان این که مالیات فروشگاه‌های زنجیره‌ای که در مازندران فعال است، به تهران ارسال می‌شود چراکه تراکنش‌های بانکی این فروشگاه‌ها به پایتخت متصل است، گفت: اعمال قانون بر فروشگاه‌های زنجیره‌ای و اینترنتی که در استان تراکنش انجام نمی‌دهند، ضروری است.

وی از تمامی دستگاه‌های اجرایی مازندران به‌ویژه شهرداری‌ها، ثبت اسناد، راه و شهرسازی و صنعت، معدن و تجارت خواست همکاری خود را با اداره مالیات برای شناسایی و اعمال قانون با اشخاص حقیقی و حقوقی که فرار مالیاتی دارند، داشته باشند.

استاندار مازندران در ادامه با بیان این که این استان تشنه اجرای طرح‌های کشاورزی با نگاه بهره‌وری است، گفت: با توجه به کمبود زمین‌های کشاورزی، تغییرات اقلیمی و مشکلات بودجه‌ای اجرای کشاورزی صنعتی و مکانیزه در این خطه ضروری است.

حسینی پور ادامه داد: امروز دانش‌بنیان شدن فعالیت‌های اقتصادی به یک مطالبه عمومی تبدیل شده است، اقتصاد کشاورزی دانش‌بنیان مازندران نیز مورد تأکید است.

وی تصریح کرد: این موضوع در حوزه زراعت و باغبانی کشاورزی مازندران باید از سوی دستگاه‌های اجرایی استان عملیاتی شود، اکنون در فصل برداشت برنج و مرکبات فریاد کشاورزان به خاطر هم‌خوانی نداشتن هزینه تولید با قیمت فروش محصول بلند است.

وی اولویت‌های صنعت، معدن و گردشگری مازندران مشخص شده است، اما کشاورزی صنعتی و مکانیزه محور اصلی توسعه اقتصادی استان محسوب می‌شود، گفت: باید سیاست‌های اجرایی کشور از سوی مسئولان مربوطه اجرایی شود و منتظر بودجه دولتی هم نباشیم.

نماینده عالی دولت درمازندران توضیح داد: باید با واگذاری مسئولیت‌های اجرایی به مردم و بخش خصوصی به‌عنوان رویکرد جدی دولت سیزدهم توجه کنیم، یعنی مدیران دستگاه‌های اجرایی باید بستر را برای اجرایی شدن سیاست کلان بخش کشاورزی مازندران و بخش خصوصی فراهم کنند.
حسینی پو با اظهار این که همه شرکت‌های دانش‌بنیان کشور را با هدف صنعتی کردن کشاورزی مازندران دعوت می‌کنیم، گفت: صنایع تبدیلی کشاورزی مازندران نیز مورد حمایت است، تأکید می‌کنم نگاه دانش‌بنیانی به فعالیت‌های جهاد کشاورزی مازندران باید تقویت شود.
گفتنی است در این جلسه ناترازی انرژی (برق و گاز) و آب (تنش آبی مزارع شالیزاری)، پایین بودن سلامت غذایی و کیفیت تولید و استانداردها صادرات مصولات غذایی با اولویت برنج و مرکبات، عدم پایداری بازار مرکبات و شلنوک برنج، پایین بودن عملکرد مرکبات در هر هکتار، پایین بودن بازاریابی و رقابت واحدهای کوچک و متوسط صنایع غذایی، ضعف بازا یابی، لجستیک، زیر ساخت حمل و نقل برای صادرات و ترانزیت کالاها از مسایل اولویت‌دار برای رشد اقتصادی مازندران مصوب شد.

مازندران با دارا بودن ۱.۵ درصد از اراضی و ۲.۵ درصد اراضی کشاورزی کشور سالانه بیش از هشت میلیون تن محصولات کشاورزی تولید می‌کند که ۱۰ درصد ارزش اقتصادی محصولات کشاورزی کشور را به خود اختصاص داده است.

استاندار مازندران همچنین در این جلسه به نقش مردم در حماسه ۹ دی اشاره کرد و گفت: مردم وفادار و با بصیرت و آگاه مسیر خود را در حفظ ارزش‌های نظام جمهوری اسلامی ایران به درستی پیدا کردند.

وی ادامه داد: قدرت جمهوری اسلامی ایران برای مردم است، همه بداییم وحدت و اطاعت‌پذیری از رهبر انقلاب مانع نفوذ دشمن در مسیر است.

## مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه نینوا گلستان:

## ایستادگی مقابل توطئه‌ها، ویژگی ملت با بصیرت ایران است

مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه نینوا گلستان گفت: ملت ایران با بصیرت دینی، سیاسی و اجتماعی خود، درست‌ر از اغلط تشخیص داده و مانند همیشه با اقتدار در مقابل تمام توطئه‌های استکبار جهانی و هم‌دستانش ایستادگی می‌کند.

حجت‌الاسلام عبدالعلی ایمانی در اجتماع بزرگ ۹ دی مردم گنبدکاووس، قرآن کریم و عترت پیامبر مکرّم اسلام(ص) را ۲ سرمایه بزرگ خداوند برای امت خود دانست و اظهار کرد: توجه به این سرمایه‌ها و داشتن بصیرت باعث نجات انسان از ظلم شیاطین و دست یافتن آنان به سعادت و نیکبختی در دنیا و آخرت می‌شود. وی خوب دیدن و خوب شنیدن و استفاده از تجارب دیگر را از مهم‌ترین ویژگی‌های انسان با بصیرت برشمرد و افزود: افراد بصیر می‌توانند در مسیر حق کام بردارند و هیچ‌گاه در عرصه‌های دینی، سیاسی، اجتماعی، اقتصادی و خانوادگی دچار گمراهی نشوند.

مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه نینوا گفت: دشمنان بعد از پیروزی انقلاب اسلامی ایران تمرکز خود را برای خنده‌وار کردن به ارزش‌های دینی و الهی مردم با طراحی توطئه‌های مختلف به کار گرفتند که از جمله آن طراحی فتنه سال ۱۳۸۸ به بهانه تقلب در انتخابات بود. حجت‌الاسلام ایمانی ادامه داد: استکبار جهانی با کمک هم‌دستان خود در داخل و خارج از کشور در جریان فتنه ۸۸ تمرکزش را بر انحراف ذهن جوانان و تخریب جایگاه ولایت فقیه قرار داد و حتی به پرچم عزای عاشورا هم جسارت کرد.

وی افزود: مردم با بصیرت ایران اسلامی با حضور میلیونی خود در حمایت از ولایت فقیه و محکومیت این فتنه به خیابان‌ها آمدند و با خنثی کردن تمام دیسه‌های دشمنان، حماسه ۹ دی را خلق کردند که امروز به‌عنوان روز بصیرت و میثاق امت با ولایت نامگذاری شده است. مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه نینوا همچنین به تلاش دشمنان برای کم‌اهمیت جلوه دادن انتخابات و حضور مردم در پای صندوق‌های رأی اشاره کرد و از ملت با بصیرت ایران اسلامی خواست با وحدت و یکپارچگی و مشارکت حداکثری خود در این رویداد سیاسی بار دیگر مشتم محکمی بر دهان پلوه‌گویان داخلی و خارج یافتن آنند.

### مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه کر بلا:

## مردم در حماسه ۹ دی بسیجی‌وار به میدان آمدند

مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه کر بلا گفت: مردم در حماسه ۹ دی بسیجی وار به میدان آمدند و با امامین انقلاب تجدید میثاق کردند.

حجت‌الاسلام صمد بهرامی در مراسم محوری حماسه ۹ دی در ساری با اظهار این که ولایت باید حمایت شود، مشارکت در انتخابات را سبب تقویت انقلاب اسلامی و ولایت دانست. وی با اظهار این که باید در مساله انتخابات به چهار راهبرد مدنظر مقام معظم رهبری از جمله امنیت، سلامت، مشارکت و رقابت توجه شود، افزود: مشارکت در انتخابات سبب برهم خوردن نقشه‌های دشمنان خواهد شد. حجت‌الاسلام بهرامی به تحریم‌های ظالمانه استکبار جهانی علیه ملت ایران اشاره و اضافه کرد: ملت ایران اسلامی طی چهار دهه با توکل به خداوند و تکیه بر توان داخلی برابر تحریم‌ها ایستاده است.
مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه کر بلا برپایی آیین‌هایی نظیر گرامیداشت حماسه ۹ دی و انتخابات را از فرصت‌های انقلاب اسلامی برای تقویت سرمایه‌های اجتماعی ذکر کرد و گفت: ملت ایران اسلامی در حماسه ۹ دی بسیجی وار به میدان آمدند و با امامین انقلاب اسلامی تجدید میثاق کردند. وی بر لزوم بازخوانی و تبیین حماسه مردمی ۹ دی شد.

## تحلیل «خبرشمال» از پاییز وزمستان بی‌برف، تابستانِ گرم و مرگ‌آور، آینده مبهم شالیکاران و خوابِ مدیران!؛

# آغاز بیابان شدن مازندران؟



استان مازندران، در صرف مقدم تولید غذای کشور قرار دارد و دو سال‌ها است بارنج کشاورزان و باغداران، موفق می‌شود بخش قابل توجهی از اقلام غذایی را هم برای ساکنان مناطق شهری و هم برای مردم دیگر استان‌های کشور تأمین کند اما با توجه به شرایط خاص جوی زمستان ۱۴۰۲ و همچنین خطای بزرگی که در انحراف آب رودخانه «اسهر»- - سرشاخه اصلی رود تچن- رخ داد، به‌نظر می‌رسد تابستان بعدی، بی‌آب و مرگ‌آور باشد. بی‌آب از این منظر که امروز که دهم دی است و باید شاهد بارش یک یا دو برف سنگین در نواحی مرکزی

و شرقی استان به‌ویژه در ارتفاعات می‌بودیم، چنین اتفاقی یفتاده و حتی دمای هوای این روزها بیشتر به فروردین شباهت دارد. این وضعیت البته از پیامدها و تبعات «گرمایش جهانی» و «تغییرات اقلیم» است که تا امروز کارشناسان، بارها هشدار دادند و مدیران که خود احتمال آن را ادعایی نسنجیده و سختگیرانه دانستند.

آن می‌بینند که به نطرات کارشناسان، توجه کنند، گامی بردن‌استند و اقدامی در جهت اصلاح رویه‌ها نکرده‌ند. در ایام نوروز که «محمدحسن نامی» رئیس مدیریت بحران کشور کنار «سیدمحمود حسینی‌پورا» و مدیران

### معاون سیاسی نیروی دریایی سپاه در سوادکوه:

# جمهوری اسلامی ایران در اوج اقتدار است

معاون سیاسی نیروی دریایی سپاه پاسداران انقلاب اسلامی شکسته شدن هیمنه رژیم صهیونیستی را از دستاوردهای مهم جمهوری اسلامی بیان کرد و گفت:

این نظام اکنون در اوج اقتدار است. سردار محمد اکبرزاده در مراسم سالگرد ۹ دی شهرستان سوادکوه با بیان این‌که امام خمینی (ره) از سال ۱۳۴۲ طی ۱۵ سال با گفتمان و کلام بدون شلیک گلوله‌ای امت‌شازی کرد، افزود: هنگامی که امام در ۱۲

بهمن سال ۱۳۵۷ دستور شکسته شدن حکومت نظامی را دادند، مردم آن را شکستند و فردای آن روز، انقلاب اسلامی پیروز شد. معاون سیاسی نیروی دریایی سپاه

پاسداران با اشاره به اینکه زمانی که امام در سال ۱۳۴۲ این مسیر را آغاز کردند، کسی اعتقاد و حتی آینده‌ای برای این حرکت متصور نبود، خاطرنشان کرد: اما این نهضت شروع شد و ۱۵ سال بعد به نتیجه رسید؛ خط مقاومتی که امام به تنهایی آن را آغاز کرد و کم‌کم به جمهوری اسلامی قدرتمند تبدیل شد و سپس حزب‌الله، حشدالشعبی، حیدرون، انصارالله، فاطمیان و… از آن الگو برداری کردند.

وی یکی از دستاوردهای مسیر نهضت امام راحل را شکل‌گیری جبهه مقاومت در منطقه دانست و از دیگر دستاورهای آن به شکسته شدن هیمنه آمریکا اشاره

کرد و افزود: آمریکا که بعد از جنگ جهانی دوم قطب قدرتمند دنیا شده بود و حتی در جنگ سرد شوروی را کنار زده بود با جمهوری اسلامی نه تنها از ایران بیرون رانده شد بلکه امروز مورد نفرت شدید در منطقه است و امروز اگر ناو هوایمابر آمریکا بخواهد از تنگه هرمز (مسیر ایران) عبور کند باید فارسی حرف بزند.

اکبرزاده از دیگر دستاوردهای جمهوری اسلامی به شکسته شدن هیمنه رژیم صهیونیستی اشاره کرد و توضیح داد: زمانی اسرائیل طی ۶ روز اعراب منطقه را زمین‌گیر کرد اما امروز یک شاخه نظامی آنها را زمین‌گیر کرده است چرا که آنها مقاومت را یاد گرفته‌اند و طوفان الاقصی را به راه انداخته‌اند.

وی مهم‌ترین اقدام دولت را مهار تورم برشمرد و با بیان این‌که قرار بود دلار تا ۲۰۰ هزار تومان بالا برود و تورم سه رقمی شود و دولت آن را مهار کرد، تصریح کرد: مردم هوشیارند و موضوع صندوق رای را از موضوع معیشت جدا می‌کنند و همچون راهپیمایی ۲۲ بهمن سال گذشته، حضور همراه با تحلیل خواهند داشت و رای می‌دهند تا مشکلاتشان حل شود؛ چراکه رای دادن و مطالبه‌گری پیوست هم هستند.

### مدیریت مرکز اسناد و کتابخانه ملی مازندران خبر داد؛

# ضرورت گسترش همکاری سازمان میراث فرهنگی صنایع دستی و گردشگری استان با این مجموعه

هویت فرهنگی و تاریخی مردم شهرستان‌های استان از گذشته‌های دور و نزدیک و ابعاد تجربه زندگی اجتماعی و سیاسی گذشته و احوالات شخصی میراث فرهنگی را هویدا می‌سازد که گنجینه نفیسی برای سیاست‌گذاران و آیندگان است. مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مازندران نیز در این دیدار اظهار داشت: حفاظت و صیانت از میراث فرهنگی تاریخی و احیاء بناهای تاریخی و موزه‌ها و ترویج ظرفیت‌های تمدنی مذهبی و آیینی و تحول در امر گردشگری و جذب توریسم نیز از اهداف و رسالت‌های این اداره‌کل است و ما در ارائه این اسناد انتقالی و امحایی همکاری لازم و انجام خواهیم داد و آمادگی ارائه کتب‌های خطی و سنگی و سربی و هرگونه دست‌نوشته مشاهیر و مفاخر

مردم برای نسل‌های آینده است. فوفی گفت: سازمان اسناد و کتابخانه ملی مازندران به دنبال تعامل و گسترش همکاری‌ها با دستگاه‌های اجرایی استان به‌عنوان یک مرجع علمی در پشتیبانی از توسعه علمی، پژوهشی و پاسخ‌گویی روزانه به نیازهای اسنادی متخصصان و پژوهشگران و تسهیل دسترسی آنان در راستای اهداف توسعه فرهنگی و ارائه خدمات اسادی و آرشویی می‌باشد.

وی همچنین تصریح کرد: ما به‌دنبال ساماندهی سریع و کارشناسانه حجم سوابق و پایگانی راکد اسناد دولتی و غیردولتی و حفاظت اصولی پرونده‌های واجد ارزش و دسترسی آسان پژوهشگران و اسناد درخواسنی هستیم و اسناد سازمان میراث فرهنگی مازندران نیز

### مدیر ارتباطات حوزوی تولیت آستان قدس رضوی در بابل:

# حماسه ۹ دی در تاریخ ماندگار شده است



شیطان بزرگ جهان خوار را در پی داشته است. فرازی نیا با بیان این‌که فتنه آمریکایی صهیونیستی سال ۸۸



مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه کر بلا گفت: مردم در حماسه ۹ دی بسیجی وار به میدان آمدند و با امامین انقلاب تجدید میثاق کردند.

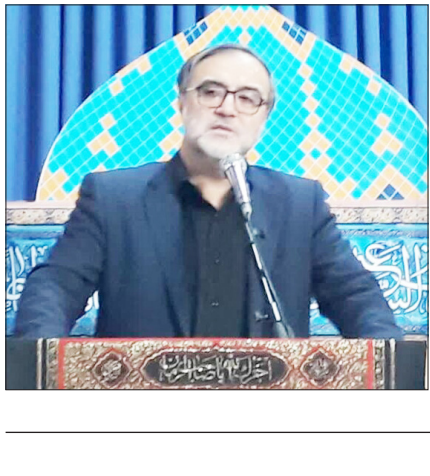
حجت‌الاسلام صمد بهرامی در مراسم محوری حماسه ۹ دی در ساری با اظهار این که ولایت باید حمایت شود، مشارکت در انتخابات را سبب تقویت انقلاب اسلامی و ولایت دانست. وی با اظهار این که باید در مساله انتخابات به چهار راهبرد مدنظر مقام معظم رهبری از جمله امنیت، سلامت، مشارکت و رقابت توجه شود، افزود: مشارکت در انتخابات سبب برهم خوردن نقشه‌های دشمنان خواهد شد. حجت‌الاسلام بهرامی به تحریم‌های ظالمانه استکبار جهانی علیه ملت ایران اشاره و اضافه کرد: ملت ایران اسلامی طی چهار دهه با توکل به خداوند و تکیه بر توان داخلی برابر تحریم‌ها ایستاده است.
مسئول دفتر نمایندگی ولی فقیه در سپاه کر بلا برپایی آیین‌هایی نظیر گرامیداشت حماسه ۹ دی و انتخابات را از فرصت‌های انقلاب اسلامی برای تقویت سرمایه‌های اجتماعی ذکر کرد و گفت: ملت ایران اسلامی در حماسه ۹ دی بسیجی وار به میدان آمدند و با امامین انقلاب اسلامی تجدید میثاق کردند. وی بر لزوم بازخوانی و تبیین حماسه مردمی ۹ دی شد.

این افراد باور دارند تابستان ۱۴۰۳ تابستانی خشک و مرگ‌آور خواهد بود به شکلی که بسیاری از کشاورزان و باغداران آب برای کشت و زرع خود و بسیاری از شهروندان عادی آب برای شرب پیدا نخواهند کرد.

یکی از این کارشناسان بر این باور است که خطر بسیار جدی بود اما با اقدام مدیران سمنانی مبنی بر انحراف آب «اسهر» به سمت شهرهای استان خود، خطر شکلی عملی به خود گرفته است و از قوه به فعل درآمد. جای تعجب نیست اما جای تأسف است که مدیران و نمایندگان مازندران و در رأس همه «جهاد کشاورزی» که بزرگترین استفاده‌کننده آب و «آب منطقه‌ای» که بزرگ‌ترین تأمین‌کننده آب در مازندران هستند نسبت به این اقدام، سکوت کردند مانند همه سال‌هایی که ما در همین صفحه نسبت به سد فینسک هشدار دادیم و آنان به دروغ گفتند سد فینسک احداث نخواهد شد.

رودخانه «اسهر» تأمین‌کننده حدود ۵۵ درصد آب رودخانه تچن و مخزن پشت سد شهید رجایی است و با این اتفاقی که توسط مدیران سمنان و با دست‌ودل‌بازی مدیران و نمایندگان مازندران، رقم خورد و همچنین خودداری آسمان از بارش برف، تردیدی نداریم که وضعیت آبی در مرکز و شرق مازندران هم‌اکنون از مرز هشدار عبور کرده است ضمن این‌که تولید برق در این سد هم کاهش شدید خواهد داشت. مدیران جهاد کشاورزی مازندران نیز درخصوص کشت‌های جایگزین و مدیریت منابع آب در کشاورزی نیز هیچ ایده‌ای ندارند و کاملاً روشن است که هشدارهای که رئیس مدیریت بحران کشور داد، محقق خواهد شد و بخش‌های بزرگی از استان مازندران به سمت بیابانی شدن پیش خواهد رفت. وزیر کشور نیز چند روز قبل درخصوص خشک شدن دریای خزر هشدار داد و اگر این اتفاق در حد چند متر دیگر رخ دهد، بسیاری از منابع آب زیرزمینی استان نیز از دسترس خارج خواهد شد و این به معنای قطع آب شرب بسیاری از شهرها و روستاها در سه استان مازندران، گیلان و گلستان است. در یکی از کتاب‌های کهن ادبیات فارسی ضرب‌المثلی به عربی آمده که ترجمه‌اش به این مضمون است که زمانی که انسان‌های زیرک، قبل از وقوع حادث تلخ، آن را حس می‌زنند و تدبیر می‌کنند اما پس از وقوع آن حوادث، چه افراد زیرک، چه افراد عادی و حتی دیوانگان همه متوجه آن خواهند شد. به نظر می‌رسد ما به چنین موقعیتی بسیار نزدیک هستیم که یک بحران در حال نزدیک شدن به ماست، سایه این بحران را همه می‌بینند اما کاری نمی‌کنند.

این مسئول با بیان این‌که در سال ۱۳۶۶ وقتی نیروی دریایی مستقل شد، ما حتی یک قایق رزمی هم نداشتیم و دوشکا را روی قایق ماهیگیری نصب می‌کردیم، افزود: اما امروز ناو جنگی رودکی، شهید مهدوی و شهید سلیمانی را ساخته‌ایم که ناو شهید مهدوی ۲۰۳ متر است و به این دستاوردها در دوره تحریم رسیده‌ایم.



جهت نگهداری آرشویی در مدیریت اسناد و کتابخانه ملی مازندران را داریم. گفتنی است به‌منظور جلوگیری از قاچاق کتب نفیس از طریق مرزهای هوایی قرار شد نشست مشترکی بین مدیریت اسناد و کتابخانه ملی و اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری و اداره کل فرودگاه‌های مازندران برگزار گردد تا در حفظ و نگهداری این کتب فاخر و ارزشمند در استان مازندران اهتمام وجدیت بیشتری به‌عمل آید.



بر بیانات حکیمانه امامین انقلاب مبنی بر ذات پلید و خوی استکباری آمریکا و رژیم موقت صهیونیستی در برابر ملت و مردم ایران اسلامی گذاشته است، گفت: ملت در حال حاضر متوجه شده است که تنها راه دستیابی به پیشرفت و آبادانی و برخورداری از عزت و اقتدار مقاومت و قوی شدن در برابر دشمنان است. مدیر ارتباطات حوزوی و امور فرهنگی تولیت آستان قدس رضوی ادامه داد: در حال حاضر آنچه ۹ دی و حماسه بصیرت را در کشور مهم نشان می‌دهد حضور قاطع و حداکثری مردم عاشورایی و ولایتمدار کشورمان در صحنه و جواب دندان شکن آن‌ها به فتنه اندوزی های ضد انقلاب داخل و خارج نشین در سال‌های اخیر بوده است وی در بخش دیگری از سخنانش اعلان کرد: فتنه‌ای که با گذشت بیش از یک دهه از آن و خنثی سازی آن در حماسه نیم دی ماه، دشمنان ته تنها دست از توطئه و فتنه‌گری علیه نظام و میهن اسلامی برنداشته‌اند بلکه با میدان داری در جریان تهدید، تحریم و تحریف در قالب جنگ روایت‌ها و جنگ شناختی به دنبال ایجاد تغییر در محاسبات مردم هستند.

وی در پایان سخنانش با اشاره به این‌که در حال حاضر نباید با غفلت باعث خوشحالی دشمنان نظام جمهوری اسلامی شد، گفت: برخی به خاطر غفلت به دام دشمنان نظام می‌افتند زیرا غفلت انسان در دنیا مانع بصیرت نسبت به حقایق دنیوی و اخروی می‌شود.



نوبت اول

### سازمان اموال و املاک ستاد

## آگهی فروش املاک بصورت مزایده

برگزاری یکمصدوبیست و یکمین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می‌گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تا پایان روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محلهای ذیل مراجعه نمایند.

همچنین به آگهی می‌رساند اطلاعات مربوط به مزایده در وب سایت به نشانی [www.ssa-s.ir](http://www.ssa-s.ir) قابل رویت می‌باشد.

آدرس دفتر فروش و محل بازگشایی پاکت‌ها: رشت - میدان هفت آذر (نیروی دریایی) - خیابان پاسداران - روبروی سازمان قضایی نیروهای مسلح شماره تماس: ۳۳۳۲۰۹۴۹ - ۳۳۳۲۰۲۶۰ - ۳۳۳۲۰۱۹۰ (۱۳۰) شماره نمابر ۳۳۳۲۰۷۶۵

### ملاحظات:

- ۱- اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزار در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای شنبه الی سه شنبه مورخه های ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تا ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ و در ساعات تعیین شده صورت می‌پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکت‌ها صورت می‌پذیرد.
- ۲- نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبیعه نامه به شرح جدول ذیل می‌باشد:

شرایط پرداخت (گروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط ...)	تخفیف پرداخت نقدی
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه	۱۲٪
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه	۱۴٪
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه	۱۶٪
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه	۱۷٪

**تبصره ۱:** در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبیعه نامه آماده تحویل می‌باشند هنگام تنظیم مبیعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

**تبصره ۲:** پرداخت تتمه ثمن معامله (حصه غیر نقدی) به صورت نقد از تاریخ تنظیم مبیعه نامه حداکثر به مدت سه ماه (سررسید اولین قسط) موجب برخورداری از تخفیف پرداخت نقدی به شرح جدول فوق می‌گردد.

۳- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می‌باشد.

۴- پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

۵- شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده، شش‌دانگ می‌باشند (مترائز مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل شش‌دانگ است).

۶- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷- بازگشایی پاکت‌های ارایه شده در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۸- ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه، هنگام تنظیم مبیعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می‌باشد. ضمناً علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج در ماده یک مبیعه نامه، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۹- کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می‌رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰- شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در محل های تعیین شده می‌باشد.

۱۱- ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳) در محلهای تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

## سازمان اموال و املاک ستاد

**مهلت شرکت در مزایده از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تا ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ می‌باشد لیست املاک (در صفحه بعد) یا (به شرح ذیل)**

ردیف	فروش	آدرس	نوع ملک	مساحت عرصه	مساحت اعیان	کاربری ملک	قیمت پایه	شرایط	توضیحات
۱	۱۲۹۹	بندر انزلی - غازیان - میدان گمرک ابتدای خیابان شهید مصطفی خمینی (بایندر) - گراند هتل سابق	ساختمان	۲۱۸۷،۱۶	۲۳۴۰،۱۶	تجاری اداری مسکونی	۷۴۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	طبق توضیحات	کاربری برابر طرح تفصیلی مختلط تجاری، اداری و خدمات بامسکونی باکدپهنه M۱۱۴ و شرایط پرداخت ۱۰٪ نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	۲۹۲۷	زیبا کنار - چونچان - نیش بن بست مروارید یک	زمین	۱۳۸۸		نوار ساحلی و جهانگردی	۱۰۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	مساحت برابر وضع موجود ۱۴۷۵،۹ مترمربع می‌باشد و اصلاح سند و رعایت حرایم و ضوابط ادارات الزامی و برعهده خریدار می‌باشد.
۳	۲۹۵۳	چابکسر، شیخ زاهد محله، بلوار امام رضا (ع)، جنب مجتمع اقامتی شقایق، قطعه ۱۲	زمین			نوار ساحلی و جهانگردی	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	کاربری ملک نوار ساحلی و جهانگردی در محور خدمات بوده و از پلاک مذکور مقدار ۲۱،۷۲ مترمربع در حریم تعریض خیابان ۴۵ متری قرار گرفته و مقدار ۶۶،۶۸ مترمربع قسمتی از اعیانات ضلع غربی در این پلاک استقرار دارد که اعمال ید مالکانه و رعایت حرایم و ضوابط ادارات الزامی و به عهده خریدار می‌باشد.
۴	۲۹۷۶	زیبا کنار - چونچان جنب پادگان - بعد از هتل علی کوچولو - کوچه مروارید - قطعه ۶۵۴	زمین	۱۷۰۰	۰	جهانگردی و پذیرایی	۲۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	د	مورد واگذاری یک ونیم دانگ مشاع از شش‌دانگ و رعایت حرایم و ضوابط ادارات الزامی و به عهده خریدار است.
۵	۲۹۸۱	زیبا کنار - چونچان جنب پادگان - بعد از هتل علی کوچولو - کوچه مروارید - قطعه ۶۵۶	زمین	۱۷۰۰		جهانگردی و پذیرایی	۲۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	د	مورد واگذاری یک ونیم دانگ مشاع از شش‌دانگ و رعایت حرایم و ضوابط ادارات الزامی و به عهده خریدار است.
۶	۲۹۷۹	زیبا کنار - چونچان جنب پادگان - بعد از هتل علی کوچولو - کوچه مروارید - قطعه ۶۵۵	زمین	۱۷۰۰		جهانگردی و پذیرایی	۲۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	د	مورد واگذاری یک ونیم دانگ مشاع از شش‌دانگ و رعایت حرایم و ضوابط ادارات الزامی و به عهده خریدار است.
۷	۲۹۹۵	بندر انزلی - خیابان مفتح شمالی - کوچه شهید فرامرزی - پلاک ۴ طبقه اول واحد غربی	آپارتمان	۸۱،۸۳	۸۱،۸۳	مسکونی	۲۰،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	مورد واگذاری شش‌دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان فاقد انباری و پارکینگ که مقدار ۹،۸۳ مترمربع آن پیشرفتگی و ۲،۳۵ مترمربع آن تراس و بدهی مربوط به هزینه شارژ و تعمیرات آپارتمان برعهده خریدار می‌باشد.
۸	۱۳۴۷	صومعه سرا - بازار - میدان اصلی - شماره ۲۷۳	مغازه	۳۵،۳۷	۳۵،۳۷	تجاری	۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	مورد واگذاری مالیکت یکباب مغازه بصورت قولنامه ای که منافع متعلق به غیر می‌باشد و رعایت حرایم و ضوابط ادارات الزامی و برعهده خریدار است.
۹	۲۹۷۸	زیبا کنار - چونچان جنب پادگان - بعد از هتل علی کوچولو - کوچه مروارید - قطعه ۶۷۹	زمین	۱۳۰۰		جهانگردی و پذیرایی	۱۱،۳۷۵،۰۰۰،۰۰۰	د	مورد واگذاری یک ونیم دانگ مشاع از شش‌دانگ و رعایت حرایم و ضوابط ادارات الزامی و به عهده خریدار است.
۱۰	۲۹۴۷	آستانه اشرفیه - خیابان امام خمینی (ره) - روبروی بانک ملت	مغازه	۷۲،۵۳	۷۲،۵۳	تجاری مسکونی	۱۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	رعایت حرایم و ضوابط ادارات الزامی و برعهده خریدار است و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.
۱۱	۲۹۵۰	تالش - خیابان امام خمینی (ره) - قبل از میدان خیابان پیروزی - ضلع جنوبی	مغازه	۱۳۲	۱۰۸	تجاری مسکونی	۶۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	د	مورد واگذاری شش‌دانگ عرصه و اعیان (وضعیت خاص طلق) و فروش به صورت وکالتی و تکمیل فرم الحاقیه الزامی می‌باشد.



**معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان**

**گلستان خبر داد؛**

**کسب رتبه نخست استان در کاهش**

**آمار جانباختگان سوانح رانندگی**

## پایان کار هفدهمین جشنواره بین‌المللی سینما حقیقت در گرگان

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان در گزارشی از کسب رتبه نخست استان در کاهش آمار جانباختگان سوانح رانندگی در طول سال ۱۴۰۲، گفت: «این موفقیت بزرگ بر شرمدر. معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان گفت: انتشار آمار وضعیت جانباختگان سوانح رانندگی درون شهری (۸ ماهه سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱) بر اساس اعلام سازمان پزشکی قانونی بوده است.

هفدهمین جشنواره بین المللی سینما حقیقت با اکران «ناخدا»، «عیدوک»، «خانواده خلیج» و «پوززال» این رویداد فرهنگی جمعه شب به کارش در گرگان خاتمه داد. شامگاه جمعه ۸ دی ماه، سالن پردیس سینمایی کاپری گرگان میزبان علاقمندان تماشای فیلم‌های مستند «ناخدا»، «عیدوک»، «خانواده خلیج» و «پوززال» بود. فیلم مستند کوتاه ناخدا به کارگردانی علی ارکیان، تولید مرکز گسترش سینمای مستند به بخش مسابقه ملی هفدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران «سینما حقیقت» راه پیدا نمود.

مستند «ناخدا» به کارگردانی علی ارکیان ساعت ۱۶ساعت در پردیس سینمایی کاپری اکران شد، این فیلم مستند ۳۸ دقیقه ای درباره زندگی ناخدا عبدالرسول غربیی می‌پردازد که در شهر بوشهر زندگی می‌کند که این ناخدا نقاش مطرحی است که شغل اصلی او صیادی است. علی ارکیان شریفی نویسنده و کارگردان، منوره قیمی پژوهش، فرشید آذری تصویر بردار، بابک بهداد، تدوینگر و مشاور کارگردان، ساسان زالی صدا بردار، حامد ارکیان شریفی دستیار کارگردان و محمود جحتی مدیر تولید از عوامل مستند «ناخدا» هستند. ساخته امیر عسگری با عنوان «عیدوک» که یکی دیگر از فیلم های هفدهمین جشنواره بین المللی سینما حقیقت است هم ساعت ۱۶ در پردیس سینمایی کاپری به روی پرده رفت. این مستند روایت بخشی از زندگی و مواجهه بزرگ‌ترین اشرار جنوب شرق کشور عیدوک بامری با حاج قاسم سلیمانی است. حاج قاسم به دنبال راهی برای به دام انداختن عیدوک است ولی بیم آن را دارد که در این بین به مردم عادی آسیب برسد تا اینکه یک اتفاق این رویاروی را فراهم می‌کند. مرتضی شعبانی تهیه کننده، مرکز مستند حقیقت سرمایه گذار- محصول، امیر عسگری پژوهشگر، علی محمد خانیکی- سجاد اسبقی- مهدی محمودی تصویر بردار، مهدی میرانی مدیر تولید، ابوالفضل بصیری صدا بردار، علی مومن علانی تدوینگر، محمد امین آشوری آهنگساز، پوریا نجفی نویسنده گفتار متن، مهدی نعمت الهی گوینده گفتار متن، سجاد اسبقی -روح الله خالقی عکاس از جمله عوامل این فیلم مستند هستند. مستند «خانواده خلیج» به کارگردانی گفتار مریم الهامیان و مصطفی حاجی قاسمی دیگر مستند این دوره از جشنواره بوده که ساعت ۱۸ در پردیس سینمایی کاپری گرگان اکران شد. این مستند درباره خانواده‌ای است که پس از راه‌اندازی یک تولیدی دچار مشکل می‌شوند.

**استاندار گلستان:**

## سرمایه‌گذاری ۲۲۴ «همت» در استان دست‌یافتنی است

**استاندار گلستان گفت: ۲۲۴ همت (هزار میلیارد تومان) سرمایه‌گذاری برنامه‌ریزی شده در این استان توسط دولت سیزدهم تا پایان سال ۱۴۰۴ دست یافتنی است.**

علی محمد زنگانه در آیین بزرگداشت هفته حمل و نقل و در جمع فعالان این عرصه استان اظهار کرد: در ۲ سال اخیر ۱۵۰ همت از این سرمایه‌گذاری برای جبران عقب ماندگی و توسعه استان انجام شده است.

وی گفت: گلستان ناگزیر به انجام این سرمایه‌گذاری است چون عقب ماندگی تاریخی، مردم و مسوولان منطقه را رنج می‌دهد. وی تأکید کرد: توافق جدی بین نماینده ولی فقیه، مسوولان سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، دستگاه‌های نظارتی و امنیتی استان برای پیشرفت گلستان وجود دارد و باید وجود این نعمت را در استان که اشاره رییس جمهور در سفر اخیر به آن بود، قدر بدانیم.

- خسته‌نشده‌ایم**

زنگانه گفت: برای اجرایی شدن طرح گردشگری (آشوراده) در استان به پشتوانه مردم، عقب نشینی نکرده و خسته نیز نشده‌ایم. وی ادامه داد: اجرای طرح گردشگری آشوراده توسط نماینده ولی فقیه در گلستان آغاز شده و غیرت ما اجازه نمی‌دهد، عقب نشینی کنیم و با قدرت و رعایت مسایل زیست محیطی پیگیر اجراء و بهره‌برداری آن هستیم.

- از احیای خلیج گرگان براحتی نمی‌گذریم**

استاندار گلستان گفت: احیای خلیج گرگان موضوع مهم برای توسعه گلستان بوده و به راحتی از آن نمی‌توان گذشت و حفظ آن دستور رییس جمهور نیز است. وی افزود: مرحله نخست احیای خلیج گرگان انجام شده و ۴۰ سانتیمتر سطح آب بالا آمده و شوری آب را کاهش داده است. زنگانه یادآور شد: پشتوانه احیای خلیج گرگان، وجود هشت هزار صفحه مطالعه علمی بوده و نمی‌گذاریم خشک شود.

- نگاه دولت سیزدهم به رونق اینچه‌برون**

استاندار گلستان گفت: صادرات کالا از کمرك اینچه برون با توجه نگاه ویژه دولت سیزدهم و حضور ۲۰ بار معاون اقتصادی وزیر امور خارجه، ضمن اهمیت سرمایه‌گذاری در این منطقه، صادرات نیز رونق گرفته است.

زنگانه تأکید کرد: منطقه اینچه‌برون برای سرمایه‌گذاری بسیار مهم بوده و نمی‌توان به راحتی از اهمیت آن گذشت.

**رییس سازمان جهاد کشاورزی گلستان:**

## یارانه بذر محصولات کشاورزی در استان پرداخت نشد

**رییس سازمان جهاد کشاورزی گلستان با بیان اینکه هنوز هیچ یارانه بذر در استان پرداخت نشده است گفت: اقدامات مختلفی برای سلامت اداری در این نهاد انجام شده که می‌تواند الگویی برای سایر استان‌ها باشد.**

محمد برزعلی در نشست خبری اظهار کرد: از شفافیت استقبال می‌کنم و اصرار من بر پیشگیری و کنترل قبل از بروز فساد است و به همکارانم اعلام کردم هر گونه فساد و سوءچرای در سازمان جهاد کشاورزی را اعلام کنند.

وی با بیان اینکه بذیریای نقد هستیم اما اظهارنظرها باید زیر چتر قانون انجام شود، گفت: انتظار ما حرکت شفاف است اما طرح موضوعات بدون داشتن اده شفاف صحیح نیست و با روح قوانین و دین اسلام همخوانی ندارد.

رییس سازمان جهاد کشاورزی گلستان با بیان اینکه پرداخت یارانه بذر نیازمند طی کردن فرایندهای خاصی است، تصریح کرد: برای قرارداد با شرکت‌های موردنظر، مسئله تولید فرآوری و توزیع بذور مورد تأکید قرار گرفته و صرفاً به تولید و ذخیره بذر، یارانه تعلق نمی‌گیرد بلکه

این مستند درباره یک خانواده است که در اواخر دهه ۷۰ و اوایل دهه ۸۰، پدر خانواده خیلی مشتاق است تولیدی راه‌اندازی کند و یک کار بزرگی انجام دهد. در واقع پدر علاقه‌مند است کار با ارزشی انجام دهد تا از آن راه درآمد داشته باشد و از لحاظ اقتصادی و اجتماعی رشد کند. به همین دلیل این خانواده از بومهن به گلبابکان اصفهان مهاجرت و در آنجا یک واحد صنعتی مرغ تخم‌گذار را راه‌اندازی می‌کنند و به دلیل اینکه نقدینگی‌شان کم است از بانک وام می‌گیرند. عوامل تولید این مستند عبارتند از کارگردان مریم الهامیان، مصطفی حاجی قاسمی، مدیر فیلمبرداری علیرضا منصوری، تدوینگر مصطفی حاجی قاسمی، صدابردار حامد حسین زاده، طراحی و ترکیب صدا حسن مهدوی، اصلاح رنگ و نور حمیدرضا فطوره چیان، برنا جمشیدی، طراحی پوستر و لوگو حمیدرضا بیدقی، مدیر تولید مهدی الهامیان، دستیار کارگردان و برنامه ریز احسان مالمیر، تهیه کننده مریم الهامیان بوده است. ساخته احسان فرخی فرد

و ماریا ماوتی کارگردان پوززال آخرین اثری است که در هفدهمین جشنواره بین‌المللی سینما حقیقت گرگان اکران شد این مستند درباره مهاجرت روستائیان بر اثر خشکسالی هامون بوده و پوززالی که تنها زندگی می‌کند. عوامل مستند انیمیشن «پوززال» عبارتند از پژوهش و کارگردان ماریا ماوتی، احسان فرخی فرد، فیلمبردار مهدی آزادی، تدوین حمید نجفی‌راد، ماریا ماوتی، صدابردار محمد خدام، صداگذاری مهرداد جلوخانی، موسیقی متن سعادت دوست، اصلاح رنگ و نور حمیدرضا فطوره چیان، برنا جمشیدی، انیمیشن عارف اسماعیلی، نرگس موسوی، کامپوزیت احسان فرخی فرد، نرژین متن ماریا ماوتی، زهرا کوهکن، مشاوره پروژه علی ملایی، مدیر تولید محسن کوثری، تولید مرکز گسترش سینمای مستند، تجربی و پویانمایی بوده است. هفدهمین جشنواره بین‌المللی فیلم مستند ایران بانام سینما حقیقت در ۱۰ استان اجرا شد و گرگان در بین شهرهای نمایش‌دهنده فیلم‌های منتخب هفدهمین

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان از کسب رتبه نخست گلستان در کاهش آمار جانباختگان سوانح رانندگی درون شهری کشور خبر داد.

سید مهدی مهبایی اظهار کرد: با پیگیری‌های استاندار گلستان و برگزاری منظم و مستمر جلسات شورای راهبری تصادفات استان در راستای کاهش تلفات تصادفات رانندگی و در اجرای مصوبات یکصد و چهل و سومین نشست شورای عالی هماهنگی ترافیک شهرهای کشور که با هدف بررسی وضعیت تصادفات رانندگی استان‌ها برگزار شد، استان گلستان جائز رتبه نخست کاهش آمار جانباختگان درون شهری در سطح کشور شد. وی ادامه داد: اتخاذ تدابیر جهادی، عملیاتی و اجرایی، بسیج تمامی ظرفیت‌های استان و دیگر دستگاه‌های متولی امر ترافیک، همچنین توسعه انضباط ترافیکی، تسهیل در تردد، رفع نقاط حادثه خیز درون شهری را می‌توان از عوامل کسب این موفقیت بزرگ برشمرد. معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان گفت: انتشار آمار وضعیت جانباختگان سوانح رانندگی درون شهری (۸ ماهه سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۱) بر اساس اعلام سازمان پزشکی قانونی بوده است.

**استاندار گلستان:**

**معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان:**



دوره جشنواره «سینما حقیقت» قرار داشت. فیلم‌های منتخب این دوره از جشنواره حقیقت طی روزهای چهارشنبه (ششم دی‌ماه)، پنجشنبه (هفتم دی‌ماه) و جمعه هشتم دی‌ماه در دو سانس ۱۶ و ۱۸ بعدازظهر در پردیس سینمایی کاپری گرگان به نمایش در آمده و اکران شد. فیلم‌های مستند «کتکثیر در اسارت» به کارگردانی مهدی ایمانی شه میرزادی، «قوی‌دل» به کارگردانی علی فراهانی صدر، «دختر کوه نور» به کارگردانی جابر بادباد، «نفس» به کارگردانی علیرضا باغشینی، «می‌ماند» به کارگردانی احسان امی، «بی‌قرار» به کارگردانی محمدعلی فارسی، «آب‌بندای» به کارگردانی رضا اکبریان گالشکلایی، «ناخدا» به کارگردانی علی ارکیان، «عیدوک» به کارگردانی امیر عسگری، «پوززال» به کارگردانی احسان فرخی فرد و ماریا ماوتی و «خانواده خلیج» به کارگردانی مصطفی حاجی قاسمی - مریم الهامیان از جمله آثاری بودند که در پردیس سینمایی کاپری گان به نمایش درآمد.

استاندار گلستان گفت: مجاهدت رانندگان در زمان جنگ تحمیلی که به دعوت بنیانگذار کبیر انقلاب اسلامی در جابجایی کالا لیبک گفته، هرگز فراموش نخواهد شد. وی افزود: لیبیک رانندگان به دعوت امام راحل در زمان جنگ، روز تاریخی را رقم زده و نتیجه این اقدام بزرگ، روز ملی حمل و نقل (۲۶ آذر) نام گرفت.

زنگانه گفت: همواره از خدمت فعالان حوزه راهداری و حمل و نقل کشور و استان گلستان در ارایه خدمات هرچه بهتر به جامعه، قدردان هستیم. وی با اشاره به اینکه رفع نقاط حادثه خیز جاده‌ای در گلستان در اولویت کاری قرار دارد، بیان کرد: این استان با شناسایی ۹۵ نقطه حادثه خیز جاده‌ای، بعد از استان تهران رتبه دوم کشوری را به خود اختصاص داده است. زنگانه یادآور شد: طی ۲ سال اخیر با اولویت‌بندی نقاط حادثه خیز استان و تأمین اعتبارات، ۳۰ درصد از این مناطق ایمن سازی شده است.

- ۱۲ هزار میلیارد ریال اعتبار مصوب توسعه راه و حمل و نقل گلستان**

مدیرکل راهداری و حمل و نقل گلستان گفت: سفر دور دوم رییس جمهور به این استان در حوزه توسعه راهها و حمل و نقل جاده ای ۱۲ هزار میلیارد ریال اعتبار مصوب شده است. صادق افزودی گفت: اتفاقات بسیار خوب در حوزه میلیارد ریال اعتبار مصوب شده در حوزه راه و شهرسازی استان در سفر دور دوم رییس جمهور بوده است. وی گفت: به ابلاغ اعتبار سفر ، اتفاقات بسیار خوب در حوزه بهبود توسعه راه‌های ارتباطی و حمل و نقل استان رخ دهد. وی در خصوص اعتبارات مصوب دور نخست سفر رییس جمهور در اسفندماه سال ۱۴۰۰، خاطرنشان کرد: در این سفر ۲هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال مصوب، شده بود که ۱۰۰ درصد آن اجرایی شده به طوری که ۲ هزار میلیارد ریال آن تخصیص یافته و بقیه اعتبار نیز در دست اجرا است. مصدقی ادامه داد: به برکت نظام اسلامی و تقویت ارتباطات دولت سیزدهم با کشور ترکمنستان، رهاورد بسیار خوب برای ترانزیت کامیون حمل کالا در کمرك اینچه برون رخ داده است.

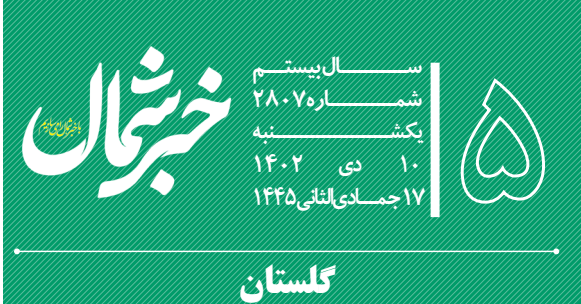
وی گفت: ورود و خروج کامیون حامل کالا در این کمرك به طور میانگین در روز به ۱۵۰ دستگاه رسیده، در حالی که در ابتدای دولت سیزدهم به دلیل کرونا صفر بود. مصدقی یاد آور شد: امسال بیش از ۲۵ هزار ناوگان باری از یارانه مزای اینچه برون تردد داشته که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۱ درصد رشد و ۳۰ درصد آن در حوزه ترانزیت است. وی گفت: در حوزه جابجایی مسافر ۲ میلیون و ۳۰۰ نفر، ۱۸ درصد رشد و جابجایی کالا با پنج میلیون تن و ۶ درصد نسبت به مدت مشابه سلل قبل رشد دارد. به گفته وی در این استان ۱۷۵ شرکت حمل کالا، مسافر و ترانزیت با ۱۶ هزار و ۸۲۳ دستگاه ناوگان وجود دارد.

- مجاهدت رانندگان در دفاع مقدس فراموش نشدنی است**

هزار و ۸۰۰ تن انواع کود فسفاته در انبارهای گلستان ذخیره است. وی با بیان اینکه کشت برخی از محصولات در کشت پاییزه ادامه دارد، افزود: امسال ۳۶۸ هزار هکتار از اراضی کشاورزی گلستان زیر کشت گندم رفت که در ۴۵ هزار هکتار از اراضی کلز، ۸۳ هزار هکتار جو، هزار و ۹۰۰ هکتار سیب‌زمینی و سه هزار و ۷۰۰ هکتار غنجدرد کشت شده است. رییس سازمان جهاد کشاورزی گلستان با بیان اینکه ۴۰ درصد بذر موردنیاز استان را این نهاد و مابقی توسط زارعان و از سال‌های قبلی تأمین می‌شود، گفت: براساس برنامه‌ریزی سازمان جهاد کشاورزی ۸۰ هزار تن بذر گندم باید در سال جاری تأمین شود که تاکنون بیش از ۳۳ هزار تن در اختیار زارعین قرار گرفته است.

برزعلی اظهار کرد: امسال مدیریت هوشمند اقلیم‌محور را در حوزه تولیدات گیاهی را در دستور کار قرار دادیم و کارگروهای علمی و تخصصی با همکاری مراکز پژوهشی و دانشگاه‌ها برگزار شده است. وی با بیان اینکه نحوه استفاده از سموم اهمیت بالایی دارد که در این راستا اقدامات آموزشی و ترویجی مختلف انجام شده است، خاطرنشان کرد: برای معرفی سموم موردنیاز در مبارزه با آفات و بیماری‌ها دستورالعمل‌هایی وجود دارد و سموم موردتوصیه ما مورد تأیید مراجع ذی صلاح کشور به ویژه سازمان حفظ نباتات است و اگر هر یک از سموم مورد تأیید سازمان، موجب خسارت شود شرکت‌ها جبران خسارت می‌کنند.

ندارد و حدود ۱۵ هزار تن کود اوره، چهار هزار تن کود پتاسه



www.khabare-shomal.ir

**استاندار گلستان:**

**معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار گلستان:**



### حرکت شتابان دانش‌بنیان‌ها با احداث سایت پارک علم و فناوری گلستان

کارشناسان و بسیاری از فعالان دانش‌بنیان معتقدند احداث سایت پارک علم و فناوری گلستان به فعالیت شرکت‌های فناور شتاب می‌بخشد و افق روشنی برای توسعه این استان ترسیم خواهد کرد.

فقدان زیرساخت مناسب برای فعالیت پارک‌های علم و فناوری داد بسیاری از فعالان دانش‌بنیان گلستان را در آورده است.

از سوپی دیگر به استناد ماده ۹ قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و رای شماره ۲۰۰۴ دیوان عدالت اداری در ۲۶ اسفندماه ۱۳۹۹ شرکت‌های دانش بنیان واقع در پارک‌های علم و فناوری، به مدت ۲۰ سال از پرداخت مالیات بر درآمد برای درآمدهای مشمول مالیات خود معاف هستند و از آنجایی که فعالان دانش بنیان با محدودیت‌های مکانی مواجه هستند گلستان در این بخش از سایر استان‌های کشور-چار عقب‌ماندگی شده است. در حال حاضر ۷۲ شرکت دانش‌بنیان در سطح استان فعالیت می‌کنند وعده مشکل این شرکت‌ها موضوع تأمین مناسب برای استقرار است. احداث سایت پارک علم و فناوری یکی از انتظارات فعالان این بخش از دولت سیزدهم است، برای این منظور عرصه ۱۱ هکتاری در روستای «نودبچه» گرگان در نظر گرفته شده و فرآیند تغییر کاربری و واگذاری آن از شرکت مادر تخصصی بازرگانی دولتی ایران به پارک علم و فناوری استان گلستان با وقفه طولانی مدت رویه‌رو شده است. پیگیری موضوع واگذاری این عرصه با هدف احداث سایت پارک علم و فناوری استان و ساماندهی شرکت‌های دانش بنیان مورد انتظار فعالان این بخش از دولت سیزدهم است. ایجاد پردیس پارک علم و فناوری استان در دانش بنیان شدن اقتصاد، صنعت، جامعه و افزایش روند رشد نوآوری در استان تأثیر شگرفی دارد و به تحقق شعار سال کمک می‌کند.

### تصادف محور گرگان به علی آباد ۶ مصدوم برجا گذاشت



**معاون امداد و نجات جمعیت هلال احمر گلستان گفت: بر اثر تصادفی که در محور گرگان به علی آباد رخ داد ۶ مصدوم شدند.**

رضا حاجیلری اظهار کرد: ظهر روز جمعه ۸ دی ماه برخورد پراید با دو دستگاه نیسان وانت در محور گرگان به علی آباد گزارش شد که این اتفاق ۶ مصدوم بری داشت. وی افزود: در پی این حادثه دو تیم ۴ نفره به همراه یک دستگاه آمبولانس و یک دستگاه خودروی نجات به محل حادثه اعزام شدند. متعوس امداد و نجات جمعیت هلال احمر گلستان گفت: آقا ۳۷ ساله به بیمارستان ۵ آذر گرگان انتقال داده شد و سایر مصدومان توسط اورژانس منتقل شد.

### تکذیب افزایش ۲۵ درصدی مالیات در یافتی از طلا و جواهر فروشان



**مدیرکل امور مالیاتی گلستان خبرافزایش ۲۵درصدی مالیات دریافتی از صنف طلا و جواهر فروشان را تکذیب کرد.**

قریان حاج مشهدی با بیان اینکه سازمان امور مالیاتی هیچ برنامه‌ای برای افزایش مالیات از کسبه‌ها بخصوص طلا و جواهر فروشان ندارد، گفت: طلا فروشان همانند سایر مشاغل و اصناف که فعالیت اقتصادی می‌کنند، از سود عملکرد و فعالیت پس از کسر هزینه‌ا در آمدی که دارند و پس از کسب یک معافیت پایه، مشمول مالیات بر عملکرد می‌شوند، یعنی اگر سود فعالیت‌شان تا ۲۰۰ میلیون تومان باشد یا ۱۵ درصد نرخ مالیات و اگر مازاد ۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان باشد با نرخ ۲۰ در صد و بالاتر از ۴۰۰ میلیون تومان با نرخ ۲۵ درصد مانند سایر اصناف که فعالیت اقتصادی دارند، مالیات می‌پردازند.

او افزود: به موجب قانون اصلاحیه ارزش افزوده مصوب سال ۱۴۰۰، اصل طلا از مالیات بر ارزش افزوده معاف شده است و فقط مالیات ذخیره است. وی با بیان اینکه کشت برخی از محصولات در کشت پاییزه ادامه دارد، افزود: امسال ۳۶۸ هزار هکتار از اراضی کشاورزی گلستان زیر کشت گندم رفت که در ۴۵ هزار هکتار از اراضی کلز، ۸۳ هزار هکتار جو، هزار و ۹۰۰ هکتار سیب‌زمینی و سه هزار و ۷۰۰ هکتار غنجدرد کشت شده است. رییس سازمان جهاد کشاورزی گلستان با بیان اینکه ۴۰ درصد بذر موردنیاز استان را این نهاد و مابقی توسط زارعان و از سال‌های قبلی تأمین می‌شود، گفت: براساس برنامه‌ریزی سازمان جهاد کشاورزی ۸۰ هزار تن بذر گندم باید در سال جاری تأمین شود که تاکنون بیش از ۳۳ هزار تن در اختیار زارعین قرار گرفته است.

برزعلی اظهار کرد: امسال مدیریت هوشمند اقلیم‌محور را در حوزه تولیدات گیاهی را در دستور کار قرار دادیم و کارگروهای علمی و تخصصی با همکاری مراکز پژوهشی و دانشگاه‌ها برگزار شده است. وی با بیان اینکه نحوه استفاده از سموم اهمیت بالایی دارد که در این راستا اقدامات آموزشی و ترویجی مختلف انجام شده است، خاطرنشان کرد: برای معرفی سموم موردنیاز در مبارزه با آفات و بیماری‌ها دستورالعمل‌هایی وجود دارد و سموم موردتوصیه ما مورد تأیید مراجع ذی صلاح کشور به ویژه سازمان حفظ نباتات است و اگر هر یک از سموم مورد تأیید سازمان، موجب خسارت شود شرکت‌ها جبران خسارت می‌کنند.

### تشدید برخورد پلیس با خودروهای بدون معاینه فنی و دودزا در جاده‌های گلستان

**پلیس طرح تشدید برخورد با خودروهای بدون معاینه فنی ودودزا در جاده‌های گلستان آغاز کرد.**

رئیس پلیس راه فرماندهی انتظامی گلستان گفت: طرح کنترل معاینه فنی خودروها در سطح راه‌های استان از طریق دست افزار پلیس که قابلیت کنترل معاینه فنی در آن ایجاد شده آغاز شد.

سرهنگ محمود شهرکی افزود: پلیس با این دست افزار با وارد کردن شماره پلاک خودرو، سوابق معاینه فنی آن را بررسی و در صورت نداشتن معاینه اعمال قانون می‌شود. او گفت: در این طرح خودروهایی که معاینه فنی فرارندو به هر دلیلی بعد از اخذ معاینه فنی، دارای نقص شده و شرایط سلامت را از دست داده اند ضمن توقف به آن‌ها مهلت چند روزه‌ای برای رفع نقص خودرو داده می‌شود، در غیر اینصورت معاینه فنی آنان باطل خواهد شد.





# خبر شمال

با خبر، شمال را می‌سازیم

آدان شهر - ۱۲۰۱ | آدان مغرب - ۱۹۰۲ | آدان صبح (فردا) - ۳۰۴ | طلوع آفتاب (فردا) - ۵۱۸

**صاحب امتیاز: موسسه کلیه امید مازرون**

**مدیر مسئول: مهدی روحی**

چاشین مدیرمسئول و سردبیر: ملیحه منوری  
معاون مالی و پشتیبانی: قنبر علی فلاح  
مشاور ارشد: علی سینا رویگریان  
مدیر روابط عمومی: زهرا صادقی

ساری، خیابان ۱۵ خرداد نبش ۲۰ متری اول ساختمان نوز، طبقه دوم

۰۱۱-۳۳۳۲۰۲۳۳۲ | ۰۱۱-۳۳۳۴۰۱۰۲ | ۰۱۱-۳۳۳۴۰۲۰۲ | ۰۱۱-۳۳۳۴۰۳۰۴ | ۰۱۱-۳۳۳۴۰۴۰۴  
info@khabare-shomal.com | rouhi.iran@gmail.com | khabare-shomal.ir

## اخبار

**مدیرکل پزشکی قانونی مازندران:**

**قاتل خاموش جان ۲۴ نفر را گرفت**

مدیرکل پزشکی قانونی مازندران از مرگ ۲۴ نفر بر اثر مسمومیت با گاز مونوکسید کربن در استان خبر داد.

دکتر عباسی مدیرکل پزشکی قانونی مازندران ضمن هشدار به هموطنان در نحوه استفاده از وسایل گاز سوز، گفت: ۲۴ نفر از ابتدای امسال تا پایان آبان بر اثر مسمومیت با گاز مونوکسیدکربن در استان جان خود را از دست دادند که از این تعداد ۲۰ نفر مرد و ما بقی زن هستند.

او افزود: در این ۸ ماه آمار تلفات مسمومیت با گاز مونوکسیدکربن در استان نسبت به مدت مشابه باارسل افزایش ۲۶ درصدی داشت. عباسی گفت:بر اساس آمار نوشهر، نور و قائم شهر هر کدام با ۴، آمل و تنکابن هر کدام با ۳، سیرمغز با ۲ به ترتیب بیشترین و شهرستان های رامسر، چالوس، بابلسر و ساری هر کدام با یک فوتی کمترین فوتی گزارش شده است.

او افزود: آبان با ۷، فروردین با ۵ به ترتیب بیشترین و ماه های خرداد، مرداد و مهر هر کدام با ۲ فوتی کمترین آمار مونوکسید کربن را داشتند. مدیرکل پزشکی قانونی استان ضمن درخواست از هموطنان که با رعایت نکات ایمنی و توصیه‌های ارائه شده مانع از وقوع مخاطرات جانی و حوادث تلخ برای خود و عزیزانشان شوند گفت:بهترین راهکار در هنگام برخورد با بیمار مسموم با گاز مونوکسید کربن خارج کردن مضموم از محیط حادثه است.

او افزود: بلافاصله باید بیمار را در هوای آزاد و در معرض اکسیژن قرار داده و سریع‌ا وی را به اولین مرکز درمانی رساند. باز کردن پنجره‌ها و ایجاد تهویه در محیط از مسمومیت سایر افراد جلوگیری خواهد کرد.

**مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مازندران:**

**حدود ۱۰ هزار مسکن روستایی در استان ساخته شد**

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مازندران گفت: تزریق اعتبار کافی از سوی دولت سیزدهم زمینه ساخت و تکمیل ۹ هزار و ۷۱۱ مسکن روستایی در ۲ سال اخیر در استان مازندران را فراهم کرد.

علی اصغر آسمانی مقدم افزود: برای اجرای طرح چشم پوش تولید مسکن روستایی، ۱۲ هزار و ۹۰۳ واحد در مازندران در حال ساخت است و همچنین در ۲ سال اخیر، ۹ هزار و ۷۱۱ واحد به مرحله بهره برداری رسیده است.

وی ادامه داد: از این تعداد طرح نیمه تمام، یک هزار و ۲۶۰ واحد در حال ساخت در آمل قرار دارد و ۹۰۷ واحد مستکونی در این شهرستان نیز به بهره برداری رسیده است.

مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مازندران به اقدامات انجام شده در حوزه زیرساخت های روستایی استان در دولت سیزدهم اشاره و تصریح کرد: در این مدت با مشارکت دهیاری ها، ۴۱۲ کیلومتر راه روستایی با چهار هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال اعتبار تامین قیر رایگان از سوی بنیاد مسکن و پنج هزار میلیارد ریال اعتبار با مشارکت روستاییان آسفالته شد. وی افزود: در همین زمینه ۴۰ کیلومتر از معابر روستاهای آمل آسفالته شد و برای این منظور یک هزار و ۲۵۰ میلیارد ریال اعتبار صرف شد که ۶۸۰ میلیارد ریال از محل اعتبارات قیر رایگان و مابقی مشارکت روستاییان بود.

به گفته آسمانی مقدم، در دولت سیزدهم برای اجرای طرح هادی در روستاهای آمل ۲۵۰ میلیارد ریال اعتبار تخصیص یافت.

وی همچنین به صدور ۲ هزار و ۷۵۰ جلد سند املاک روستاییان آمل به عنوان دیگر دستاورد دولت سیزدهم در این منطقه نام برد.

مدیر کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی مازندران گفت: در سفر استاندار مازندران به آمل پیش بینی قیر رایگان برای اجرای طرح هادی و صدور سند برای املاک در روستاها و شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت شهرستان همراهی و کمک لازم اعمال شود.

**مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران اعلام کرد:**

## ابلاغ خط اعتباری ویژه برای حمایت از تعاونی‌ها



مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی مازندران گفت: تسهیلات پرداختی برای تعاونی‌ها رشد چندین برابری داشته و خطوط اعتباری برای توسعه این بخش ابلاغ شده است.

علی باقری با اشاره به اینکه ۷ هزار و ۷۰۰ تعاونی فعال در استان وجود دارد، اظهار کرد: بیش از ۱۴ هزار تعاونی در استان ثبت شده است که بیش از نیمی از آنها فعال هستند.

وی با تأکید بر ضرورت تعیین تکلیف تعاونی‌های راکد و غیرفعال در استان خاطرنشان کرد: بحث ایجاد تعاونی‌های غیرفعال در اولویت قرار دارد و باید دید این تعاونی‌ها به چه نوع حمایتی برای ادامه فعالیت خود نیاز دارند.

باقری ادامه داد: تعاونی‌ها با باید فعال باشند و با اینکه از گردونه این بخش خارج شوند. مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی مازندران با وجود اقتصادهای دولتی، خصوصی و تعاونی در کشور تصریح کرد: با توجه به عدم توجه دولت‌ها در گذشته به بخش تعاون، متأسفانه شاهد عقب ماندن این حوزه از رشد مطلوب بوده‌ایم. وی ادامه داد: عدم وجود باور تعاون از مشکلات اصلی این حوزه در گذشته بود که در دولت سیزدهم این مهم به صورت قابل توجهی بهبود یافته است. باقری با اشاره به توجه ویژه استاندار مازندران به بخش تعاون همگام با دولت سیزدهم، بیان کرد: طرح توانمندسازی ۵۰۰ روستا در استان با دستور استاندار مازندران با اولویت بخش تعاون در جریان است. مدیر

کل تعاون کار و رفاه اجتماعی مازندران افزود: سه‌م اقتصاد بخش تعاون در استان مازندران از متوسط کشوری بالاتر است که این مهم نشان از ظرفیت بالای استان دارد. وی وجود روستاهای زیاد را یکی از مزایای

**مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران:**

## آب شرب استان امامزاده عبدالله (ع) تحت پوشش آبفا نیست



**مدیرعامل آب و فاضلاب مازندران گفت:** آب شرب استان مقدس امامزاده عبدالله (ع) آمل تحت پوش شرکت آبفا نیست.

بهزاد برارزاده در حاشیه بازدید از مناطق مختلف شهر امامزاده عبدالله با اشاره وجود سه هزار و ۹۰۰ مشترک در شهر و روستاهای امامزاده عبدالله آمل گفت: آب شرب این مشترکین از طریق ۷ حلقه چاه با آبدی ۸۰ لیتر در ثانیه با ۶۵۰ متر مکعب مخزن ذخیره تأمین می‌شود. وی با بیان اینکه شش روستا تحت پوشش شهر امامزاده عبدالله قرار دارد، افزود: در مجموع آب شرب شهر و روستاهای تحت پوشش از طریق ۵۲ هزار متر شبکه توزیع و چهار هزار و ۵۰۰ متر خط انتقال به دست مشترکین می‌رسد. وی با اشاره به اجرای طرح‌های آبرسانی در سه روستای گنگرج کلا، سنگچال و چلاو در بخش امامزاده عبدالله با مشارکت بسیج سازندگی تصریح کرد: بخشی از این طرح‌ها انجام و بخش دیگر

آن نیز در حال اجراست. مدیرعامل آبفای مازندران با بیان اینکه این روستاها تحت پوشش شرکت قرار ندارند، افزود: تعدادی از مناطق استان بنا بر دلایلی تاکنون تحت پوشش خدمات آبرسانی شرکت قرار نگرفتند. برارزاده در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به اینکه تأمین آب شرب آستانه امامزاده عبدالله (ع) آمل تحت پوشش شرکت آب و فاضلاب نیست گفت: آب شرب آستانه امام زاده عبدالله آمل (ره) شامل زائرسراها، سرویس‌های بهداشتی، جایگاه‌های برداشت آب و سکوهای ظرفشویی وتعدادی از واحدهای تجاری‌های اطراف حرم، از طریق تاسیسات آبرسانی مستقل تأمین می‌شود. وی خاطر نشان کرد: این آستانه در اختیار اداره اوقاف و امور خیریه قرار دارد که شنسخت‌های متعدد و جلسات گوناگون برای تحویل گیری آن برگزار شد که به علت مشکل قانونی در انتقال اموال واملاک از سوی اداره اوقاف، این موضوع تا کنون محقق نشد.

**مدیرعامل آب منطقه‌ای مازندران:**

## شبکه آبیاری و زهکشی هراز عملیاتی می‌شود

پیگیری‌های انجام شده به زودی کلنگ فاز نخست شبکه آبیاری و زهکشی هراز با آغاز عملیات اجرایی سد انحرافی جمشیدآباد-عالیکلا رود به زمین زده می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: مجموع هزینه اجرای این طرح‌ها بیش از ۵۰۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود که امیدواریم طی یک سال این زیرساخت‌ها وارد چرخه بهره‌برداری شوند.



تعاونی‌های توسعه روستایی می‌تواند کمک شایانی به درآمدزایی اهالی، اشتغالزایی، مهاجرت معکوس و... داشته باشد. مدیر کل تعاون کار و رفاه اجتماعی مازندران خاطرنشان کرد: در سفر به روستاها و مناطق محروم استان بر مزایای تشکیل تعاونی‌های توسعه روستایی تأکید می‌کنیم و این خود یک فعالیت ترویجی برای بخش تعاون است. رئیس شورای هماهنگی تعاون کار و رفاه اجتماعی با اشاره به گام بزرگ دولت سیزدهم در راستای توسعه بخش تعاون، افزود: پس از ۱۳ سال سند توسعه بخش تعاون توسط دولت سیزدهم به پیشنهاد وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی ابلاغ شد که کمک شایانی به توسعه این بخش مهم در کشور خواهد کرد. وی با اشاره بر اهداف سند توسعه بخش تعاون افزود: آموزش و ترویج تعاون، بهبود فضای کسب و کار در این حوزه، توسعه عدالت اجتماعی، توزیع عادلانه ثروت و... از اهداف مهمی هستند که در سند قید شده است. باقری ادامه داد: همچنین تحقق ۲۰ درصد اشتغال توسط تعاونی‌ها، تخصص ۱۵ درصد از حجم نقدینگی استان و کشور به بخش تعاون، سرمایه‌گذاری ۴۵ درصدی در این بخش از نکات مهم دیگری است که در سند آمده است. این مسئول با تأکید بر اینکه سند توسعه بخش تعاون تکلیف دستگاه‌های اجرایی را برای حمایت از این بخش تعیین کرده است، تصریح کرد: همه دستگاه‌های اجرایی باید در راستای توسعه این بخش مهم نقش آفرینی کنند و این مهم فقط به صدور مجوز خلاصه نمی‌شود بلکه باید حمایت‌های مادی و معنوی ویژه‌ای داشته باشند. وی حمایت مالی از تعاونی‌ها را یکی از مهم‌ترین مسائل برای این بخش برشمرد و خاطرنشان کرد: تسهیلات پرداختی در دولت سیزدهم برای تعاونی‌ها رشد چندین برابری داشته است و خطوط اعتباری ویژه‌ای برای توسعه این بخش ابلاغ شده است.

بزرگ استان برشمرد و افزود: روستاها یکی از مهم‌ترین مکان‌هایی هستند که با توجه به ظرفیت‌های اقتصادی بالا باید به تشکیل تعاونی در آن توسط خود مردم روستا و یا سرمایه‌گذاران اهمیت داد. باقری ادامه داد: تشکیل

**رییس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی مازندران:**

## ۵ مساله اصلی اقتصادی در استان شناسایی شد

اصلی در استان احصا شده است. رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی مازندران از شناسایی ۲۳ مساله اصلی با روش‌های علمی در چهار حوزه اولویت‌دار

خبر داد و گفت: از بین آنها پنج مساله نهایی شد و ناترازی انرژی و آب، پایین بودن کیفیت تولید و استاندارد صادرات محصولات با محوریت برنج و برنج، عدم پایداری بازار مرکبات و شلنوک و برنج، پایین بودن توان بازاریابی، بازاریابی لجستیک برای صادرات کالاهای استان از جمله آن است.



**رییس سازمان مدیریت و برنامه ریزی مازندران از شناسایی پنج مساله موثر در مولفه‌های رشد اقتصادی در استان خبر داد.** فرج الله فتح الله پور در شورای برنامه ریزی استان با اظهار این که نظامنامه بهره‌وری به استان‌های کشور ابلاغ شد و استان یزد به عنوان پایلوت انتخاب شد، افزود: برنامه ریزی اولویت محور در حوزه‌های رشد اقتصادی از جمله بهره‌وری از مؤلفه‌های این طرح است. وی با بیان این که نظام نامه بر مسائل اساسی موجود در هر استان تأکید دارد زیرا یکی از مشکلات در کشور محور رشد اقتصادی است، افزود: در برنامه هفتم توسعه نیز برنامه ریزی مساله محور مورد توجه قرار گرفت. وی با اظهار این که مسائل استان در این نظامنامه بهره‌وری مبتنی بر چند فرایند اساسی شامل مساله شناسی، پایش و سنجش بهره‌وری و غیره است، با اشاره به زنجیره‌های ارزش و تأمین گفت: نظامنامه بهره‌وری چند گام را از جمله شناسایی حوزه‌های اولویت دار، مساله شناسی، ریشه‌یابی مسائل، سیاست‌های مداخلات و پیش‌ران، مشخص شدن پروژه‌ها را مورد توجه قرار داده است. فتح الله پور با اشاره به برنامه رشد هشت درصدی توسعه اقتصادی در استان گفت: در این راستا ۱۳۰ متغیر در چهار بخش کلان اقتصادی شناسایی شده است و حوزه‌های اولویت‌های براساس بیشترین تأثیر در زنجیره ارزش انتخاب شده است. وی با عنوان این که زارعت و باغبانی، حمل و نقل، صنعت، آب و انرژی را از حوزه‌های اولویت دار بیان کرد و گفت: پنج مساله

**کار یکتاور**

**بلوار ساحلی بندر انزلی**



**عکس**

**روز**